

PROTOKÓŁ NR 21

z posiedzenia Komisji Inwestycji i Spraw Gospodarczych odbytego w dniu 23 sierpnia 2016 roku

Komisja w składzie:

1. Jadwiga Chojnacka Przewodnicząca Komisji
2. Jarosław Kaczmarek członek komisji
3. Zenon Rusiak członek komisji
4. Hieronim Szczepaniak

Ponadto w komisji udział wzięli:

1. Henryk Litka Burmistrz Miasta i Gminy Dolsk
2. Janina Pawełczyk Przewodnicząca Rady Miasta i Gminy Dolsk
3. Jan Rzepczyński Z-ca Przewodniczącego Rady Miasta i Gminy Dolsk
4. Monika Leciejewska Pracownik Referatu Gospodarczego
5. Marek Gogół Pracownik Referatu Gospodarczego
6. Dariusz Włodarczyk Sołtys Księginiek
7. Izabela Szczęsna członek rady sołectkiej
8. Katarzyna Wejnert członek rady sołectkiej

Posiedzenie komisji otworzyła Przewodnicząca Jadwiga Chojnacka, która powitała wszystkich przybyłych i poinformowała, iż tematem spotkania jest:

1. Analiza postępu prac związanych z budową świetlicy w Księginkach.
2. Kontrola przebiegu prac związanych z dokończeniem budowy drogi w Pokrzywnicy.
3. Analiza oferty zakupu energii elektrycznej przez gminę.
4. Omówienie projektów uchwał.

Ad.1.

Przewodnicząca Komisji Jadwiga Chojnacka przypomniała, że Komisję Inwestycji i Spraw Gospodarczych na wcześniejszym posiedzeniu została poinformowana jak zaangażowane są prace dotyczące budowy świetlicy w Księginkach a w szczególności omówiono projekt budynku wraz z terenem przyległym.

Burmistrz Henryk Litka wspominając wybór działki na której świetlica miałyby być zlokalizowana poinformował, że ostatecznie wybór padł na działkę zlokalizowaną zdale od drogi wojewódzkiej nr 434 zapewniając tym samym bezpieczeństwo mieszkańcom wsi Księginiek.

Burmistrz Henryk Litka odnosząc się do zasłyszanych komentarzy – budowy dużej świetlicy wyjaśnił, że projekt nowej świetlicy swoją kubaturą ograniczył się do 124m² (w tym: świetlica 84m² mieszcząca 40 os., pomieszczenia gospodarcze i sanitariaty). Co w stosunku do starej świetlicy 560m² można uznać za znaczące oszczędności w utrzymaniu. Projekt inwestycyjny był kilkakrotnie modyfikowany w celu zmniejszenia nakładów na realizację inwestycji. Ustalono również że zagospodarowanie terenu przyległego: parking plac zabaw, boisko realizowane będzie w miarę możliwości finansowych.

Odnosząc się do już funkcjonujących świetlic na terenie gminy Dolsk zaproponowano kilka funkcjonalnych rozwiązań w celu ograniczenia kosztów związanych z budową i utrzymaniem świetlicy w Księginkach

Monika Leciejewska wyjaśniła, że budując nowy obiekt użyteczności publicznej należy spełniać normy budowlane, które mają na celu przede wszystkim zapewnić bezpieczeństwo użytkowników.

Dariusz Włodarczak zapytał o rodzaj stropu, który ma być zamontowany w świetlicy?

Burmistrz Henryk Litka bez względu na rodzaj użytego stropu poddasze nie będzie użytkowe w celu minimalizacji kosztów.

Radna Janina Pawelczyk zaproponowała podwieszane poddasze.

Radny Jarosław Kaczmarek zapytał o stan budynku jaki sobie rada sołecka wyobraża w momencie przekazania?

Dariusz Włodarczak poinformował, że mieszkańcy Księginek oczekują stanu deweloperskiego, deklarując swoje zaangażowanie w pracach wykończeniowych.

