

PROTOKÓŁ

**ze wspólnego posiedzenia Komisji Budżetu i Spraw Gospodarczych oraz Komisji Rolnictwa i Ochrony Środowiska odbytego w dniu 17 września 2024 roku
w godz. od 15:00 – 17:15.**

W posiedzeniu wzięli udział następujący radni:

1. Grześkowiak Lidia,
2. Pawełczyk Janina,
3. Kierzkowski Michał,
4. Hasińska Karina,
5. Matelska Iwona,
6. Borowski Grzegorz,
7. Hoffmann Sabina.

Listy obecności stanowią odpowiednio załączniki nr 1, 2 do protokołu.

Udział w posiedzeniu wzięli także przedstawiciele Urzędu:

1. Godawa Mirella – Zastępca Burmistrza Miasta i Gminy Dolsk,
2. Surmicka Magdalena – Skarbnik Miasta i Gminy Dolsk,
3. Frąckowiak Tomasz – Burmistrz MiG Dolsk.

Posiedzenie Komisji odbyło się w sali nr 15 UMiG Dolsk.

Na Przewodniczącą Komisji wybrana została Lidia Grześkowiak – Przewodnicząca Komisji Budżetu i Spraw Gospodarczych.

Przewodnicząca Komisji poinformowała, że członkowie Komisji Budżetu i Spraw Gospodarczych zaopiniują projekty uchwał VI Sesję Rady Miasta i Gminy Dolsk:

- a) w sprawie zmiany uchwały budżetowej miasta i gminy Dolsk na 2024 r.
- b) w sprawie zmian Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Dolsk na lata 2024-2032,
- c) zmieniający uchwałę w sprawie ustalenia zasad, na jakich sołtysom oraz Przewodniczącemu Samorządu Mieszkańców Dolska, będzie przysługiwała dieta.

Następnie omówione zostaną poszczególne punkty z planów pracy Komisji Budżetu i Spraw Gospodarczych oraz Komisji Rolnictwa i Ochrony Środowiska.

Ad. a. Omówienie projektu uchwały w sprawie zmiany uchwały budżetowej miasta i gminy Dolsk na 2024 r.

Projekt uchwały omówiła Skarbnik Miasta i Gminy Dolsk Magdalena Surmicka.

DOCHODY

Dochody budżetu Miasta i Gminy Dolsk na rok 2024 zostają zmniejszone o kwotę 837 900,78 zł do kwoty 34 454 653,02 zł, w tym:

- dochody bieżące ulegają zwiększeniu o kwotę 44 043,14 zł do kwoty 29 178 353,98 zł,
- dochody majątkowe ulegają zmniejszeniu o kwotę 881 943,92 zł do kwoty 5 276 299,04 zł

Dokonywane się następujących zmian po stronie dochodów:

• w dziale „Transport i łączność”

- w rozdziale „Drogi publiczne gminne”

* w ramach paragrafu „Środki otrzymane z Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych na realizację zadań inwestycyjnych” zmniejsza się dochody o 1 045 000,00 zł do kwoty 0,00 zł;

• w dziale „Dochody od osób prawnych, od osób fizycznych i od innych jednostek nieposiadających osobowości prawnej oraz wydatki związane z ich poborem”

- w rozdziale „Wpływy z podatku rolnego, podatku leśnego, podatku od czynności cywilnoprawnych, podatków i opłat lokalnych od osób prawnych i innych jednostek organizacyjnych” w ramach paragrafu „Rekompensaty utraconych dochodów w podatkach i opłatach lokalnych” wprowadza się dochody w kwocie 2 178,00 zł;

- w rozdziale „Wpływy z innych opłat stanowiących dochody jednostek samorządu terytorialnego na podstawie ustaw” w ramach paragrafu „Wpływy z części opłaty za zezwolenie na sprzedaż napojów alkoholowych w obrocie hurtowym” zwiększa się dochody o 457,74 zł do kwoty 37 457,74 zł;

• w dziale „Oświata i wychowanie”

- w rozdziale „Szkoły podstawowe”

* w ramach paragrafu „Wpływy z najmu i dzierżawy składników majątkowych Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego lub innych jednostek zaliczanych do sektora finansów publicznych oraz innych umów o podobnym charakterze” zwiększa się dochody o 2 457,40 zł do kwoty 11 657,40 zł; (ZSP Masłowo)

* w ramach paragrafu „Środki otrzymane z Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych na realizację zadań inwestycyjnych” zwiększa się dochody o 163 056,08 zł do kwoty 3 568 777,14 zł (refundacja wydatków poniesionych w roku 2023) - w rozdziale „Przedszkola ”

* w ramach paragrafu „Wpływy z usług” zwiększa się dochody o 20 000,00 zł do kwoty 30 000,00 zł (dotyczy dochodów z tytułu opłat za pobyt w przedszkolach gminy Dolsk dzieci z sąsiednich gmin;

• w dziale „Pomoc społeczna”

- w rozdziale „Domy pomocy społecznej”

* w ramach paragrafu „Wpływy z różnych dochodów” zwiększa się dochody o 3 000,00 zł do kwoty 6 000,00 zł;

- w rozdziale „Pozostała działalność”

* w ramach paragrafu „Wpływy z różnych dochodów” zmniejsza się dochody o 2 250,00 zł do kwoty 15 250,00 zł;

● w dziale „Rodzina”

- w rozdziale „Świadczenia rodzinne, świadczenie z funduszu alimentacyjnego oraz składki na ubezpieczenia emerytalne i rentowe z ubezpieczenia społecznego ”

* w ramach paragrafu „Dochody jednostek samorządu terytorialnego związane z realizacją zadań z zakresu administracji rządowej oraz innych zadań zleconych ustawami” zwiększa się dochody o 5 200,00 zł do kwoty 23 200,00 zł;

● w dziale „Gospodarka komunalna i ochrona środowiska”

- w rozdziale „Wpływy i wydatki związane z gromadzeniem środków z opłat i kar za korzystanie ze środowiska”

* w ramach paragrafu „Wpływy z różnych opłat” zwiększa się dochody o 13 000,00 zł do kwoty 18 000,00 zł;

WYDATKI

Wydatki budżetu Miasta i Gminy Dolsk na rok 2024 zostają zmniejszone o kwotę 1 937 900,78 zł do kwoty 37 675 860,91 zł, w tym:

● wydatki bieżące ulegają zwiększeniu o kwotę 261 497,27 zł do kwoty 29 908 194,87 zł,

● wydatki majątkowe ulegają zmniejszeniu o kwotę 2 199 398,05 zł do kwoty 7 767 666,04 zł

Dokonuje się następujących zmian po stronie wydatków:

● w dziale „Transport i łączność”

- w rozdziale „Drogi publiczne gminne”

* w ramach paragrafu „Zakup usług remontowych” zmniejsza się wydatki o 1 500,00 zł do kwoty 425 300,00 zł; (FS Mszczyszyn);

* w ramach paragrafu „Wydatki inwestycyjne jednostek budżetowych” (dotyczy zadania Przebudowa nawierzchni drogi ul. Lipowej i Topolowej w Dolsku) zmniejsza się wydatki o 151 347,99 zł do kwoty 237 767,77 zł;

- w rozdziale „Drogi publiczne gminne”

* w ramach paragrafu „Wydatki jednostek poniesione ze środków z Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych na realizację zadań inwestycyjnych” (dotyczy zadania Remont ul. Garncarskiej w Dolsku - wydatki poniesione ze środków z Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych) zmniejsza się wydatki o 1 045 000,00 zł do kwoty 0,00 zł;

● w dziale „Administracja publiczna”

- w rozdziale „Pozostała działalność”

* w ramach paragrafu „Zakup usług remontowych” zwiększa się wydatki o 45 000,00 zł do kwoty 65 000,00 zł;

* w ramach paragrafu „Zakup usług pozostałych” zwiększa się wydatki o 50 000,00 zł do kwoty 432 195,72 zł;

* w ramach paragrafu „Opłaty z tytułu zakupu usług telekomunikacyjnych” zmniejsza się wydatki o 8 441,21 zł do kwoty 8 558,79 zł;

* w ramach paragrafu „Podatek od towarów i usług (VAT).” zmniejsza się wydatki o 15 000,00 zł do kwoty 6 000,00 zł

w dziale „Oświata i wychowanie”

- w rozdziale „Szkoły podstawowe”

* w ramach paragrafu „Zakup materiałów i wyposażenia” zwiększa się wydatki o 1 457,40 zł do kwoty 119 578,19 zł;

* w ramach paragrafu „Zakup usług pozostałych” zwiększa się wydatki o 1 000,00 zł do kwoty 198 590,00 zł;

* w ramach paragrafu „Wynagrodzenia osobowe nauczycieli” zwiększa się wydatki o 135 542,26 zł do kwoty 4 386 600,46 zł;

- w rozdziale „Przedszkola ”

* w ramach paragrafu „Wynagrodzenia osobowe nauczycieli” zwiększa się wydatki o 63 056,08 zł do kwoty 1 643 672,94 zł;

- w rozdziale „Pozostała działalność”

