

I N F O R M A C J A

O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO MIASTA I GMINY DOLSK

NA DZIEŃ 31 PAŹDZIERNIKA 2006 ROKU

Gmina Dolsk dla realizacji ustawowych zadań w zakresie zaspokajania zbiorowych potrzeb wspólnoty samorządowej dysponuje majątkiem o łącznej wartości

21.442.267,75 złotych

Strukturę majątku komunalnego na koniec października 2005 roku przedstawia poniższe zestawienie:

L p.	Wyszczególnienie	Ogółem	Budynki	Budowle	Urządzenia	Pojazdy	Grunty
1.	Oświata i wychowanie	2.761.447,42	2.489.160,45	227.860,94	31.520,53	---	12.905,50
	PS Dolsk	161.494,73	137.226,99	20.684,44	2.427,80	---	1.155,50
	PS Wieszczyczyn	3.568,50	---	---	3.568,50	---	
	SP Dolsk	652.839,81	558.260,75	80.833,25	10.368,81	---	3.377,00
	SP Masłowo	249.899,05	208.635,25	32.555,50	3.464,80	---	5.244,00
	SP Małachowo	215.379,75	136.960,00	72.842,75	3.400,00	---	2.176,50
	Gimnazjum	1.478.265,58	1.448.077,46	20.945,00	8.290,62	---	952,50
2.	Dowozy do szkół	257.410,00	---	---	---	257.410,00	---
3.	Kultura	580.154,99	538.521,40	34.763,25	6.870,34	---	---
	Biblioteka	6.870,34	---	---	6.870,34	---	---
	Świetlice	573.284,65	538.521,40	34.763,25	---	---	---
4.	Admin. samorządowa	326.469,75	191.775,58	---	134.694,17	---	---
5.	OSP	530.241,87	307.687,93	1.350,00	10.545,00	210.658,94	---
6.	Gospodarka komunalna	2.511.244,08	111.445,25	2.399.798,83	---	---	---
	Nawierzchnie dróg	1.763.114,24	---	1.763.114,24	---	---	---
	Kanalizacja deszcz.	610.454,59	---	610.454,59	---	---	---
	Pozost. budynki	111.445,25	111.445,25	---	---	---	---
	Sieć energetyczna	26.230,00	---	26.230,00	---	---	---
7.	Mienie MGOSiR	2.640.152,90	2.480.632,96	116.139,48	27.117,96		16.262,50
8.	Mienie ZGK	9.686.289,22	1.050.824,34	8.329.064,37	233.645,55	48.027,56	24.727,40
9.	Grunty - zasób gminny	997.806,70					997.806,70
	Razem	20.291.216,93	7.170.047,91	11.108.976,87	444.393,55	516.096,50	1.051.702,10

Zmiany w mieniu komunalnym w ciągu roku (01.11.2005 – 31.10.2006 r.)

Wyszczególnienie	Stan na 31.10.2005 r.	Zwiększenia	Zmniejszenia	Stan na 31.10.2006 r.
Oświata i wychowanie	2.761.447,42	224.799,42	-	2.986.246,84
PS Dolsk	161.494,73	224.799,42	-	386.294,15
PS Wieszczyżyn	3.568,50	-	-	3.568,50
SP Dolsk	652.839,81	-	-	652.839,81
SP Masłowo	249.899,05	-	-	249.899,05
SP Małachowo	215.379,75	-	-	215.379,75
Gimnazjum w Dolsku	1.478.265,58	--	-	1.478.265,58
Dowozy do szkół	257.410,00	-	-	257.410,00
Kultura – w tym	580.154,99	-	-	580.154,99
Świetlice wiejskie	573.284,65			573.284,65
Biblioteka	6.870,34	-	-	6.870,34
Administracja samorządowa - zużycie komputerów	326.469,75		8.316,34 8.316,34	318.153,41
OSP w tym: - samochód strażacki - tor przeszkód - aparat oddechowy - przekazanie samochodu marki „Żuk” do ZGK	530.241,87	28.653,00 9.500,00 10.593,00 8.560,00	13.888,67 13.888,67	545.006,20
Gospodarka komunalna- w tym	2.511.244,08	27.497,58	-	2.538.741,66
-nawierzchnie dróg	1.763.114,24	-	-	1.763.114,24
-kanalizacja deszczowa	610.454,59	-	-	610.454,59
- wodociągi	0,00	27.497,58	-	27.497,58
- pozostałe budynki	111.445,25	-	-	111.445,25
-sieć energetyczna	26.230,00	-	-	26.230,00

Mienie MGOSiR w Dolsku	2.640.152,90	-	19.839,16	2.620.313,74
w tym:				
- przekazanie stacji transformatorowej do UMiG			19.774,16	
- przekazanie działki nr 1227/26 do UMiG			65,00	
Mienie ZGK w Dolsku	9.686.289,22	686.698,63	92.077,54	10.280.910,31
w tym:				
- przekazanie do UMiG części działki nr 433 w Dolsku			44,50	
- części budynku w Dolsku ul. Kościelna,			13.056,91	
- budynku b. SUW w Lubiatowie			29.089,04	
- ogrodzenia b. stacji w Lubiatowie			2.031,28	
- odstoju wody			1.604,07	
- likwidacja studni w Lubiatowie			13.888,06	
-likwidacja studni w Lubiatowie			29.089,04	
- likwidacja komputera			3.020,78	
- przyjęcie z inwestycji kanalizacji w Dolsku – IV etap		672.809,96		
- przyjęcie na stan samochodu marki „Żuk”		13.888,67		
Grunty-zasób gminny	997.806,70	329.174,60	11.650,70	1.315.330,60
Razem	20.291.216,93	1.296.823,23	145.772,41	21.442.267,75

STAN OGÓLNY GRUNTÓW MIENIA GMINNEGO
na dzień 31 października 2006r.

