

PROTOKÓŁ

**z posiedzenia Komisji Skarg Wniosków i Petycji odbytej w dniu 13 marca 2019 roku
w godz. 16.00-17.00 w sali nr 15 Urzędu Miasta i Gminy w Dolsku**

Komisja w składzie:

1. Jańczak Elżbieta,
2. Podpołucha Aneta,
3. Rzepczyński Jan,
4. Woroch Jacek.

Lista obecności stanowi załącznik nr 1 do protokołu.

W obradach uczestniczyli również:

1. Marchlewska Maria – Kierownik Referatu Gospodarczego,
2. Gogół Marek – Pracownik Referatu Gospodarczego.

Przewodnicząca Komisji A. Podpołucha powitała zebrane osoby i poinformowała, że komisja zebrała się w związku z petycją, która wpłynęła do Przewodniczącego Rady Miasta i Gminy Dolsk w dniu 27 lutego 2019 roku. Plan obrad komisji przedstawia się w dniu 13 marca 2019 roku następująco:

1. Zapoznanie się i przeanalizowanie Petycji w sprawie montażu oświetlenia na ul. Dębowej w miejscowości Drzonek oraz przekazaniu gminie całkowicie ulicy Dębowej.
2. Przyjęcie protokołu z obrad komisji z dnia 14 stycznia 2019 roku.
3. Opracowanie sprawozdania komisji za działalność w roku 2018.

Ad. 1. Zapoznanie się i przeanalizowanie Petycji w sprawie montażu oświetlenia na ul. Dębowej w miejscowości Drzonek oraz przekazaniu gminie całkowicie ulicy Dębowej.

Przewodnicząca Komisji A. Podpołucha odczytała treść petycji. Mieszkańcy poruszają w petycji następujące kwestie:

- Montaż oświetlenia,
- Przekazanie ul. Dębowej gminie.

Kierownik Referatu Gospodarczego M. Marchlewska oraz M. Gogół poinformowali, że wnioski w sprawie budowy oświetlenia drogowego na ul. Dębowej w Drzonku wpływały do Urzędu Miasta i Gminy w Dolsku od 2015r. M. Gogół zaznaczył, że obecna nazwa ulicy to ulica Dębowa, w poprzednich wnioskach mieszkańcy posługiwali się nazwą obowiązującą w owym czasie i była to ulica Czereśniowa.

Rozbudowa domów przy ul. Dębowej postępuje od 2015r., mieszkańcy zwracają uwagę na fakt, że zamontowanie oświetlenia w znaczący sposób wpłynie na poprawę bezpieczeństwa mieszkańców oraz funkcjonowanie społeczności lokalnej, a ponadto zmniejszy ryzyko kradzieży, włamań i wandalizmu. Gmina stoi na stanowisku wypracowanym na posiedzeniu Komisji Budżetu i Spraw Gospodarczych, że budowa oświetlenia drogowego na terenie gminy Dolsk będzie mogła być rozpatrywana po 2021r. czyli po spłaceniu zobowiązań wobec firmy ENEA Oświetlenie sp. z o.o.

Radny J. Woroch zwraca uwagę, że są w gminie punkty, które aż proszą się o postawienie oświetlenia, ale również są ulice jak np. Polna w Dolsku, gdzie lampy stoją bardzo blisko siebie. Postawienie oświetlenia ledowego, które jest tańszym rozwiązaniem i coraz częściej pojawiającym się w różnych miastach np. przy przejściach dla pieszych czy domach

jednorodzinnych byłoby może dobrym rozwiązaniem, które należy zaproponować mieszkańcom ul. Dębowej w Drzonku.

M. Gogół poinformował, że wysokość słupów oraz natężenie oświetlenia uwarunkowane jest przepisami i kategoriami dróg. Część oświetlenie na ul. Polnej została zrealizowana według obowiązujących w momencie budowy przepisów. Gmina nie może decydować o tym w jakiej odległości postawimy słupy ponieważ rozwiązania te rozstrzyga projekt budowlany wykonywany przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia. Postawienie oświetlenia przy przejściach dla pieszych pełni rolę oświetlenia przejść w celu poprawy warunków bezpieczeństwa ruchu.

W zakresie budowy oświetlenia drogowego wzdłuż dróg, w tym drogi powiatowej nr 4070P ul. Dębowa w Drzonku kwestię tą regulują przepisy ustawy - Prawo energetyczne.

Kierownik M. Marchlewska przedstawiła radnym mapkę, z wyszczególnieniem numerów działek i numerów dróg przynależnych do ul. Dębowej w Drzonku. Droga wewnętrzna nr 264/13 jest drogą prywatną stanowiącą współwłasność osób prywatnych. Droga ta powstała w wyniku wydzielenia działek pod zabudowę mieszkaniową. Część właścicieli działek budowlanych jest w ułamkowych częściach właścicielami tej drogi, a część właścicieli działek budowlanych ma wpisane w księgach wieczystych prawo służebności do korzystania z drogi wewnętrznej.

Mieszkańcy zwracają się w petycji z propozycją przekazania gminie drogi wewnętrznej nr 264/13, gdyż ich zdaniem w momencie gdy gmina stanie się właścicielem terenu możliwe będzie finansowanie inwestycji oświetleniowej z funduszu sołeckiego Sołectwa Drzonek.