* w ramach paragrafu „Wynagrodzenia osobowe pracowników” zmniejsza się wydatki o 6 000,00 zł do kwoty 0,00 zł; * w ramach paragrafu „Zakup usług pozostałych” zmniejsza się wydatki o 5 000,00 zł do kwoty 1 000,00 zł;

● w dziale „Ochrona zdrowia”

- w rozdziale „Przeciwdziałanie alkoholizmowi”

* w ramach paragrafu „Wynagrodzenia bezosobowe” zwiększa się wydatki o 457,74 zł do kwoty 64 628,74 zł;

● w dziale „Pomoc społeczna”

- w rozdziale „Ośrodki pomocy społecznej”

* w ramach paragrafu „Wynagrodzenia osobowe pracowników” zmniejsza się wydatki o 45 000,00 zł do kwoty 689 948,00 zł;

- w rozdziale „Pozostała działalność”

* w ramach paragrafu „Świadczenia społeczne” zmniejsza się wydatki o 3 000,00 zł do kwoty 139 454,39 zł;

* w ramach paragrafu „Zakup usług pozostałych” zmniejsza się wydatki o 2 229,00 zł do kwoty 28 064,09 zł;

* w ramach paragrafu „Różne opłaty i składki” zmniejsza się wydatki o 21,00 zł do kwoty 140,00 zł;

● w dziale „Rodzina”

- w rozdziale „Świadczenia rodzinne, świadczenie z funduszu alimentacyjnego oraz składki na ubezpieczenia emerytalne i rentowe z ubezpieczenia społecznego ”

* w ramach paragrafu „Zakup materiałów i wyposażenia” zwiększa się wydatki o 1 200,00 zł do kwoty 1 550,00 zł;

* w ramach paragrafu „Zakup usług pozostałych” zwiększa się wydatki o 4 000,00 zł do kwoty 8 767,00 zł;

- w rozdziale „Rodziny zastępcze”

* w ramach paragrafu „Zakup usług przez jednostki samorządu terytorialnego od innych jednostek samorządu terytorialnego” zwiększa się wydatki o 3 000,00 zł do kwoty 45 700,00 zł;

● w dziale „Gospodarka komunalna i ochrona środowiska”

- w rozdziale „Gospodarka ściekowa i ochrona wód”

* w ramach paragrafu „Składki na ubezpieczenia społeczne” zmniejsza się wydatki o 3 500,00 zł do kwoty 0,00 zł;

- * w ramach paragrafu „Składki na Fundusz Pracy oraz Fundusz Solidarnościowy” zmniejsza się wydatki o 500,00 zł do kwoty 0,00 zł;
- * w ramach paragrafu „Wydatki inwestycyjne jednostek budżetowych” zmniejsza się wydatki o 6 850,06 zł do kwoty 1 193 149,94 zł, w tym:
 - w ramach zadania „Budowa sieci kanalizacyjnej wraz z kolektorem i przepompownią ścieków w miejscowości Masłowo” zmniejsza się wydatki o 4 450,06 zł do kwoty 1 045 549,94 zł;
 - w ramach zadania „Budowa, przebudowa, rozbudowa i rozbiórka obiektów oczyszczalni ścieków w miejscowości Dolsk - wielobranżowy projekt techniczny wraz z dokumentacją kosztorysową” zmniejsza się wydatki o 2 400,00 zł do kwoty 147 600,00 zł;
- w rozdziale „Oczyszczanie miast i wsi”
- * w ramach paragrafu „Zakup usług remontowych” zmniejsza się wydatki o 4 000,00 zł do kwoty 3 600,00 zł;
- w rozdziale „Utrzymanie zieleni w miastach i gminach”
- * w ramach paragrafu „Wynagrodzenia bezosobowe” zmniejsza się wydatki o 1 000,00 zł do kwoty 39 350,25 zł; (FS Mszczyszyn);
- * w ramach paragrafu „Zakup materiałów i wyposażenia” zmniejsza się wydatki o 2 000,00 zł do kwoty 66 459,18 zł; (FS Mszczyszyn)
- **w dziale „Kultura i ochrona dziedzictwa narodowego”**
- w rozdziale „Domy i ośrodki kultury, świetlice i kluby”
- * w ramach paragrafu „Zakup materiałów i wyposażenia” zwiększa się wydatki o 24 830,26 zł do kwoty 75 522,02 zł (20 000,00 zł – budżet; 330,26 zł FS Lubiatówko, 4 500,00 zł FS Mszczyszyn);
- * w ramach paragrafu „Zakup energii” zwiększa się wydatki o 10 000,00 zł do kwoty 66 000,00 zł;
- * w ramach paragrafu „Zakup usług remontowych” zwiększa się wydatki o 23 275,00 zł do kwoty 104 809,85 zł;
- * w ramach paragrafu „Wydatki inwestycyjne jednostek budżetowych” (dotyczy zadania Rozbudowa wigwamu - FS Lubiatówko) zwiększa się wydatki o 3 800,00 zł do kwoty 43 876,27 zł;
- **w dziale „Kultura fizyczna”**
- w rozdziale „Obiekty sportowe”
- * w ramach paragrafu „Wydatki inwestycyjne jednostek budżetowych” zmniejsza się wydatki o 1 000 000,00 zł do kwoty 200 000,00 zł;
- * w ramach paragrafu „Zakup usług pozostałych” zmniejsza się wydatki o 1 500,00 zł do kwoty 62 050,00 zł (FS Lubiatówko);
- w rozdziale „Pozostała działalność”
- * w ramach paragrafu „Zakup materiałów i wyposażenia” zmniejsza się wydatki o 2 630,26 zł do kwoty 50 200,00 zł (FS Lubiatówko);
- * w ramach paragrafu „Zakup usług pozostałych” zmniejsza się wydatki o 1 500,00 zł do kwoty 62 050,00 zł (FS Lubiatówko);

PRZYCHODY

Przychody budżetu Miasta i Gminy Dolsk na rok 2024 zostają zmniejszone o kwotę 1 100 000,00 zł do kwoty 4 121 207,89 zł, w tym:

- „Wolne środki, o których mowa w art. 217 ust.2 pkt 6 ustawy” ulegają zwiększeniu o kwotę 900 000,00 zł do kwoty 3 220 388,90 zł
- „Przychody z zaciągniętych pożyczek i kredytów na rynku krajowym” ulegają zmniejszeniu o kwotę 2 000 000,00 zł do kwoty 0,00 zł

ROZCHODY

Rozchody budżetu Miasta i Gminy Dolsk na rok 2024 nie uległy zmianie.

Wobec braku dalszych pytań Przewodnicząca Komisji przystąpiła do przeprowadzenia głosowania nad projektem uchwały.

Głosowali członkowie Komisji Budżetu i Spraw Gospodarczych:

- 1) Lidia Grześkowiak – „za”,
- 2) Janina Pawełczyk – „za”,
- 3) Michał Kierzkowski – „za”,
- 4) Karina Hasińska – „za”,
- 5) Grzegorz Borowski – „za”.

Projekt uchwały zaakceptowany został 5 głosami „za”.

- **Przewodnicząca RMiG Dolsk J. Pawełczyk** – dopytała o odszkodowanie dla Masłowa, wnioskowana kwota była wyższa niż ta otrzymana.
 - **Skarbnik M. Surmicka** – na czas tworzenia projektu uchwały budżetowej otrzymaliśmy kwotę 23 000,00 zł i ta właśnie kwota została wpisana. Dnia 16.09.2024r. na rachunek bankowy wpłynęła jeszcze kwota 21 000,00 zł. Razem mamy niecałe 45 000,00 zł.
 - **Przewodnicząca RMiG Dolsk J. Pawełczyk** – spytała czy sprzęt strażacki typu ADR i inne, które straż miała kupić z własnych funduszy jest naniesiony do gminnej ewidencji?
 - **M. Surmicka** – każdy sprzęt strażacki będący własnością poszczególnych OSP w całości jest objęty ubezpieczeniem gminy.
 - **Przewodnicząca RMiG Dolsk J. Pawełczyk** – czy całość otrzymanej kwoty z ubezpieczalni wystarczy na pokrycie całej szkody?
 - **Burmistrz T. Frąckowiak** – tak, otrzymana kwota wystarczy.
 - **Przewodnicząca RMiG Dolsk J. Pawełczyk** – czy kwota 20 000,00 zł zaplanowana w budżecie na zakup opału przeznaczona ma być na wszystkie świetlice? Czy kwota ta jest wystarczająca?
 - **Skarbnik M. Surmicka** – przyjęła tę kwotę według możliwości finansowych jakie istnieją na chwilę obecną. W miarę wzrostu zapotrzebowania na opał kwotę będzie można uzupełnić.
 - **Przewodnicząca RMiG Dolsk J. Pawełczyk** – dopytała w jaki sposób sołtysi mają zrobić takie zapotrzebowanie?
- W okolicy są trzy punkty, w których można kupić opał. Ceny są różne? Czy mają robić zapytania o cenę?
- **Skarbnik M. Surmicka** – zapytanie cenowe byłoby na miejscu. Jeśli chodzi o ilość opału na daną świetlicę musiałyby poprosić pracownika nadzorującego funkcjonowanie świetlic, aby ten zwrócił się do sołtysów z prośbą o wskazanie zapotrzebowania na opał do końca tego roku.
 - **Przewodnicząca RMiG Dolsk J. Pawełczyk** – 2.10.2024r, ma się odbyć spotkanie z sołtysami, poprosiła aby wówczas poruszyć tą kwestię.
 - **Burmistrz T. Frąckowiak** – pozytywnie odniósł się do prośby Przewodniczącej RMiG Dolsk.
- Do 2.10.2024r. można zapytać o ceny opału, poprosić sołtysów o dostarczenie zapotrzebowania. Być może przy zamówieniu większej ilości opału moglibyśmy negocjować korzystną cenę oraz możliwość transportu, rozwiezienia tego towaru po odpowiednich miejscowościach.

