

**ZARZĄDZENIE NR 77/2021**  
**BURMISTRZA MIASTA I GMINY DOLSK**

z dnia 28 września 2021 r.

**w sprawie ustalenia stawek czynszu dla lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy**

Na podstawie art. 8 pkt. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2020 r. poz. 611 ze zm.) oraz uchwały Nr XLIII/278/18 Rady Miasta i Gminy Dolsk z dnia 28 marca 2018 r. w sprawie przyjęcia Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Dolsk na lata 2018 – 2023 (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2018 r. poz. 3057) zarządza się co następuje:

**§ 1.** Ustala się stawkę czynszu dla lokali stanowiących mieszkaniowy zasób gminy Dolsk w wysokości 6,00zł za 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokali.

**§ 2. 1.** Stawka czynszu, o której mowa w § 1 ulega obniżeniu z zastosowaniem ust. 2 i 3 w przypadkach:

- 1) braku centralnego ogrzewania – 5%,
- 2) braku łazienki – 5%,
- 3) usytuowania mieszkania na poddaszu – 5%.

2. Najemca może korzystać z obniżek maksymalnie w dwóch przypadkach określonych w ust. 1.

3. Stawka czynszu przy zastosowaniu obniżek, o których mowa w ust. 1 nie może być niższa niż stawka czynszu za lokal socjalny, która wynosi 2,70zł za 1 m<sup>2</sup>.

**§ 3.** Traci moc Zarządzenie Nr 101/19 Burmistrza Miasta i Gminy Dolsk z dnia 28 listopada 2019 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dla lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy.

**§ 4.** Wykonanie zarządzenia powierza się dyrektorom i kierownikom jednostek organizacyjnych Gminy Dolsk, które zarządzają lokalami mieszkalnymi.

**§ 5.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez opublikowanie na stronie [www.bip.dolsk.pl](http://www.bip.dolsk.pl), wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy Dolsk oraz w Zakładzie Gospodarki Komunalnej w Dolsku.

Burmistrz Miasta i Gminy  
Dolsk

**mgr Barbara Wierzińska**