

PROTOKÓŁ

z posiedzenia Komisji Rewizyjnej odbytego w dniu 21 marca 2018 roku

Komisja w składzie:

1. Henryk Grycz przewodniczący komisji
2. Roman Ratajczak członek komisji

Ponadto na posiedzeniu komisji udział wzięli:

1. Henryk Litka Burmistrz Miasta i Gminy Dolsk
2. Mirella Godawa Sekretarz Miasta i Gminy Dolsk
3. Maria Marchlewska Kierownik Referatu Gospodarczego
4. Monika Lecejevska Pracownik Referatu Gospodarczego
5. Maria Surowiec Pracownik Referatu Gospodarczego
6. Marcin Kropidłowski Mecenaz

Posiedzenie Komisji otworzył **Przewodniczący Henryk Grycz**, który powitał członka Komisji, osoby zaproszone i przedstawił proponowany porządek obrad:

Zlecenie kontroli przez Komisję Rewizyjną.

Przewodniczący Komisji Henryk Grycz odczytał podjętą uchwałę nr XLII/270/18 Rady Miasta i Gminy Dolsk z dnia 28 lutego 2018r. w sprawie zlecenia kontroli przez Komisję Rewizyjną na podstawie której zostało zlecone przeprowadzenie czynności kontrolnych w zakresie okoliczności wskazanych w piśmie stanowiącym załącznik do powyższej uchwały, a mianowicie:

1. Sprzedaż świetlicy wiejskiej we wsi Księginki. Mieszkańców niepokoi kwota za jaką budynek został sprzedany. Budynek został sprzedany za bardzo niską wg mieszkańców kwotę (obecnie funkcjonuje tam prywatne przedsiębiorstwo). Ponadto był to budynek, który został zbudowany (wkład pracy i rzeczowy) przez mieszkańców. Mieszkańców interesuje czy wycena i procedura sprzedaży były przeprowadzone prawidłowo.
2. Kwestia remontu dróg gminnych. Drogi gminne w większości naprawia jedna firma, organizowane procedury przeprowadzane są bez publikowania w internecie (zapytania wysyłane są mailowo lub faksem). Na przestrzeni ostatnich 7 lat remonty realizowane były ze środków gminnych oraz sołeckich. Ponadto pytania dotyczą też odbiorów i rzetelności tych remontów. Ponadto zastrzeżenia co do organizacji przetargów wskazała też Regionalna Izba Obrachunkowa.
3. Realizacji nasadzeń zieleni w obrębie rynku w Dolsku. W postępowaniu wybrano najdroższą ofertę. Postępowanie budziło również zastrzeżenia Regionalnej Izby Obrachunkowej. Firmą, która wygrała jest firma prowadzona przez przewodniczącego samorządu mieszkańców miasta Dolsk. Mieszkańcy zastanawiają się nad przejrzystością tego postępowania, również w kontekście tego, że firma ta realizowała inne działania na terenie gminy.

Ad.1.

Burmistrz Henryk Litka poprosił Marię Marchlewską o zreferowanie dokonanych czynności zmierzających do sprzedaży świetlicy wiejskiej we wsi Księginki.

Maria Marchlewska przedstawiała:

1. W dniu 15 lutego 2011r. odbyło się zebranie z mieszkańcami wsi Księginki, na którym pozytywnie zaopiniowano sprzedaż budynku świetlicy.
2. W dniu 30 marca 2011r. Rada Miasta i Gminy Dolsk podjęła uchwałę Nr VI/37/11 w sprawie zbycia nieruchomości położonej w Księginkach w drodze przetargu.
3. Uprawniony rzeczoznawca majątkowy sporządził operat szacunkowy nieruchomości, który był podstawą do określenia ceny wywoławczej nieruchomości przeznaczonej do zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.
4. I przetarg został ogłoszony na dzień 27 września 2011r. za cenę wywoławczą 550.000,00 zł. – Przetarg nie odbył się nikt nie wpłacił wadium.
5. II przetarg został ogłoszony na dzień 29 maja 2012r. za cenę wywoławczą 550.000,00 zł. – Przetarg nie odbył się nikt nie wpłacił wadium.
6. W dniu 22 czerwca 2012r. wydano zarządzenie Burmistrza Miasta i Gminy Dolsk nr 31/12 w sprawie obniżenia ceny wywoławczej działki z gminnego zasobu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w kolejnych przetargach ustnych nieograniczonych.
7. III przetarg został ogłoszony na dzień 7 sierpnia 2012r. za cenę wywoławczą 390.000,00 zł. – Przetarg nie odbył się nikt nie wpłacił wadium.
8. IV przetarg został ogłoszony na dzień 16 października 2012r. za cenę wywoławczą 390.000,00 zł. – Przetarg nie odbył się nikt nie wpłacił wadium.
9. W dniu 11 marca 2013r. wydano zarządzenie Burmistrza Miasta i Gminy Dolsk nr 9/13 w sprawie obniżenia ceny wywoławczej działki z gminnego zasobu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w kolejnych przetargach ustnych nieograniczonych.
10. V przetarg został ogłoszony na dzień 15 kwietnia 2013r. za cenę wywoławczą 350.000,00 zł. – Przetarg nie odbył się nikt nie wpłacił wadium.
11. W dniu 20 maja 2013r. wydano zarządzenie Burmistrza Miasta i Gminy Dolsk nr 16/13 w sprawie obniżenia ceny wywoławczej działki z gminnego zasobu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w kolejnych przetargach ustnych nieograniczonych.
12. VI przetarg został ogłoszony na dzień 25 czerwca 2013r. za cenę wywoławczą 275.000,00 zł. – Przetarg nie odbył się nikt nie wpłacił wadium.
13. VII przetarg został ogłoszony na dzień 3 września 2013r. za cenę wywoławczą 275.000,00 zł. – Przetarg nie odbył się nikt nie wpłacił wadium.
14. VIII przetarg został ogłoszony na dzień 25 lutego 2014r. za cenę wywoławczą 275.000,00 zł. – Przetarg nie odbył się nikt nie wpłacił wadium.
15. W związku z upływem ważności operatu szacunkowego zlecono ponowną wycenę nieruchomości i w dniu 25 listopada 2014r. ogłoszono I przetarg na zbycie nieruchomości po nowej wycenie. Cena wywoławcza wynosiła 290.900,00 zł.
W wyniku ogłoszonego przetargu działka nr 240/4 o pow. 0,2253 ha położona w Księginkach została sprzedana za kwotę 293.810,00 zł.

Akt notarialny dotyczący umowy sprzedaży powyższej działki został zawarty w dniu 16 grudnia 2014r.

Po wysłuchaniu informacji **Radny Roman Ratajczak** wyraził się, że nikt nie może Burmistrzowi zarzucić drastycznej obniżki ceny po której została zbyta nieruchomości.

Przewodniczący Komisji Rewizyjnej Henryk Grycz poinformował, że nie widzi błędów, wszystko zgodne z literą prawa.

Komisja Rewizyjna stwierdziła brak nieprawidłowości.

Ad.2.

Wskazany temat – „kwestia remontu dróg gminnych” była przedmiotem posiedzenia Komisji Rewizyjnej w dniu 4 grudnia 2017r. gdy to Uchwałą XXXVIII/240/17 Rady Miasta i Gminy Dolsk Komisja Rewizyjna otrzymała zlecenie zbadania prawidłowości realizacji zadań w zakresie:

- wyboru wykonawcy prac obejmujących profilowanie dróg gruntowych na terenie gminy Dolsk,
- wyboru wykonawcy prac remontowych w siedzibie urzędu,
- braku obowiązujących przeglądów dróg gminnych.

Marek Gogół poinformował, że odbiór wykonanych prac remontowych odbywa się przez sołtysów, którzy wcześniej zgłosili- złożyli wniosek uwzględniających zapotrzebowanie w remontach dróg w danym sołectwie. Ponadto przypomniał, że do 2016 roku zadanie „Profilowanie nawierzchni dróg gruntowych na terenie miasta i gminy Dolsk wraz z uzupełnieniem nierówności niwelety nawierzchni tłuczniami kamiennymi, gruzem betonowym lub destruktem asfaltowym” zgodnie z przepisami dotyczącymi procedur udzielania zamówień publicznych zostało prowadzone w drodze przetargu nieograniczonego. Regionalna Izba Obrachunkowa wskazała, iż z uwagi na wartość zamówienia przedmiotowe postępowanie winno być prowadzone z pominięciem ustawy prawo zamówień publicznych.

Następnie poinformował, że od 2017 roku zadanie pn. „Profilowanie nawierzchni dróg gruntowych na terenie miasta i gminy Dolsk wraz z uzupełnieniem nierówności niwelety nawierzchni tłuczniami kamiennymi, gruzem betonowym lub destruktem asfaltowym” realizowane jest na podstawie Zarządzenia Nr 82/14 Burmistrza Miasta i Gminy Dolsk z dnia 30.12.2014r. w sprawie procedur udzielania zamówień i konkursów o wartości nie przekraczającej wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30.000 euro. Wobec powyższego zostało skierowane zapytanie ofertowe do trzech oferentów mogących sprostać wymaganiom technicznym:

- Przedsiębiorstwo Usługowo Handlowe „CYNK s.c.” Edward Cynka i wspólnicy, Sosnowiec, ul. Nadwarciańska 8, 63-100 Śrem
- Przedsiębiorstwo Drogowe „DROGBUD” Gostyń Sp.zo.o., Grabonóg 69b, 63-800 Gostyń
- „FERD” Firma Robót Inżynierskich i Drogowych, Ryszard Bianek, Środa Wlkp. ul. Szarych Szeregów 25, 63-000 Środa Wlkp.