Ad. b. Omówienie projektu uchwały w sprawie zmian Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Dolsk na lata 2024-2032.

Projekt uchwały również omówiła Skarbnik Miasta i Gminy Dolsk Magdalena Surmicka.

Zgodnie ze zmianami w budżecie na dzień 18 września 2024 r., dokonano następujących zmian w Wieloletniej Prognozie Finansowej Miasta i Gminy Dolsk:

1. Dochody ogółem zmniejszono o 702 050,22 zł, z czego dochody bieżące zwiększono o 179 893,70 zł, a dochody majątkowe zmniejszono o 881 943,92 zł.
2. Wydatki ogółem zmniejszono o 1 802 050,22 zł, z czego wydatki bieżące zwiększono o 397 347,83 zł, a wydatki majątkowe zmniejszono o 2 199 398,05 zł.
3. Wynik budżetu jest deficytowy i po zmianach wynosi - 3 221 207,89 zł.

Od 2025 r. nie dokonywano zmian w zakresie planowanych dochodów budżetowych.

W Wieloletniej Prognozie Finansowej Miasta i Gminy Dolsk:

1. Przychody ogółem w roku budżetowym zmniejszono o 1 100 000,00 zł, w tym przychody z tytułu kredytów, pożyczek lub emisji papierów wartościowych zmniejszono o 2 000 000,00 zł.
2. Rozchody ogółem w roku budżetowym nie uległy zmianie.

W prognozie WPF zaplanowano środki zwrotne w wysokości 200 000,00 zł. Spłatę planowanego do zaciągnięcia zobowiązania ujęto w latach 2026-2026.

W całym okresie prognozy Miasto i Gmina Dolsk spełnia relację, o której mowa w art. 243 ust. 1 ustawy o finansach publicznych. Spełnienie dotyczy zarówno relacji obliczonej na podstawie planu na dzień 30.09.2023 r. jak i w oparciu o dane z wykonania budżetu.

Zmiana Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta i Gminy Dolsk obejmuje również zmiany w załączniku nr 2, które szczegółowo opisano poniżej.

Do załącznika nr 2 dodano następujące przedsięwzięcia:

1. Sporządzenie projektu planu ogólnego Gminy Dolsk – zadanie bieżące, które ma być realizowane w latach 2024-2025. Łączne nakłady planowane na realizację zadania wynoszą 121 770,00 zł, w tym w 2024 r. – 48 708,00 zł. Limit zobowiązań dla zadania wynosi 121 770,00 zł. Jednostką realizującą jest UMiG Dolsk - planistyczna.
2. Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu geodezyjnego Lubiatowo – zadanie bieżące, które ma być realizowane w latach 2024-2025. Łączne nakłady planowane na realizację zadania wynoszą 25 000,00 zł, w tym w 2024 r. – 12 500,00 zł. Limit zobowiązań dla zadania wynosi 25 000,00 zł. Jednostką realizującą jest UMiG Dolsk – planistyczna.

Dokonano zmian w zakresie następujących przedsięwzięć:

1. W zakresie programów, projektów lub zadań innych (finansowanych ze środków krajowych):
 1. Przeniesienie prawa własności na rzecz Gminy sieci wodociągowej wybudowanej przez osobę fizyczną – zmiana w przedsięwzięciu obejmuje m.in.:
 1. zwiększenie łącznych nakładów ogółem oraz limitu zobowiązań na realizację zadania o kwotę 110 000,00 zł;
 2. zwiększenie limitu wydatków na realizację zadania w latach 2025-2026 o kwotę 110 000,00 zł;
 3. wydłużenie horyzontu czasowego przedsięwzięcia do roku 2026;

2. Przebudowa nawierzchni drogi ul. Lipowej i Topolowej w Dolsku – zmiana w przedsięwzięciu obejmuje m.in.:

4. zmniejszenie limitu wydatków na realizację zadania w roku budżetowym o kwotę 151 347,99 zł; 5. zwiększenie limitu wydatków na realizację zadania w roku 2025 o kwotę 151 347,99 zł.

3. Remont ul. Garncarskiej w Dolsku – zadanie majątkowe, które ma być realizowane w latach 2024-2025. Łączne nakłady planowane na realizację zadania wynoszą 1 160 000,00 zł, w tym w 2024 r. – 115 000,00 zł. Limit zobowiązań dla zadania wynosi 1 160 000,00 zł. Jednostką realizującą jest UMiG Dolsk - planistyczna.

Zmiany wprowadzone w wykazie wieloletnich przedsięwzięć nie spowodowały zmiany horyzontu czasowego załącznika nr 2 WPF. Wartości wykazane w pozostałych pozycjach WPF, stanowią informacje uzupełniające względem pozycji opisanych powyżej. Zostały przedstawione w WPF zgodnie z obowiązującym stanem faktycznym, na podstawie zawartych umów i porozumień. Pełen zakres zmian obrazują załączniki nr 1 i 2 do niniejszej uchwały.

- **Przewodnicząca RMiG Dolsk J. Pawełczyk** – zapytała o sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu geodezyjnego Lubiatowo. Czy gmina całą kwotę 25 000,00 zł pokrywa z budżetu? Kto wnioskował o zrobienie tego planu? Działek jest niewiele, a kwota 25 000,00 zł jest wysoka. Czy jest to robione na wniosek prywatnej osoby?

- **Zastępca Burmistrza M. Godawa** – w roku 2023 RMiG Dolsk podjęła uchwały w sprawie planów zagospodarowania przestrzennego dla obrębów Rusocin, Drzonek, Mełpin, Mszczyczyn oraz Międzychód (Pinka). Miał być także sporządzany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu geodezyjnego Lubiatowo ale w związku z przekroczeniem progu zamówień publicznych podjęta została decyzja o przeniesieniu tego na rok 2025.

- **Przewodnicząca RMiG Dolsk** – czy w przypadku złożenia wniosku o sporządzenie planu przez prywatną osobę gmina także ma obowiązek taki plan wykonać?

- **Zastępca Burmistrza M. Godawa** – tak, jeśli gmina się zdecyduje i ma zabezpieczone na ten cel środki w budżecie gminy, musi pokryć całe koszty.

- **radna S. Hoffmann** – gmina tworzy aktualnie ogólny plan zagospodarowania przestrzennego do którego można było składać wnioski m.in. przez osoby prywatne.

- **Przewodnicząca RMiG Dolsk** – tak, tylko plan ogólny nie jest tak szczegółowy jak miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego na wybrany obszar. Plan ogólny określa tylko zarys, ogólne założenia. Natomiast miejscowy jest bardziej szczegółowy, reguluje sposób wykorzystania terenu. Przewodnicząca zapytała czy jeśli wpłyną wnioski kierowane przez osoby prywatne o stworzenie planu zagospodarowania przestrzennego, radni dowiedzą się odpowiednio wcześniej, czy dopiero na etapie zaplanowania w budżecie ?

- **Burmistrz MiG Dolsk** – oczywiście, że tak. Decyzja należy do radnych i tak najpierw skierowane będzie to pod obrady odpowiedniej Komisji RMiG, następnie tworzony jest projekt uchwały w sprawie zmiany budżetu.

Wobec braku dalszych pytań Przewodnicząca Komisji przystąpiła do przeprowadzenia głosowania nad projektem uchwały.

Głosowali członkowie Komisji Budżetu i Spraw Gospodarczych:

- 1) Lidia Grześkowiak – „za”,
- 2) Janina Pawełczyk – „za”,
- 3) Michał Kierzkowski – „za”,
- 4) Karina Hasińska – „za”,
- 5) Grzegorz Borowski – „za”.

Projekt uchwały zaakceptowany został 5 głosami „za”.

Ad. c. Omówienie projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie ustalenia zasad, na jakich sołtysom oraz Przewodniczącemu Samorządu Mieszkańców Dolska, będzie przysługiwała dieta.

Projekt uchwały omówiła Zastępca Burmistrza Mirella Godawa.

Podstawę prawną niniejszej uchwały stanowi art. 37 b ust. 1 ustawy o samorządzie gminnym, zgodnie z którym Rada gminy może ustanowić zasady, na jakich przewodniczącemu organu wykonawczego jednostki pomocniczej będzie przysługiwała dieta.

Projektowana zmiana obecnie obowiązującej uchwały w tej materii wynika z wniosku złożonego przez zarząd sołtysów i dotyczy zmiany sposobu określenia wysokości diety. W miejsce wskaźnika procentowego zapisano wartości stałe na poziomie obecnie obowiązujących stawek.