Radna Janina Pawelczyk skrytykowała ówczesną sprzedaż budynku świetlicy mówiąc, że należało zainwestować w remont CO informując, że gmina nie posiada dużego obiektu.

Burmistrz Henryk Litka wyjaśnił, że stara świetlica generowała duże koszty utrzymania i całkowicie nie realizowała swojego fundamentalnego zadania jakim jest aktywizacja społeczności lokalnej. Wspomniał również, że na gminie jest sala widowiskowa jak również przy współpracy z właścicielami budynku w którym mieści się świetlica w Mszczyczynie, czy Dom Katolicki można rozwijać działania lokalnej społeczności.

Przewodnicząca Jadwiga Chojnacka w ilu procentach zostały wykorzystane środki pozyskane ze sprzedaży starej świetlicy?

Burmistrz Henryk Litka wyjaśnił, że środki te zostały wydatkowane w tym samym roku budżetowym co sprzedaż świetlicy.

Radny Jan Rzepczyński zapytał jakie środki do dyspozycji ma fundusz sołecki w roku budżetowym?

Sołtys Dariusz Włodarczak odpowiedział że 12.000zł.

Radna Janina Pawelczyk zapytała czy budowa tarasu jest konieczna. Zwracając uwagę, że jednoczesna budowa tarasu powoduje wzrost kosztów inwestycji o ok.50.000zł.

Radny Zenon Rusiak zasugerował aby budowę tarasu wykonać w terminie późniejszym.

Burmistrz Henryk Litka wyjaśnił iż projekt musi być przygotowany w całości. Natomiast prace związane z budową tarasu można rozdzielić na te które muszą być wykonane przy budowie świetlicy i te które można sukcesywnie realizować przy zaangażowaniu środków funduszu sołeckiego.

Przewodnicząca Jadwiga Chojnacka zwróciła uwagę, że rolą sołtysa jest aby inwestycja była przeprowadzona w sposób gospodarny (oszczędny) przy zapewnionych środkach finansowych.

Sołtys Dariusz Włodarczak zapewnił, że mieszkańcy są zaangażowani i chętni do współpracy.

Radny Zenon Rusiak wspomniał, że społeczność sołectwa Międzychód również duży wkład pracy własnej włożyło w remont świetlicy w Międzychodzie, którą ostatecznie oddano w celu

uruchomienia filii przedszkola. W konsekwencji sołectwo Międzychód nie ma świetlicy w całości, a mieszkańcy też chcą.

Burmistrz Henryk Litka poinformował że w obecnej sytuacji są dwie możliwości. Należałoby się zastanowić czy korzystniejsze jest zaadoptowanie już istniejącego budynku na rozbudowę Filii Przedszkola w Międzychodzie czy może utworzenie nowej filii zlokalizowanej w Mełpinie.

Radna Janina Pawełczyk zapytała obecne Panie z rady sołeckiej czym kierowały się zatwierdzając powierzchnię świetlicy?

Członkinie rady sołeckiej odpowiadając poinformowały że aby świetlica spełniała swoją rolę, była funkcjonalna i w pełni wykorzystywana przez mieszkańców musi pomieścić jednorazowo 40 osób.

Podsumowując Burmistrz Henryk Litka poinformował, że nieprawdą jest pogłoska o budowie dużej świetlicy o czym świadczą metry powierzchni starej świetlicy 560m² i nowej świetlicy 124m². Z uwagi na zachowanie bezpieczeństwa i funkcjonalności świetlica mieścić będzie się na jednym poziomie. Ograniczenie kosztów realizacji przedsięwzięcia będzie odbywać się poprzez wykonanie robót budowlanych które wymagają uprawnień, pozostałe prace tak jak to wspomniał sołtys Księgińek będą wykonane w ramach zaangażowania mieszkańców Księgińek.

Komisja Inwestycji i Spraw Gospodarczych akceptuje projekt budowlany, który przy udziale mieszkańców Księgińek zostanie zrealizowany. Ponadto komisja sugeruje by realizacja przedsięwzięcia odbyła się sukcesywnie przy zaangażowaniu funduszu sołeckiego.

