

## **WYKAZ**

### **nieruchomości lokalowej przeznaczonej do sprzedaży**

Na podstawie art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344 z późn.zm.) oraz zgodnie z uchwałą Nr III/16/24 Rady Miasta i Gminy Dolsk z dnia 29 maja 2024 r. w sprawie sprzedaży komunalnego lokalu mieszkalnego;

Podaje się do publicznej wiadomości, że przeznaczają się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego - lokal mieszkalny nr 3 (wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej) znajdujący się w budynku mieszkalnym wielorodzinnym położonym w Dolsku przy ul. Kościelnej 24 na nieruchomości o nr ewidencyjnym działki 452 o pow. 0,0612 ha arkusz mapy 3, zapisanej w księdze wieczystej nr PO1M/00029647/7 Sądu Rejonowego w Śremie stanowiącej współwłasność Gminy Dolsk w udziale 493/1770 części. Lokal jest obecnie przedmiotem najmu.

Dla w/wym. działki brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego oraz brak jest decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Dolsk zatwierdzonym Uchwałą Nr XXVIII/158/05 Rady Miasta i Gminy Dolsk z dnia 17 maja 2005 r. oraz zmianami wprowadzonymi Uchwałą Nr XXXVIII/242/09 Rady Miasta i Gminy Dolsk z dnia 28 października 2009 r. i Uchwałą Nr IV/22/2011 Rady Miasta i Gminy Dolsk z dnia 2.02.2011 r. oraz Uchwałą Nr XXX/199/13 Rady Miasta i Gminy Dolsk z dnia 27.02.2013 r. działka nr 452 przeznaczona jest pod istniejące i planowane tereny zabudowy mieszkaniowej – siedliskowej i jednorodzinnej z możliwością realizacji uzupełniającego zainwestowania osiedleńczego (zabudowa mieszkaniowa, usługi podstawowe i bytowe nieuciążliwe i wzajemnie niekolidujące) i leży w strefie ochrony konserwatorskiej i archeologicznej historycznego układu urbanistycznego.

Lokal nr 3 znajduje się w budynku mieszkalnym z dobudową (składającym się z 3 lokali) o jednej kondygnacji nadziemnej, częściowo podpiwniczony z poddaszem użytkowym.

Powierzchnia użytkowa lokalu nr 3 wynosi 49,3 m<sup>2</sup>. Udział lokalu w częściach wspólnych wynosi 493/1770 tj. 0,0170 ha.

Cena wywoławcza lokalu wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej wynosi 45.200,-zł.

Na dzień dzisiejszy nieruchomość zwolniona z podatku VAT.

Natomiast w przypadku zmiany przepisów VAT do wylicytowanej w drodze przetargu ustnego nieograniczonego ceny netto doliczony zostanie obowiązujący podatek.

Zgodnie z art. 34 ust 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. „o gospodarce nieruchomościami” osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w nabyciu powyższych nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

-przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów

-jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r albo jego spadkobiercą.

Osoby o których mowa wyżej mogą skorzystać z prawa pierwokupu, jeżeli złożą oświadczenie do dnia 26 lipca 2024 r., że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w wykazie.

BURMISTRZ  
Miasta i Gminy Dolsk  
/-/Tomasz Frąckowiak