W związku z powyższym ustala się dietę dla sołtysów i Przewodniczącego Samorządu Mieszkańców Dolska w wysokości odpowiednio zależnej od liczby mieszkańców danej jednostki pomocniczej:

- a) do 160 mieszkańców - w kwocie 690,00 zł,
- b) od 161 mieszkańców - w kwocie 860,00 zł.

Wobec braku dalszych pytań Przewodnicząca Komisji przystąpiła do przeprowadzenia głosowania nad projektem uchwały.

Głosowali członkowie Komisji Budżetu i Spraw Gospodarczych:

- 1) Lidia Grześkowiak – „za”,
- 2) Janina Pawełczyk – „za”,
- 3) Michał Kierzkowski – „za”,
- 4) Karina Hasińska – „za”,
- 5) Grzegorz Borowski – „za”.

Projekt uchwały zaakceptowany został 5 głosami „za”.

Realizacja punkt 9. z planu pracy Komisji Budżetu i Spraw Gospodarczych „Omówienie inwestycji zaplanowanych w gminie ze środków otrzymanych z Rządowego Funduszu Polski Ład”.

Inwestycje omówiła Justyna Kaźmierczak.

Nazwa inwestycji: Modernizacja infrastruktury oświetleniowej na terenie gminy Dolsk,

Wniosek: DOLSK – oświetlenie EDYCJA IX Rozświetlamy Polskę (realizacja do 12 miesięcy)

Dane ze złożonego wniosku:

PRZEWIDYWANA WARTOŚĆ INWESTYCJI: 1 257 800,00

DEKLAROWANA KWOTA UDZIAŁU WŁASNEGO: 251 560,00 20,00 %

KWOTA WNIOSKOWANYCH ŚRODKÓW: 1 006 240,00

Wstępna promesa:

Data udostępnienia wstępnej promesy: 12.12.2023r.

Rozpoczęcie procedury zakupowej (ogłoszenie postępowania zakupowego) do dnia 12.09.2024r.

Przetarg: Postępowanie z wolnej ręki 12.09.2024 r. zaproszenie do negocjacji.

Wykonawca, termin podpisania umowy, okres realizacji zadania: 30.09.2024 r. – zaplanowane negocjacje z Enea Oświetlenie Sp. z o. o. (591 szt. opraw)

- **Przewodnicząca Komisji L. Grześkowiak** – zapytała czy w ramach tego programu można zmodernizować oświetlenie w całej gminie, zarówno lamp będących własnością gminy jak i tych będących w majątku spółki energetycznej?

- **J. Kaźmierczak** – program obejmuje modernizację oświetlenia na terenie całej gminy ale tylko tych lamp, które są własnością spółki energetycznej.

- **Przewodnicząca RMiG Dolsk J. Pawelczyk** – zapytała kto podjął decyzję o modernizacji oświetlenia będącego w majątku spółki, a nie gminy?

- **J. Kaźmierczak** – jest to głównie uzasadnione tym, że wskazane przez nas we wniosku oświetlenie jest oświetleniem najstarszym, sodowym. Musimy także kierować się wskaźnikiem oszczędności, tj. po montażu nowych opraw należy wygenerować 50% oszczędności. Gdybyśmy wskazali nowsze oprawy moglibyśmy tego wskaźnika nie osiągnąć.

- **radny M. Kierzkowski** – zapytał czy gmina w swoim zasobie posiada jeszcze oprawy sodowe?

- **Przewodnicząca RMiG Dolsk J. Pawelczyk** – tak, są jak poinformował nas Pan Marek Gogół na jednej z ostatnich Komisji.

- **J. Kaźmierczak** – wg audytu energetycznego lamp wskazanych do dofinansowania jest 591 szt.

- **Przewodnicząca Komisji L. Grześkowiak** – dopytała czy dobrze zrozumiała, że gminne oprawy nie zostaną w ogóle włączone do tego projektu?

- **Burmistrz T. Frąckowiak** – nie, nie zostaną.

- **Przewodnicząca RMiG Dolsk J. Pawelczyk** – odniosła się do słów Marka Gogóła z posiedzenia Komisji z dnia 26.08.2024r. kiedy to Burmistrz spytał „*Burmistrz T. Frąckowiak – dopytał czy chodzi o wymianę oświetlenia będącego w zasobach przedsiębiorstwa czy całego na terenie gminy?*”

- *Marek Gogół – wliczone jest całe oświetlenie pomijając oświetlenie ledowe. Także po okresie 5 lat inwestycja „zaczęłaby pracować” na plus.*”

Dzisiaj zostaliśmy poinformowani, że we wniosku wskazane były tylko oprawy będące własnością spółki. Na poprzedniej komisji jasno było powiedziane, że „*wliczone jest całe oświetlenie pomijając oświetlenie ledowe*”.

- **Burmistrz T. Frąckowiak** – nie wie, co miał na myśli Pan Marek może się przejęzyczył, ponieważ podczas rozmów nie raz padła informacja, że we wniosku wskazane będą tylko oprawy będące własnością spółki.

- **Przewodnicząca RMiG Dolsk J. Pawelczyk** – zwróciła uwagę, że temat oświetlenia był niejednokrotnie poruszany, a Pan Marek ciągle mówił o całym oświetleniu także o tym będącym własnością gminy. Jest to wprowadzenie radnych w błąd.

- **Burmistrz T. Frąckowiak** – nie rozumie co ta dyskusja wnosi do sprawy. Wniosek został już złożony. Pan Marek ma wiedzę odnośnie tego jakie oprawy zostały zgłoszone do programu. Najwidoczniej się pomylił.

Czekamy na decyzję czy zostaną nam przyznane środki. W programie chodzi o to, że trzeba zrealizować minimum 50% oszczędności, niezależnie od tego jakie lampy zmodernizujemy. Ma nadzieję, że projekt ten uda się szczęśliwie doprowadzić do końca niezależnie od tego czy „zrobimy to” na oświetleniu naszym czy spółki. Będziemy płacić mniejsze rachunki i to jest nasz cel.

- **Przewodnicząca RMiG Dolsk J. Pawelczyk** – czuje się oszukana i uważa, że radnym nie jest przekazywana cała prawda dotycząca programu Rozświetlamy Polskę.

- **Przewodnicząca RMiG Dolsk J. Pawelczyk** – wiemy, że RIO ma inne spostrzeżenia co do tego zadania. Nie zgadzają się na to, żeby środki finansowe pochodzące z budżetu państwa miałyby być przeznaczone na modernizację oświetlenia będącego własnością spółki. Jakiego zdania jest RIO pod które podlega nasza gmina?

- **Skarbnik M. Surmicka** – nie ma jednoznacznej wykładni prawa w tym zakresie. Zapoznała się m.in. ze stanowiskiem RIO z Opola. Stoją na stanowisku, że gminy podejmując tą inwestycję muszą być właścicielami tej nieruchomości, posiadać tytuł prawny. W przeciwnym przypadku należy podpisać umowę dzierżawy na okres min. 5 lat. RIO z Zielonej Góry stoi na stanowisku zupełnie odmiennym.

- **Przewodnicząca RMiG Dolsk J. Pawelczyk** – rozumie zamysł tego programu ale zastanawia się czy jest zasadność „wchodzić” w ten program nie wiedząc jakie jest stanowisko poznańskiego RIO. Nikt nie chce żeby włodarze naszej gminy dostali dyscyplinę finansów publicznych.

- **Burmistrz T. Frąckowiak** – oczywiście w tej kwestii będziemy kierować się przede wszystkim opiniami mecenasów, które to zaważą na podjęciu przez nas decyzji.

- **Zastępca M. Godawa** – naruszenie dyscypliny finansów publicznych następuje w momencie podpisania umowy. Na czas obecny analizujemy prawne możliwości. Postępowanie jest w toku i jeżeli spółka nie wyrazi zgody na tytuł prawny do dysponowania mieniem będzie trzeba się zastanowić nad oszacowaniem wagi tej inwestycji.

- **Przewodnicząca RMiG Dolsk J. Pawelczyk** – jaką kwotę spółka zaproponowała za wymianę oprawy?

- **J. Kaźmierczak** – zgodnie z regulaminem Polskiego Ładu jest to kwota 1 900,00 zł. Nie wiem z kolei jaką kwotę zarządziła spółka.

- **radna K. Hasińska** – skoro wiemy, że spółka posiada 591 szt. opraw, gmina 120 szt. To czy na etapie pisania wniosku ciężko było oszacować kwotę oszczędności (50%) biorąc pod uwagę, że opraw spółki jest o 4 razy więcej niż naszych gminnych?

- **J. Kaźmierczak** – na etapie konstruowania wniosku nie mieliśmy jeszcze audytu energetycznego, który przybliżył nam te dane. Termin naboru wniosków był bardzo krótki.