Ad.2.

W punkcie drugim **Monika Leciejewska** poinformowała Komisję Inwestycji i Spraw Gospodarczych, że pojawiła się możliwość pozyskania środków zewnętrznych z Urzędu Marszałkowskiego w Poznaniu na dofinansowanie omawianego projektu. Wniosek należy złożyć do końca listopada br, który poprzedzony musi być aktualizacją kosztorysu z 2014r.

Radna Janina Pawełczyk wspomniała, że znacznie obniżone zostały koszty asfaltu. Zasugerowała wysłanie zapytania o ofertę do Dromostu w celu oszacowania kosztów. Prawdopodobnie koszty dokończenia budowy drogi w Pokrzywnicy zamknęłyby się w kwocie 150.000zł.

Przewodnicząca Jadwiga Chojnacka dopowiedziała, że takie koszty pozwoliłyby na dokończenie budowy drogi w roku bieżącym i realizacji przebudowy drogi w Międzychodzie w 2017r.

Ad.3.

W omawianym punkcie **Marek Gogół** został poproszony o przedstawienie informacji dotyczącej oferty zakupu energii elektrycznej przez gminę.

Marek Gogół poinformował że umowa na sprzedaży energii elektrycznej w 2015 roku z ENEA Spółką Akcyjną z siedzibą w Poznaniu. Na potrzeby przeprowadzenia postępowania przetargowego dotyczącego wyłonienia wykonawcy na zakup energii elektrycznej zostało zawarte porozumienie między Gminą Dolsk, Brodnica, Śrem Książ Wlkp. Krzywiń i Jaraczewo oraz Powiatem Śremskim, z którego upoważniono Gminę Śrem do przeprowadzenia wyżej wymienionego postępowania. I tak cena zakupu energii elektrycznej

obowiązująca w roku 2016/2017 to 0,2114 kWh netto tj. 0,2600 kWh brutto. W porównaniu do roku poprzedniego 2014/2015 – 0,2140kWh netto tj. 0,2632 kWh brutto jest korzystniejsza. Zawarta umowa jest stała. Na cenę wpływ ma wiele czynników między innymi łagodne zimy przez co mniejsze zużycie energii.

Radny Hieronim Szczepaniak zapytał czy Gmina Śrem jako lider zakupuje energię po takiej samej cenie co pozostałe gminy?

Marek Gogół poinformował, że wszystkie strony porozumienia zakupują energię elektryczną po takiej samej cenie.

Przechodząc do tematu kosztów utrzymania oświetlenia **radna Janina Pawelczyk** zapytała jakie są koszty remontu oświetlenia ulicy Brzozowej i Szkolnej z uwagi na dużą wadliwość zamontowanych opraw.

Marek Gogół wyjaśnił, że oprawy zamontowane oprawy nie były wadliwe przyczyna usterek wynikała ze szczelnego skręcenia opraw, które powodowało skraplanie się wody wewnątrz oprawy co było defektem przyczyną usterek. Błąd został naprawiony w ramach gwarancji.

Radna Janina Pawelczyk poprosiła o przygotowanie kosztów utrzymania na ulicy Brzozowej i Szkolnej.

Radna Janina Pawelczyk zapytała kto ponosi koszty naprawy oświetlenia wzdłuż drogi wojewódzkiej nr 434 w miejscowości Księginki i Małachowo?

Marek Gogół wyjaśnił, że projekt realizowany był ze środków zewnętrznych. Prawdopodobnie po upływie okresu gwarancji zostanie przekazany gminie na własność, a prace naprawcze zostaną zlecone obowiązującemu wówczas wykonawcy.

Radna Janina Pawelczyk zasygnalizowała że Wielkopolski Zarząd Dróg Wojewódzkich w Poznaniu przekazując oświetlenie pozbędzie się kłopotów, zrzucając koszty na gminę.

Marek Gogół poinformował, że obowiązkiem zarządcy dróg jest zapewnienie oświetlenia w miejscach newralgicznych. Pozyskanie kompletnego oświetlenia ulicznego bez ponoszenia kosztów zaprojektowania i budowy przedmiotowego oświetlenia należałoby uznać za atut.

