

**ZARZĄDZENIE NR 5/17
BURMISTRZA MIASTA I GMINY DOLSK**

z dnia 30 stycznia 2017 r.

w sprawie planu wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości stanowiącego własność Gminy Dolsk

Na podstawie art.30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2016r., poz. 446 z późn. zm.¹⁾) oraz art. 25 ust.1 pkt 2, w związku z art. 23 ust 1 pkt 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997r. (Dz. U. z 2016r., poz. 2147.²⁾)zarządza się co następuje:

§ 1. Ustala się plan wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości na lata 2017-2019. stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarczego Urzędu Miasta i Gminy Dolsk.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Miasta i Gminy Dolsk

mgr Henryk Litka

¹⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2016r., poz. 1579.

²⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2016, poz. 2260.

Załącznik do Zarządzenia Nr 5/17
Burmistrza Miasta i Gminy Dolsk
z dnia 30 stycznia 2017 r.

**PLAN WYKORZYSTANIA GMINNEGO ZASOBU NIERUCHOMOŚCI
NA LATA 2017- 2019**

Ogólna powierzchnia gruntów mienia komunalnego wynosi na dzień 01.01.2017r.

282,7012 ha w tym;

Grunty oddane jednostkom 14,9503 ha
Grunty tworzące gminny zasób 267,7509 ha w tym:
grunty w użytkowaniu wieczystym 10,3557 ha
grunty pod drogami 178,7342 ha

1. Przewidywana sprzedaż nieruchomości w latach 2017- 2019:

Lp.	Obręb ewidencyjny	Numer działki	Pow. w ha	Rodzaj nieruchomości	Zamierzenia związane ze sprzedażą
1.	Dolsk – Podrzekta	1546/20 1546/27 1546/29 1546/30 1546/33	0,0703 0,0745 0,0745 0,0744 0,0658	Działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i letniskową	
2.	Mszczyczyn	193/4	0,1160	Działka rolna z możliwością zabudowy w drodze dobrego sąsiedztwa	
3.	Mszczyczyn	41	0,8900	Rola, łąka	
4.	Mszczyczyn	43	0,6900	Łąka	
5.	Mszczyczyn	27	0,3100	Rola	
6.	Mszczyczyn	28	1,3600	Rola, łąka	
7.	Mszczyczyn	29	0,1400	Rów	
8.	Mszczyczyn	30	0,4100	Rola, łąka	
9.	Nowieczek	43/1 43/2 43/3 43/4	0,1700 0,1804 0,1422 0,1201	Działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	
10.	Dolsk	834/2	0,6480	Po wydzieleniu budynku z lokalami (grunt do sprzedaży)	
11.	Lipówka	149/3	0,4980	Działka rolna z możliwością zabudowy	Po podziale do sprzedaży
12.	Księginki	176	0,2200	Nie użytki - woda	
13.	Dolsk	cz. 843/2	0,4000	Rola IIIa, pastwisko	
14.	Dolsk	843/4	0,0989	Rola IIIa	
15.	Dolsk	1525	0,2409		Po podziale pod zabudowę , i pod stację -ENEA
16.	Wieszczyczyn	162	0,5340	Rola IIIa, pastwisko V	
17.	Księginki	503	0,5540		Wydzielić drogę reszta do sprzedaży
18.	Międzychód	29/2	0,5653	Rola IIIb i rola V	Podział działki

2. Sprzedaż lokali mieszkalnych odbywać się będzie zgodnie z Wieloletnim Programem Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Dolsk na lata 2012-2017 (Uchwała Nr XVI/116/12 Rady Miasta i Gminy Dolsk z dnia 1 lutego 2012r.).

Przewidywana sprzedaż lokali mieszkalnych:

1.	Nowieczek nr 32	1 lokal mieszkalny
2.	Dolsk ul.Kościelna 24	1 lokal mieszkalny
3.	Dolsk, ul.Gostyńskie Przedmieście	1 lokale mieszkalne
4.	Drzonek ul.Klonowa 21	1 lokal mieszkalny
5.	Dolsk ul.Pocztowa 24	3 lokale
	Razem:	7 lokali

3. Planuje się również sprzedaż nieruchomości (w drodze bezprzetargowej lub w drodze przetargu ograniczonego) na wniosek złożony przez właścicieli nieruchomości przyległych do gruntów gminnych, w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości.

4. Przewiduje się dokonywanie zamiany gruntów pomiędzy Gminą Dolsk, a osobami fizycznymi lub prawnymi w celach realizacji zadań publicznych (np. pod boiska sportowe drogi, lokalizacje świetlic itp.).

5. Prawo użytkowania wieczystego.

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 lipca 2005r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności - nieruchomości, które zostały oddane w użytkowanie wieczyste mogą być na wniosek użytkowników wieczystych przekształcone w prawo własności.

6. Dzierżawa gruntów.

Obecnie w dzierżawie jest około 29,5 ha gruntów, są to grunty wykorzystywane rolniczo. Część działek, dla których wygasną umowy dzierżawy zakwalifikowano do sprzedaży, a pozostała część będzie podlegała w dalszym ciągu dzierżawie.