- **Przewodnicząca RMiG Dolsk J. Pawelczyk** – wówczas gdybyśmy złożyli wniosek na całość oświetlenia w gminie, moglibyśmy realizować tylko część. Moglibyśmy zrezygnować z części projektu?
- **Burmistrz T. Frąckowiak** – jeśli nie uzyskalibyśmy 50% parametru oszczędności na naszym oświetleniu, nie moglibyśmy realizować tego projektu.
- **Przewodnicząca RMiG Dolsk J. Pawelczyk** – odniosła się to tego, że mogliśmy złożyć wniosek na całe oświetlenie. Jeżeli nie mieścilibyśmy się w kwocie 1 250 000,00 zł, moglibyśmy wówczas z „czegoś” zrezygnować. Mielibyśmy wybór, może byłaby możliwość wymiany opraw na naszym mieniu. Ma informację, że żarówki wymieniane przez spółkę są na te same, sodowe niezależnie od tego czy oprawa jest nowsza czy stara.
- **radna S. Hoffmann** – poinformowała, że w jej sołectwie bardzo często przepalają się żarówki i czy spółka nie ma obowiązku wymieniać ich już na nowsze, bardziej oszczędne? Czy gmina w żaden sposób nie może wymóc, żeby spółka wymieniała żarówki na te energooszczędne?
- **Burmistrz T. Frąckowiak** – sprawdzi jak stanowi umowa.
- **Przewodnicząca RMiG Dolsk J. Pawelczyk** – zapytała na jaki czas zawierana jest umowa ze spółką na konserwację oświetlenia?
- **J. Kaźmierczak** – obecna umowa zawarta jest na rok.

Nazwa inwestycji: MŁODE POKOLENIE W SŁUŻBIE DZIEDZICTWA KULTURY - RENOWACJA XVIII-WIECZNEGO BUDYNKU SZKOŁY - DAWNEGO PAWILONU PAŁACU BISKUPÓW POZNAŃSKICH

Wniosek: Szkoła Dolsk Edycja VIII (realizacja do 12 m-cy)

Dane ze złożonego wniosku:

PRZEWIDYWANA WARTOŚĆ INWESTYCJI: 1 900 000,00 zł

DEKLAROWANA KWOTA UDZIAŁU WŁASNEGO: 285 000,00 zł 15%

KWOTA WNIOSKOWANYCH ŚRODKÓW: 1 615 000,00 zł

Wstępna promesa:

Data udostępnienia wstępnej promesy 12.10.2024r.

Rozpoczęcie procedury zakupowej (ogłoszenie postępowania zakupowego) do dnia 12.07.2024r.

Przetarg: 12.07.2024r. – publikacja

- 29.07.2024r. otwarcie (4 oferty),

-3.09.2024r. rozstrzygnięcie

Wykonawca, termin podpisania umowy, okres realizacji zadania:

WYKOWCA: Michał Grygiel Firma Ogólnobudowlana Włoszakowice

272/07/2024 16.09.2024r.

realizacja do 16.07.2025r. (10 m-cy)

Kwoty z umowy:

WYNAGRODZENIE: 383 760,00 zł

- dofinansowanie: 326 196,00 zł

- wkład własny: 57 564,00 zł (15%)

Dodatkowe informacje:

-zmieniony zakres opisu inwestycji (zrezygnowano z remontu elewacji, wnętrza i schodów)

- **Przewodnicząca RMiG Dolsk J. Pawelczyk** – dopytała na jaki zakres prac pierwotnie został wykonany projekt?
- **J. Kaźmierczak** – wniosek składany był na szerszy zakres prac. Obecnie remont dotyczy kompleksowej wymiany dachu. We wniosku pierwotnym planowaliśmy poszerzyć zakres prac o odnowienie elewacji budynku oraz modernizację wnętrza szkoły. Uwagi Konserwatora Zabytków co do projektu uniemożliwiły nam wprowadzenie tych prac ponieważ czas, który mielibyśmy na opracowanie dokumentacji niezbędnej do ogłoszenia przetargu był stanowczo za krótki. Mielibyśmy wykonać badania stratygraficzne ścian, konstrukcji schodów. Wszystkie czynniki zaważyły na tym, że podjęta została decyzja o wymianie samego dachu.
- **radna K. Hasińska** – dopytała czy dobrze rozumie, że to gmina podjęła decyzję, że inwestycja wykonana zostanie w węższym zakresie ponieważ czas na opracowanie pełnej dokumentacji byłby niewystarczający?
- **J. Kaźmierczak** – mieliśmy tylko 9 miesięcy żeby opracować całą dokumentację. Czas ten był stanowczo za krótki.
- **radna K. Hasińska** – dopytała ile czasu potrzebuje pracownik gminy na opracowanie niezbędnej dokumentacji skoro okres 9 miesięcy to zbyt krótki czas?
- **J. Kaźmierczak** – problem tkwił także w dodatkowych kosztach, które musielibyśmy ponieść w związku np. z badaniami stratygraficznymi, których nie można było pokryć ze środków, które otrzymaliśmy w ramach dofinansowania.
- **radna K. Hasińska** – ponownie dopytała ile czasu potrzeba na opracowanie kompletnej dokumentacji?
- **J. Kaźmierczak** – prowadząc rozeznanie rynku, firmy do których zwracaliśmy się z zapytaniem jasno twierdziły, że jest to czasowo bardzo pracochłonne. Trzeba mieć na uwadze fakt, że taki kompleksowy remont całego budynku w ramach pomocy z programu Polski Ład nakazuje nam wyłonić jednego wykonawcę na całość prac.
- **Burmistrz T. Frąckowiak** – zwrócił uwagę, że problemem w tej kwestii nie jest fakt przygotowania dokumentów przez gminę, a czas realizacji badań powodował, że za późno musielibyśmy rozstrzygać przetarg. Podczas podpisywania umowy wykonawca jasno powiedział, że wzięli udział w tym postępowaniu wyłącznie ze względu na to, że dopiero od stycznia przyszłego roku będą mogli ruszyć z pracami, ponieważ na chwilę obecną mają rozpoczęte inne budowy. Poinformował, że na początku października umówiony jest na spotkanie z pracownikiem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z Poznania. Chce porozmawiać o inwestycji w „Białej szkole” oraz ulicy Garncarskiej w Dolsku.
- **Przewodnicząca RMiG Dolsk J. Pawelczyk** – zapytała czy są dokumenty, zapytania które kierowane były do firm w celu wykonania tych badań stratygraficznych? Czy gmina zrezygnowała z tego już na początku?
- **J. Kaźmierczak** – zapytania w tym temacie kierowane były tylko telefonicznie i poprzez rozeznanie internetowe.
- **radna K. Hasińska** – poprosiła Burmistrza o zapewnienie radnych, że jeżeli sytuacja by się powtórzyła w kontekście nadzoru konserwatorskiego to czy pracownicy gminy mogą przygotować zapytania i oferty poparte dokumentami, a nie tylko rozmowami telefonicznymi?
- **Zastępca Burmistrza M. Godawa** – odczytała pismo z dnia 28.11.2023r. Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (załącznik nr 3).
Dodała, że po głębszej analizie dokumentacji z jednym z wykonawców stwierdzono, że wykonanie badań i dokumentacji na połowę prac wskazanych przez Konserwatora zajęłoby co najmniej rok

czasu. Kwota 1 900 000,00 nie wystarczyłaby na całość zadania łącznie z pracami dodatkowymi wskazanymi do wykonania przez Konserwatora.

- **radna K. Hasińska** – zwróciła się do M. Godawa z pytaniem czy na chwilę obecną istnieją możliwości pozyskania funduszy z innego programu, który dałby możliwość realizacji tego projektu w całości?

- **Zastępca Burmistrza M. Godawa** – na ten czas nie ma programów, z których moglibyśmy skorzystać. „Czekamy” na środki z KPO.

- **Przewodnicząca RMiG Dolsk J. Pawełczyk** – po ogłoszeniu przetargu na remont dachu w „Białej szkole”, do Przewodniczącej zgłaszali się wykonawcy z uwagami, m.in. nie było doprecyzowane czy wykonawca, który robi ofertę na remont dachu ma w niej uwzględnić także wymianę całej podłogi na strychu czy części? Nie wynikało to jasno z dokumentacji. Firma wybrana przez gminę naprawi tą podłogę częściowo. Radni podczas objazdu gminy byli w budynku „Białej szkoły”, także na strychu. Przewodnicząca wie, że jedna z ofert na to zdanie przewidywała wymianę całości podłogi. W jakim zakresie gmina weryfikowała oferty, czy była brana pod uwagę wymiana całości podłogi?

- **J. Kaźmierczak** – tak, wpłynęło zapytanie jednego z wykonawców w zakresie wymiany podłogi na strychu. Udzielona została odpowiedź, że będzie ona naprawiona, pokryta sosnowymi deskami.

- **Przewodnicząca RMiG Dolsk J. Pawełczyk** – dopytała czy w projekcie znajduje się zapis o wymianie podłogi?

- **J. Kaźmierczak** – nie pamięta dokładnie. Treść wniosku opracowywał Dyrektor SP w Dolsku.

- **Przewodnicząca RMiG Dolsk J. Pawełczyk** – poprosiła o dołączenie do protokołu ww. wniosku. (załącznik nr 4).