Radny Hieronim Szczepaniak zapytał czy jest możliwość wyłączenia co drugiej lampy, obniżając w ten sposób koszty oświetlenia.

Marek Gogół to pytanie należałoby skierować do wykonawcy, który wypowiedziałby się czy jest techniczna możliwość wskazanego rozwiązania.

Radna Janina Pawelczyk zapytała czy jest możliwość sukcesywnej wymiany oświetlenia na energooszczędne?

Marek Gogół poinformował, że Gmina Dolsk posiada głównie oświetlenie drogowe na ulicy Brzozowej w Dolsku, które na obecną chwilę objęte jest gwarancją związaną z jego budową. Natomiast zasadniczą część oświetlenia drogowego na terenie Gminy Dolsk stanowi własność ENEA Oświetlenie Sp. z o.o. zgodnie z przepisami ustawy Prawo energetyczne finansowanie oświetlenia należy do zadań własnych gminy dlatego wymiana opraw na energooszczędne możliwa jest za zgodą właściciela i kosztem gminy.

Radna Janina Pawelczyk poruszyła kwestię oświetlenia w Nowieczku, które sfinansowane zostało przez gminę i jest we własności ENEA Oświetlenie Sp. z o.o.

Marek Gogół wyjaśnił, że w miejscowości Nowieczek był realizowany projekt rozbudowy oświetlenia drogowego o dodatkowe punkty świetlne.

Budując oświetlenie drogowe poprzez podłączenie do istniejącej infrastruktury oświetleniowej należy mieć zgodę właściciela tegoż oświetlenia i jest jednoznaczne że

rozbudowane punkty świetlne będą stanowić własność właściciela istniejącej sieci oświetleniowej. Możliwa jest budowa oświetlenia będąca własnością gminy, jednakże wówczas należy zbudować odrębną, niezależną sieć oświetleniową. Takie rozwiązanie wymaga również zapewnienia środków w budżecie, który z kolei wiąże się z dylematem w której części gminy w pierwszej kolejności budować oświetlenie.

Przewodnicząca Jadwiga Chojnacka teoretyzując zapytała co w momencie gdy część obrębu Księginiek będącego przedłużeniem ulicy Polnej zostanie włączona do obrębu ewidencyjnego miasta Dolsk i mieszkańcy tego obszaru będą wnioskować o ustawienie oświetlenia?

Marek Gogół zmiana granic nie ma wpływu na rozbudowę oświetlenia drogowego w przedmiotowym miejsu.

Radna Janina Pawelczyk zasugerowała by zaangażować środki funduszu mieszkańców Dolska i wybudować takowe oświetlenie.

Na co **Przewodnicząca Jadwiga Chojnacka** uznała za stosowne aby zakończyć rozpoczętą inwestycję – budowę świetlicy, a następnie rozważyć możliwość przeznaczenia funduszu na budowę oświetlenia ulicznego.

Radny Jan Rzepczyński poruszył kwestię budowy oświetlenia oraz utrzymania infrastruktury drogowej na terenach prywatnych.

Marek Gogół poinformował, że tereny prywatne reguluje Kodeks Cywilny, jednakże przepisy regulujące kwestię oświetlenia określają że budowa, rozbudowa oświetlenia jest zadaniem gminy, bez wskazania terenów na których to oświetlenie miałoby powstać.

Radna Janina Pawelczyk zapytała czy wiadome są koszty oprawy lampy zamontowanej na Malinach? Cały punkt oświetleniowy się spalił i zamontowana została używana oprawa.

Komisja Inwestycji i Spraw Gospodarczych pozytywnie opiniuje omówione projekty uchwał.

Przewodnicząca Jadwiga Chojnacka podziękowała za przybycie i zakończyła posiedzenie Komisji Inwestycji i Spraw Gospodarczych.

Protokolant
Magdalena Pawłowska

Przewodnicząca Komisji
Jadwiga Chojnacka