Radny J. Woroch uważa, że gmina powinna wyjść naprzeciw oczekiwaniom mieszkańców i być przyjaźnie nastawiona do rozwoju gminy. Kierownik M. Marchlewska poinformowała, że jedyną prawną możliwością przekazania gminie drogi jest zakup działki na rzecz gminy. Wykup może nastąpić za zgodą właściciela nawet za tzw. przysłowiową złotówkę, ale od momentu zakupu na gminie będą ciążyły wszelakie obowiązki związane z utrzymaniem tej drogi.

Takich sytuacji jest bardzo dużo, gdzie prywatni właściciele przekształcili swoje nieruchomości w działki budowlane na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, bądź też na podstawie wydanych decyzji o warunkach zabudowy i wydzielili na tej podstawie drogi wewnętrzne do obsługi działek pod zabudowę.

Zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami w decyzjach zatwierdzających podział nieruchomości, który dokonywany jest z urzędu bądź na wniosek właściciela - każdej nowo wydzielanej działce zapewnia się bezpośredni dostęp do drogi publicznej.

Jeżeli w wyniku podziału nieruchomości wydzielana działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej wpisuje się warunek, że przy zbyciu nieruchomości należy zapewnić dostęp do drogi publicznej albo poprzez wydzieloną drogę wewnętrzną i wpisanie odpowiednich służebności, albo poprzez sprzedaż udziałów w wydzielanej drodze wewnętrznej. Każdy właściciel ma tego świadomość i nie wnosi sprzeciwu do decyzji zatwierdzającej podział. Przy spisaniu umów kupna sprzedaży notariusz zawiera w akcie notarialnym stosowne zapisy o służebnościach, gdzie sprzedający i kupujący przyjmują ten fakt do wiadomości.

Na dzień obecny gmina ze względów finansowych podejmuje znikome działania zmierzające do naprawy dróg, które są już własnością gminy. Sprzedaliśmy i nadal sprzedajemy działki położone w Dolsku przy Jeziorze Dolskim Wielkim począwszy od 1998r. Do dnia dzisiejszego nie stworzyliśmy dogodnych warunków dojazdowych do posesji, nie budujemy oświetlenia, kanalizacji. Przejęcie dróg od prywatnych właścicieli wygeneruje dodatkowe koszty takie jak zakup, koszty notarialne, a następnie utrzymanie dróg – tj.: utwardzanie,

zapewnienie odśnieżania w okresie zimowym, czy żądanie mieszkańców o zamontowanie oświetlenia itp.

M. Marchlewska dodała jednocześnie, że przygotowuje wykaz ile jest takich dróg na terenie gminy i jeżeli będzie taka wola gminy o przejmowaniu w drodze zakupu dróg od właścicieli prywatnych, to należałoby rozpatrzyć wszystkie tego rodzaju sytuacje.

Takich dróg wewnętrznych, które powstały w wyniku podziału i stanowią własność prywatną jest więcej. Przykładem mogą być chociażby działki przy ul. Polnej w Dolsku, w Nowieczku nad jeziorem, okolice Mełpina, Lubiakówka, Masłowa, Kotowa, Drzonku.

2/3 dróg publicznych na terenie naszej gminy jest nie utwardzonych.

Radny J. Woroch uważa, że należy przygotować wieloletnie plany, z określeniem ile takich siedlisk na terenie gminy powstało aby mieć pogląd o jakiej wielkości spraw mówimy.

Przewodnicząca Komisji A. Podpołucha wraz z członkami komisji ustaliła następujące stanowisko komisji w odpowiedzi na treść Petycji mieszkańców ul. Dębowej w Drzonku.

Uchwała nr 1/KSWiP/2019.

Na podstawie § 97 Uchwały nr XLVIII/306/18 Rady Miasta i Gminy Dolsk z dnia 19 września 2018 r (Dz. Urz. Woj. Wlkp. poz. 7216) Komisja Skarg, Wniosków i Petycji po rozpatrzeniu Petycji mieszkańców ul. Dębowej w Drzonku informuje, że na dzień obecny nie ma możliwości aby zabezpieczyć w budżecie na 2019 rok środki finansowe pozwalające na wykup gruntów i związane z tym zrealizowanie inwestycji oświetleniowej na drodze wewnętrznej działki nr 264/13 w Drzonku.

Przewodnicząca A. Podpołucha przeprowadziła głosowanie nad przedstawioną treścią uchwały.

Wyniki głosowania:

1. Jańczak Elżbieta - za
2. Podpołucha Aneta - za
3. Rzepczyński Jan - za
4. Woroch Jacek – za.

Radni zaakceptowali Uchwałę nr 1/KSWiP/2019 jednogłośnie.

Ad. 2 . Przyjęcie protokołu z obrad komisji z dnia 14 stycznia 2019 roku.

Przewodnicząca Komisji A. Podpołucha odczytała treść protokołu posiedzenia Komisji Skarg, Wniosków i Petycji które odbyło się w dniu 14 stycznia 2019 roku. Radni zostali również zapoznani z pismem, które wpłynęło od Poczty Polskiej w sprawie montażu poręczy przy schodach prowadzących do Urzędu Poczтового w Dolsku. Członkowie komisji nie wnieśli uwag do odczytanej treści protokołu. Treść protokołu została zaakceptowana jednogłośnie 4 głosami „za”.

Ad. 3. Opracowanie sprawozdania komisji za działalności w roku 2018 Sprawozdanie stanowi załącznik nr 2 do protokołu.

Wobec braku dalszych zapytań, Przewodnicząca A. Podpołucha podziękowała radnym za udział w posiedzeniu komisji w dniu dzisiejszym i zakończyła posiedzenie komisji.

Protokolant
Agnieszka Bąk

Przewodnicząca Komisji
Podpołucha Aneta