- **Burmistrz T. Frąckowiak** – pokłada duże nadzieje w spotkaniu z przedstawicielką Konserwatora Zabytków. Jest wiele kwestii do omówienia, m.in. jedna z mieszkańek ul. Garncarskiej chce, aby po lewej stronie ulicy na pewnym odcinku położyć chodnik, ponieważ jest tam wejście do jej posesji. Według projektu chodnik usytuowany ma być po prawej stronie drogi. Nie wiemy czy Konserwator wyrazi zgodę na dokonanie istotnych zmian w projekcie.

- **radna S. Hoffmann** – zapytała czy ulica Garncarska jest w całości skanalizowana i w jakim stanie jest wodociąg? Żeby nie było sytuacji, że po wykonaniu inwestycji będzie trzeba wymienić rury.

- **Burmistrz T. Frąckowiak** – skanalizowana jest cała ulica. Wodociąg nie będzie wymieniany, będą wymieniane zawory. Nie mamy gwarancji, że nowe rury będą bezawaryjne. Odbiliśmy spotkania z mieszkańcami i wówczas okazało się, że największy problem stanowią niedziałające zawory. Zawory zostaną wymienione.

- **radna K. Hasińska** – zgłaszany był też problem z rowkiem przepływającym przez prywatną działkę, który to odprowadzał wodę z kanalizacji deszczowej, czy problem ten został rozwiązany?

- **Burmistrz T. Frąckowiak** – nie był to rowek tylko odpływ z posesji. Kwestia ta została rozwiązana.

- **radna K. Hasińska** – dopytała o kwestie światłowodu m.in. na ul. Rybarskiej. Swego czasu była u Marka Gogoła, deklarował wówczas porozumieć się z firmą świadczącą usługę montażu światłowodu, czy Burmistrz ma wiedzę na ten temat? Problem z brakiem światłowodu zgłaszali też mieszkańcy ul. Polnej. Do kogo zwrócić się mają mieszkańcy tych ulic i czy gmina ma jakikolwiek wpływ na montaż światłowodu?

- **Burmistrz T. Frąckowiak** – na ten czas nie ma informacji w tym temacie. Dopyta o to pracownika.

Bezpośrednio gmina nie ma wpływu na montaż światłowodu. Możemy zabiegać o to u operatorów. Śledzić dofinansowania na cyfryzację. Wówczas gdy firma pozyska taki grant będzie zabiegać o pozyskanie klienta.

- **Przewodnicząca Komisji L. Grześkowiak** – zapytała na kiedy planowane jest zakończenie inwestycji oraz odbiór budowy drogi na ul. Garncarskiej?

- **J. Kaźmierczak** – termin wyznaczony jest na marzec 2025r.

Nazwa inwestycji: Remont dachu oraz termomodernizacja budynku w Mszczuczynie.

Wniosek: II EDYCJA FINANSOWANIE Budynek Mszczuczyn (realizacja do 12 miesięcy)

Dane ze złożonego wniosku:

PRZEWIDYWANA WARTOŚĆ INWESTYCJI 450 000,00 zł

DEKLAROWANA KWOTA UDZIAŁU WŁASNEGO 9 000,00zł (2,00 %)

KWOTA WNIOSKOWANYCH ŚRODKÓW 441 000,00 zł

Wstępna promesa: 05.10.2023r.

Przetarg: do 07.10.2024r.

Dodatkowe informacje: zmieniony zakres opisu inwestycji (do generalnego remontu przeznaczony jest dach, odświeżenie elewacji, wymiana starych okien)

- **J. Kaźmierczak** – jesteśmy na etapie tworzenia dokumentacji projektowej na to zadanie. W dniu komisji tj. 17.09.2024r. wystosowane zostało pismo do Konserwatora Zabytków z prośbą o wydanie opinii dotyczącej planowanego remontu budynku.

W zakresie inwestycji planowany jest remont dachu, odświeżenie elewacji oraz wymiana starych, drewnianych okien w części mieszkalnej budynku. Niestety docieplenia ścian nie można wykonać, ponieważ Konserwator ma szczególne wymagania w tym zakresie.

- **Przewodnicząca RMiG Dolsk J. Pawełczyk** – dopytała co dokładnie zostało wskazane we wniosku?

- **J. Kaźmierczak** – remont dachu i termomodernizacja budynku.

- **Przewodnicząca RMiG Dolsk J. Pawełczyk** – co wchodzi w zakres prac pierwotnego wniosku?

- **J. Kaźmierczak** – kompleksowy remont dachu, elewacja, wymiana stolarki okiennej.

- **Przewodnicząca RMiG Dolsk J. Pawełczyk** – co „wchodzi” w zakres prac odświeżenie elewacji?

- **J. Kaźmierczak** – odświeżenie elewacji zewnątrz budynku. Ocieplenie ścian nie wchodzi w zakres prac.

- **radna K. Hasińska** – jakie wymagania przedstawił Konserwator co do docieplenia ścian, że gmina nie zdecydowała się podjąć tego zadania?

- **J. Kaźmierczak** – w tym przypadku Konserwator jest przeciwny, ponieważ zakłócałoby to kubaturę budynku i zmniejszyłoby wnęki okienne.

- **radna S. Hoffmann** – zapytała czy były wysyłane zdjęcia tego budynku do Konserwatora?

- **J. Kaźmierczak** – tak, zdjęcia były wysyłane.

- **Przewodnicząca Komisji L. Grześkowiak** – dopytała czy dobrze rozumie, że Konserwator nie wyraża zgody na ocieplenie ścian ze względu na to, że zmieni się bryła budynku oraz zmniejszą się wnęki okienne? Odświeżona zostanie tylko elewacja budynku?

- **J. Kaźmierczak** – dokładnie tak.

- **Przewodnicząca RMiG Dolsk J. Pawełczyk** – odświeżenie na istniejącym, krzywym tynku?

- **radna K. Hasińska** – zapytała czy gmina po otrzymaniu wytycznych w tym zakresie od Konserwatora, wystosowała zapytanie o to czy obecne pokrycie ścian podlega konserwacji? W odczuciu radnej gdyby Konserwator chciał zachować ten budynek w pierwotnym stanie powinien chcieć powrócić do elewacji z czerwonej cegły, a nie do „tego” czym aktualnie pokryte są ściany? Czy prowadzone były rozmowy w tym zakresie po wysłaniu zdjęć?

- **J. Kaźmierczak** – nie przypomina sobie.

- **Przewodnicząca Komisji L. Grześkowiak** – dopytała czy Konserwator był osobiście zobaczyć ten budynek?

- **Zastępca Burmistrza M. Godawa** – oficjalne pismo do urzędu z informacją o przyjeździe Konserwatora nie wpłynęło.

- **Przewodnicząca RMiG Dolsk J. Pawelczyk** – czy mamy pismo do Konserwatora, które jasno wskazuje na brak możliwości docieplenia tych ścian?

- **J. Kaźmierczak** – tak, wpłynęło takie pismo.

- **Przewodnicząca RMiG Dolsk J. Pawelczyk** – poprosiła o załączenie kopii tego pisma do protokołu (załącznik nr 5).

Zapytała czy w termomodernizacji wskazana była wymiana pieca w budynku?

- **J. Kaźmierczak** – wymiana pieca nie była zaplanowana, ani wskazana we wniosku.

- **radna S. Hoffmann** – zapytała czy poprzednia Pani Burmistrz odbyła spotkanie z Konserwatorem w sprawie inwestycji: Remont dachu oraz termomodernizacja budynku w Mszczuczynie oraz renowacji budynku szkoły w Dolsku, żeby móc inwestycje te wykonać w pełnym zakresie skoro pozyskaliśmy na te zadania środki?

- **J. Kaźmierczak** – odpowiedziała, że nie ma takiej wiedzy.

- **Przewodnicząca Komisji L. Grześkowiak** – rozumie, że skoro Konserwator nie zezwoli na niektóre działania, nie możemy podważyć jego zdania?

- **Zastępca Burmistrza M. Godawa** – wówczas nie otrzymamy pozwolenia.

- **radna K. Hasińska** – można negocjować jeszcze w tym temacie?

- **Zastępca Burmistrza M. Godawa** – rozmawiać zawsze można. W przypadku obiektów, które są zapisane w ewidencji zabytków, jeśli nie dostaniemy zgody od Konserwatora prac wykonać nie możemy. Zgoda Konserwatora jest jednym z obowiązkowych elementów dokumentacji.

- **radna K. Hasińska** – biorąc pod uwagę, że jeśli w odpowiedzi na pismo dotyczące elewacji budynku, nie będzie zawartej informacji, że nie możemy wykonać ocieplenia to czy możemy to zrobić?

- **Zastępca Burmistrza M. Godawa** – na tym etapie nie, ponieważ zabraknie nam czasu na przygotowanie dokumentacji.

- **Przewodnicząca RMiG Dolsk J. Pawelczyk** – ile kosztowała nas dokumentacja przygotowana na etapie składania wniosków?

- **Zastępca Burmistrza M. Godawa** – nie było wówczas żadnej dokumentacji, terminy były krótkie. Składaliśmy wniosek z kwotami szacunkowymi.

- **Przewodnicząca RMiG Dolsk J. Pawelczyk** – co zatem wchodzi w zakres dokumentacji za ponad 20 000,00 zł?