Ofertę przedłożyła jedna firma Przedsiębiorstwo Usługowo Handlowe „CYNK s.c.” Edward Cynka i wspólnicy, Sosnowiec, ul. Nadwarciańska 8, 63-100 Śrem.

Mecenas potwierdził, że procedurę udzielania zamówień publicznych określonych w ustawie prawo zamówień publicznych należy stosować do zamówień przekraczających kwotę 30.000 euro. W pozostałych przypadkach należy zapewnić zasady konkurencyjności oraz rzetelności i przejrzystości przy wydatkowaniu środków publicznych.

Ad.3.

Realizacji nasadzeń zieleni w obrębie rynku w Dolsku Komisja Rewizyjna przeprowadziła kontrolę w przedmiotowej sprawie na posiedzeniu odbytym w dniu 13 kwietnia 2016 roku oraz w dniu 20 marca 2015 roku. Stwierdziła co następuje: „Komisja Rewizyjna w trakcie posiedzenia wypracowała następujące stanowisko w badanej sprawie. Podsumowując przeprowadzoną kontrolę prawidłowości wykonania zadań w zakresie nasadzeń i pielęgnacji zieleni w obrębie rynku w Dolsku stwierdziła brak nieprawidłowości i niewłaściwego wydatkowania środkami budżetowymi. Z uwagi na zmiany w kadrze pracowników urzędu proponowane rozwiązanie stwierdza się za zasadne. Na posiedzeniu w dniu 20.03.2015r. Komisja Rewizyjna poruszyła temat nasadzenia i utrzymania zieleni w Dolsku, na którym stwierdzono, że nastąpiła poprawa estetyczna tego rynku. Podpisana umowa na utrzymanie zieleni jest właściwa z uwagi na zapewnienie dbałości inwestycji poprzez fachową opiekę. Ponadto Komisja Rewizyjna chciała zwrócić uwagę iż Samorząd Mieszkańców Dolska w 2014r. pomimo zaplanowanych środków nie wykorzystał ich i tym samym mogły być wydatkowane na utrzymanie zieleni w Dolsku. Komisja Rewizyjna po wysłuchaniu informacji dotyczącej całościowo prac i podjętej decyzji w zakresie projektu wkomponowania roślinności w infrastrukturę płyty rynku uznała za zasadne kierowanie się walorami estetycznymi koncepcji zwracając uwagę na efekt ogólny, by tak duża powierzchnia nasadzenia była w pełni zagospodarowana i wypełniona.”

Poproszona **Maria Surowiec** przypomniała o powołaniu komisji konkursowej, skierowaniu zapytania do firm działających na terenie gminy Dolsk zajmujących się architekturą krajobrazową o przedłożeniu projektu dotyczącego wkomponowania roślinności w infrastrukturę płyty rynku.

Przewodniczący Komisji Henryk Grycz podsumowując stwierdził, że przedłożone oferty nie były porównywalne z uwagi na wykorzystanie roślinności (ilościowo i gatunek nasadzenia) w obu ofertach

Mecenas zwracając uwagę na spotkanie z obydwoma oferentami poinformował o wywołanym trybie negocjacji i jednoczesnym zachowaniu zasady konkurencyjności.

Przewodniczący Komisji Rewizyjnej Henryk Grycz zarządził przerwę w obradach.

Po przerwie tj w dniu 11.04.2018r.

Komisja Rewizyjna w obecnym składzie tj. Przewodniczący Komisji Henryk Grycz i członek Komisji Roman Ratajczak po dokonanej analizie dokumentów i przeprowadzonej kontroli sformułowała swoje stanowisko, które zostanie zaprezentowane Radzie Miasta i Gminy Dolsk na najbliższych obradach Rady Miasta i Gminy Dolsk. Sprawozdanie Komisji Rewizyjnej stanowi załącznik nr 1 do protokołu.

Przewodniczący Henryk Grycz zwrócił uwagę na fakt iż właściciel firmy która została wybrana w drodze konkursu w owym czasie nie obejmowała funkcji Przewodniczącego Samorządu Mieszkańców Dolska tak jak wskazano w korespondencji z Centralnym Biurem Antykorupcyjnym.

Ponadto Sekretarz Mirella Godawa poinformowała o formie zakończenia procedury i jej wynikach, która stanowić będą odpowiedź na korespondencję Centralnego Biura Antykorupcyjnego.

Protokolant
Magdalena Pawłowska

Przewodniczący Komisji
Henryk Grycz