- **Skarbnik MiG Dolsk M. Surmicka** – wszystko, całość dokumentacji. Środki jakie wydaliśmy do tej pory to było 1 000,00 zł na wykonanie kosztorysu inwestorskiego, nic więcej.

- **Przewodnicząca RMiG Dolsk J. Pawelczyk** – Przewodnicząca przesłała do gminy pełen kosztorys inwestorski wykonany przez firmę, do której to gmina zwróciła się w styczniu 2024r. o wykonanie kosztorysu w celu poznania wstępnych kosztów remontu.

Był szczegółowo przygotowany, czy on nie wystarczył?

- **J. Kaźmierczak** – nie, nie wystarczył, ponieważ musimy posiadać także wizualizację inwestycji, którą należy przekazać Konserwatorowi w celu uzyskania opinii, żeby móc złożyć kompletną dokumentację w Starostwie Powiatowym.

- **Przewodnicząca RMiG Dolsk J. Pawełczyk** – kto przygotowuje nam te dokumenty?

- **J. Kaźmierczak** – Biuro Projektowe Lechosław Kuczyński.

- **Przewodnicząca RMiG Dolsk J. Pawełczyk** – ma wiadomość, że gmina na potrzeby złożenia wniosku zwróciła się do pewnej firmy o wykonanie kosztorysu. Firma ta kosztorys przedłożyła, a gmina zwróciła się do innego biura projektowego? Dlaczego nie wykorzystaliśmy tego pierwszego kosztorysu?

- **J. Kaźmierczak** – zwróciliśmy się do innego projektanta z zapytaniem ofertowym, ponieważ potrzebowaliśmy dokumentacji w szerszym zakresie, w tym projekt budowlany.

- **Przewodnicząca RMiG Dolsk J. Pawełczyk** – nie rozumie dlaczego na podstawie przygotowanego kosztorysu nie został wykonany projekt. Niezrozumiałe jest to, że korzystając z usług tej firmy nie wystosowano do niej zapytania w zakresie „rozszerzenia” potrzebnej dokumentacji.

- **J. Kaźmierczak** – wykonawca, o którym wspomniała Przewodnicząca, dokumentację wykonał w styczniu 2024r. Kosztorys przedstawiał wartość 450 000,00 zł. Wiedząc o tym, że kosztorys należy aktualizować w lipcu podjęta została decyzja, że po ustaleniu jakie dokumenty będą niezbędne do publikacji przetargu, w przypadku zabytku znajdującego się w gminnej ewidencji zabytków, skierowano zapytania ofertowe i wybrano najkorzystniejszą ofertę na przygotowanie już tej kompleksowej.

- **Przewodnicząca RMiG Dolsk J. Pawełczyk** – do jakich trzech firm były wysyłane zapytania ofertowe?

- **J. Kaźmierczak** – nie pamięta, musiałyby podejść do biura.

- **radna K. Hasińska** – zapytała czym gmina kierowała się przy wysyłaniu zapytań do tych trzech firm?

- **J. Kaźmierczak** – kierowaliśmy się doświadczeniem firm oraz ich wiedzą w zakresie wykonywania inwestycji na zabytkach.

- **Przewodnicząca RMiG Dolsk J. Pawełczyk** – czy w kwestii białej szkoły zapytania także były kierowane do tych samych firm?

- **J. Kaźmierczak** – tak,

- **Przewodnicząca RMiG Dolsk J. Pawełczyk** – czy nie warto wziąć pod uwagę innych firm?

Może są tańsze firmy? Ile firm odpowiedziało na zapytania dotyczące inwestycji w Mszczyczynie?

- **J. Kaźmierczak** – jedna firma odpowiedziała.

- **Przewodnicząca RMiG Dolsk J. Pawełczyk** – jedna firma odpowiedziała i została wybrana? Czy nie warto było jednak wystąpić z zapytaniem także do tej firmy, która zrobiła kosztorys na początku inwestycji?

J. Kaźmierczak – być może było warto, nie umie się do tego odnieść. Po prostu taka decyzja została podjęta.

- **radna S. Hoffmann** – na kiedy planowane jest rozpoczęcie inwestycji w Mszczyczynie?

- **J. Kaźmierczak** – na początku października musimy opublikować postępowanie zakupowe. Realizację inwestycji mamy określoną na okres roku od podpisania umowy.

- **Przewodnicząca RMiG Dolsk J. Pawełczyk** – podsumowała, że nie rozumie dlaczego „nie zawalczono” o docieplenie ścian w budynku świetlicy w Mszczyczynie? Na terenie całej gminy

znajdują się budynki, podobne jak ten w Mszczuczynie z czerwonej cegły, które po części są w posiadaniu czy zarządzie osób prywatnych. Znajdują się one w rejestrze zabytków, a zamieszkujący nie pytając nikogo robią co chcą. Zamurują okna, dobudowują altanki. Ze strony gminy nie ma żadnego nadzoru nad budynkami gminnymi wpisanymi w rejestrze zabytków.

- **Zastępca Burmistrza M. Godawa** – nad wszystkim czuwa Wojewódzki Konserwator Zabytków. To, że zabytki wpisane są w gminnej ewidencji, daje w efekcie realizacji inwestycji, że nie ma konieczności uzyskania decyzji Konserwatora, często wystarczy opinia. Natomiast postępowanie w przypadku budynku wpisanego do rejestru zabytków, zawsze kończy się uzyskaniem decyzji.

- **Przewodnicząca RMiG Dolsk J. Pawelczyk** – odniosła się do budynków gminnych nad którymi nie ma nadzoru. Budynki są oszpecane. Czy gmina jest w stanie to „ukrócić”?

- **Zastępca Burmistrza M. Godawa** – gmina przystąpiła już do kompleksowego stworzenia nowej, zaktualizowanej ewidencji zabytków. Na chwilę obecną projekt takiej ewidencji znajduje się u Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków do zatwierdzenia, zaopiniowania, następnie zarządzeniem Burmistrza będzie przyjęta.

Mając aktualną bazę będziemy mogli zacząć „działania kontrolne”.

- **radna K. Hasińska** – czy ewidencja ta uwzględnia także zdjęcia? Czy będzie oddelegowany pracownik, który raz w roku zaktualizuje zdjęcia tych budynków?

- **Zastępca Burmistrza M. Godawa** – nie może obiecać, że tak będzie.

- **Przewodnicząca RMiG Dolsk J. Pawelczyk** – czy ewidencja ta robiona jest bezkosztowo czy wykonywała ją firma zewnętrzna?

- **Zastępca Burmistrza M. Godawa** – ewidencję wykonała firma zewnętrzna. Negocjacjami i ustalaniem z Wojewódzkim Konserwatorem zajmuje się gmina.

- **Przewodnicząca Komisji L. Grześkowiak** – czy są jakieś możliwości prawne „wyciągnięcia” konsekwencji wobec osób, które dopuściły się tych samowoli budowlanych?

- **Zastępca Burmistrza M. Godawa** – można zgłosić to do odpowiednich organów.

- **radna K. Hasińska** – spytała czy budynek świetlicy wiejskiej w Mełpinie jest zabytkiem?

- **Zastępca Burmistrza M. Godawa** – tak, objęta jest gminną ewidencją zabytków.

- **radna K. Hasińska** – poprosiła o informacje do kiedy podpisana jest umowa najmu z lokatorami mieszkania w budynku świetlicy wiejskiej w Mełpinie oraz Rusocinie.

- **radny M. Kierzkowski** – wrócił do tematu termomodernizacji budynku świetlicy w Mszczuczynie. Czy w trakcie trwania tej inwestycji możemy wymienić piec? Czy trzeba czekać do momentu zakończenia inwestycji? Czy możemy prowadzić dwie inwestycje jednocześnie?

- **Zastępca Burmistrza M. Godawa** – można, nic nie stoi na przeszkodzie.

- **Przewodnicząca RMiG Dolsk J. Pawelczyk** – z tego co pamięta piec i ogrzewanie w budynku w Mszczuczynie należą do Zakładu Gospodarki Komunalnej w Dolsku. Zakład wystawia fakturę za ogrzewanie świetlicy oraz przedszkola. ZGK powinien być zobligowany do wymiany tego pieca lub pozyskać odpowiednie środki na to zadanie.

Poprosiła o rozliczenie ZGK za zeszły rok, jaki zysk wypracował. Wypracowany zysk nie jest zwracany do urzędu. Kiedyś rada ustaliła, że zostaje on do dyspozycji zakładu.

Pytanie na co ZGK przeznaczają wypracowany zysk? Czy nie mogliby wymienić pieca w Mszczuczynie.

- **Skarbnik M. Surmicka** – środki te do tej pory zawsze przyznawane były na cele inwestycyjne. Wynika to ze sprawozdania opisowego. Sprawdzi w tym zestawieniu jak zadysponowali środki za zeszły rok. Za rok 2024 wiedzę będziemy mieli dopiero w 2025r.

Wniosek: DOLSK – ULICA TOPOŁOWA I ULICA LIPOWA, Edycja VIII (realizacja powyżej 12 m-cy)

Nazwa inwestycji: Przebudowa nawierzchni drogi ul. Lipowej i Topolowej w Dolsku.

Dane ze złożonego wniosku:

PRZEWIDYWANA WARTOŚĆ INWESTYCJI: 3 300 000,00 zł

DEKLAROWANA KWOTA UDZIAŁU WŁASNEGO: 165 000,00zł 5%

KWOTA WNIOSKOWANYCH ŚRODKÓW: 3 135 000,00 zł

Wstępna promesa:

Data udostępnienia wstępnej promesy: 12.10.2023r.

Rozpoczęcie procedury zakupowej (ogłoszenie postępowania zakupowego) do dnia 12.07.2024r.

Przetarg: 1.08.2024 – Rozstrzygnięcie (7 ofert)

Wykonawca, termin podpisania umowy, okres realizacji zadania:

UMOWA Nr 272/06/2024 z dnia 30.08.2024 r.

WYKONAWCA: Roboty Drogowe Jacek Szymanowski

Realizacja: 13 miesięcy tj. do 30.09.2025 r.

Kwoty z umowy:

WYNAGRODZENIE: 2 534 959,74 zł

wkład własny: 126 747,99 zł

dofinansowanie: 2 408.211,75 zł

Dodatkowe informacje: do realizacji dodano oświetlenie.

- **Przewodnicząca Komisji L. Grześkowiak** – czy oświetlenie też będzie realizowane w ramach tego zadania?
- **J. Kaźmierczak** – tak, oświetlenie też będzie zrobione w ramach tej inwestycji.
- **Przewodnicząca RMiG Dolsk J. Pawelczyk** – kto z pracowników urzędu będzie miał nadzór nad inwestycją na ul. Garncarskiej?
- **Zastępca M. Godawa** – inwestycje drogowe nadzoruje Pan Marek Gogół.
- **Przewodnicząca RMiG Dolsk J. Pawelczyk** – kto ma nadzór inwestorski nad tą inwestycją na ul. Garncarskiej oraz na Topolowej i Lipowej?
- **J. Kaźmierczak** – Pani Maria Garsztka na obydwu inwestycjach.
- **Przewodnicząca RMiG Dolsk J. Pawelczyk** – do ilu firm wysyłane były zapytania?
- **J. Kaźmierczak** – nie wie. Marek Gogół zajmował się zapytaniami o nadzór inwestorski.
- **Przewodnicząca RMiG Dolsk J. Pawelczyk** – poprosiła o załączenie do protokołu zapytań na nadzór inwestorski oraz wybrane oferty na obie drogi (załącznik nr 6).
Białą szkołę z ramienia urzędu kto będzie nadzorował? Kto będzie miał nadzór inwestorski?
- **J. Kaźmierczak** – w umowie wpisane są razem z Moniką Mikulską. Nadzór inwestorski będzie miał Pan Lechosław Kuczyński.

Tok dyskusji w zakresie realizacji inwestycji w gminie w 2024 roku został wyczerpany. Radni jednogłośnie zdecydowali, że punkt 5. z planu pracy Komisji Rolnictwa i Ochrony Środowiska w zakresie budowy wodociągu w Kotowie oraz budowy kanalizacji w Masłowie omówiony zostanie na następnym posiedzeniu Komisji po uprzednim zaproszeniu Dyrektora Zakładu Gospodarki Komunalnej w Dolsku.

Sprawy bieżące.

- **radna K. Hasińska** – zwróciła się do Mirelli Godawa czy ta ma wiedzę na temat możliwości pozyskania jakichkolwiek środków unijnych?

- **Zastępca Burmistrza M. Godawa** – był grant na Biblioteki, jeśli Biblioteka posiadałaby filie na sołectwach, uregulowane w statucie wówczas można by się ubiegać o doposażenie. U nas filii takich nie ma więc nie mogliśmy wnioskować. Do końca września jest program odnośnie termomodernizacji szkół.

Ministerstwo Sportu uruchamia program na zakup sprzętu. Chcielibyśmy zakupić potrzebny sprzęt do szkoły w Masłowie. Aplikujemy także o środki do szkoły w Dolsku z WFOŚ na wyposażenie pracowni przyrodniczo – chemicznej oraz fizycznej. Jest to program z zakresu ekologii. Mamy na uwadze, także programy Urzędu Marszałkowskiego w Poznaniu odnośnie kultury fizycznej ale o to będziemy mogli się ubiegać w przyszłym roku.

- **Przewodnicząca RMiG Dolsk J. Pawelczyk** – czy jest możliwość pozyskania środków na wyremontowanie Orlika oraz „przykrycia go” dachem? Orlik po deszczach regularnie jest zalewany.

- **Zastępca Burmistrza M. Godawa** – Kierownik MGOSiR ma śledzić programy, z których moglibyśmy pozyskać środki na tą właśnie inwestycję.

- **Przewodnicząca RMiG Dolsk J. Pawelczyk** – swego czasu Burmistrz wysłał zapytania ofertowe na wykonanie audytu na termomodernizację, zapytała czy są już wyłonione firmy?

- **Zastępca Burmistrza M. Godawa** – nie wie, nie zajmowała się tym.

- **Przewodnicząca RMiG Dolsk J. Pawelczyk** – wstępnie wyznaczone są cztery świetlice do tego zadania. Od 30 września br. będzie można składać wnioski. Po wykonaniu audytu należy jeszcze zrobić kosztorysy do tych 4 świetlic i projekt.

- **radny G. Borowski** – dopytał o jakie świetlice chodzi?

- **Przewodnicząca RMiG Dolsk J. Pawelczyk** – mają to być świetlice w Lubiatowie, Rusocinie, Międzychodzie oraz w Nowieczku.

- **radny G. Borowski** – czy Rusocin będzie się kwalifikował skoro budynek jest zabytkiem?

- **Przewodnicząca RMiG Dolsk J. Pawelczyk** – chodzi tylko o prace wewnątrz budynku takie jak ogrzewanie, ocieplenie poddasza, wymiana instalacji elektrycznej, fotowoltaika. Nie ma tu znaczenia, że budynek jest zabytkiem.

- **radna K. Hasińska** – zwróciła się do Mirelli Godawa z prośbą o informowanie radnych o wszystkich programach, projektach z których gmina mogłaby skorzystać. Żeby odpowiednio wcześniej móc przystąpić do tworzenia dokumentacji. Szkoda byłoby nie wykorzystać tych możliwości.

- **Przewodnicząca RMiG Dolsk J. Pawelczyk** – członkinie Komisji Rolnictwa i Ochrony Środowiska opracowały plan remontu dróg gminnych z dwóch programów (KPO oraz z „dotacji z budżetu Województwa Wielkopolskiego na budowę dróg dojazdowych do gruntów rolnych”).

Wnioski można składać do 30.11.2024r. środki które można pozyskać nie są wysokie ale na wycinkę krzewów oraz utwardzenie dróg tłuczniami powinno starczyć.

Na stronie internetowej gminy ukazało się zawiadomienie Burmistrza Miasta i Gminy Dolsk o naborze kandydatów do Rady Sportu Gminy Dolsk, o co chodzi?

- **Zastępca Burmistrza M. Godawa** – Burmistrz mocą zarządzenia chce powołać Radę Sportu, która traktowana jest jako organ doradczy dla Burmistrza, organ opiniodawczy w zakresie kultury fizycznej.

W skład Rady Sportu Gminy Dolsk wchodzi 7 osób wybranych przez Burmistrza spośród złożonych zgłoszeń - każda instytucja i organizacja realizująca zadania z zakresu kultury fizycznej na terenie gminy Dolsk może zgłosić jednego kandydata.

Termin składania zgłoszeń upływa z dniem 4 października 2024 roku - decyduje data wpływu zgłoszenia do Urzędu Miasta i Gminy Dolsk.

- **Przewodnicząca RMiG Dolsk J. Pawełczyk** – czy Rada Sportu będzie działać bezpłatnie?
- **Zastępca Burmistrza M. Godawa** – tak.
- **radny M. Kierzkowski** – czy w skład musi wejść 7 osób czy może być mniejsza ilość osób?
- **Zastępca Burmistrza M. Godawa** – musi to być 7 osób w przeciwnym razie będzie konieczność ogłosić kolejny nabór.
- **Przewodnicząca RMiG Dolsk J. Pawełczyk** – dopytała czy stowarzyszenia, które realizują zadania z zakresu sportu też mogą zgłaszać swoich kandydatów?
- **Zastępca Burmistrza M. Godawa** – tak. Członków zgłaszać mogą podmioty, instytucje, które mają określone cele statutowe w zakresie kultury fizycznej i działają na terenie gminy Dolsk.
- **radna K. Hasińska** – dopytała czy dopiero po utworzeniu, Rada Sportu będzie określać swoje cele statutowe?
- **Zastępca Burmistrza M. Godawa** – nie, założenia zostały już określone w zarządzeniu Burmistrza. Ze swojego grona wybiorą Przewodniczącego, określą cykl spotkań, itd.

Prowadząca obrady Lidia Grześkowiak podziękowała obecnym za udział w posiedzeniu wspólnym Komisji i o godz. 17:15 zakończyła posiedzenie.

Przewodnicząca Komisji

Lidia Grześkowiak

Protokolant
Julia Kotkowiak