Władający mieniem	Powierzchnia w ha	Wartość w złotych
Miejsko Gminny Ośrodek Sportu i Rekreacji w Dolsku	3,2395 ha	16.197,50 zł
Zakład Gospodarki Komunalnej w Dolsku	5,0165 ha	24.682,90 zł
Jednostki oświatowe: przedszkola, szkoły podstawowe, gimnazjum	3,5705 ha	12.905,50 zł
Gminny zasób	289,5208 ha	1315.330,60 zł
Ogółem:	301,3473 ha	1369.116,50 zł

ZMIANY W STANIE OGÓLNYM MIENIA GMINNEGO

w okresie: od 1.11.2005r do dnia 31.10.2006r.

Wyszczególnienie	Powierzchnia w ha	Wartość w złotych
	299,6131 ha	1051.702,10 zł
I. Zwiększenia:		
1.Drogi przejęte w drodze komunalizacji (ogółem)	1,5100 ha	4.530,00 zł
2.Przejęcie działek ze Skarbu Państwa 1510/2 i 1510/3	3,3306 ha	322.069,00 zł
3.Działka 153/1 w Masłowie zamiana (Opielewicz)	0,0420 ha	2.365,00 zł
4.Przybytek w pow. po podziale działki 164/2 w Lubiatowie	0,0337 ha	101,10 zł
Razem zwiększenia	4,9163 ha	329.065,10 zł
II. Zmniejszenia:		
1.Sprzedaż działek ogółem	2,9463 ha	10.943,30 zł
2.Ubytek w wyniku podziału działki 247 w Lubiatowie	0,0158 ha	47,40 zł

3.Działka nr 156/2 w Masłowie przekazana w drodze zamiany (Opielewicz)	0,0420 ha	126,00 zł
4.Zwrot działki nr 508 w Księginkach (cmentarz) Parafii Ewangelicko Augsburskiej	0,1780 ha	534,00 zł
Razem zmniejszenia:	3,1821 ha	11.650,70 zł
Stan mienia na dzień 31.10.2006r.	301,3473 ha	1369.116,50 zł

ZMIANY W GMINNYM ZASOBIE MIENIA GMINNEGO
w okresie od 1.11.2005r. do dnia 31.10.2006r.

Stan mienia	Powierzchnia w ha	Wartość w złotych
Na dzień 31.10.2005r.	287,7647 ha	997.806,70 zł

I. Zwiększenia:

1.Działka w Dolsku przeszła do zasobu gminnego-do sprzedaży ENEA

- działka nr 1227/16	0,0130 ha	65,00 zł
----------------------	------------------	-----------------

2.Działka (część) w Dolsku przeszła do zasobu gminnego-do sprzedaży lokal (Zielińska)

- działka nr 433 (część)	0,0089 ha	44,50 zł
--------------------------	------------------	-----------------

3.Działka w Masłowie przejęta od Opielewicza w drodze zamiany

- działka nr 153/1	0,0420 ha	2.365,00 zł
--------------------	------------------	--------------------

4.Przybytek w powierzchni w wyniku podziału działki w Lubiatowie:

- działka 164/2	0,0337 ha	101,10 zł
-----------------	------------------	------------------

4.Działki przekazane na rzecz Gminy w drodze darowizny od Skarbu Państwa (punkt widokowy:

- działka 1510/2	3,3041 ha	319.506,00 zł
- działka 1510/3	0,0265 ha	2.563,00 zł
Razem:	3,3306 ha	322.069,00 zł

3.Drogi przejęte na podstawie decyzji Wojewody Wielkopolskiego:

-Wieszczyczyn działka nr 113	0,6400 ha	1.920,00 zł
-Wieszczyczyn działka nr 121	0,5500 ha	1.650,00 zł
-Wieszczyczyn działka nr 114	0,3200 ha	960,00 zł
Razem:	1,5100 ha	4.530,00 zł

OGÓŁEM ZWIĘKSZENIA: 4,9382 ha 329.174,60 zł

II. Zmniejszenia:

1.Z tytułu sprzedaży:

-Dolsk działka nr1227/16	0,0130 ha	65,00 zł
-Dolsk działka nr 674/14	0,0808 ha	404,00 zł
-Dolsk działka nr 673/4	0,0609 ha	304,50 zł
-Małachowo dz. nr 1,2,3	0,8900 ha	2.670,00 zł
-Dolsk cz. działki 433 lokal	0,0089 ha	44,50 zł
-Dolsk działka nr 674/15	0,0963 ha	481,50 zł
-Dolsk działka nr 674/11	0,0699 ha	349,50 zł
-Dolsk działka nr 674/10	0,0908 ha	454,00 zł
-Lubiatowo działka nr 247/1	0,0681 ha	204,30 zł
-Dolsk działka nr 671/13	0,0431 ha	215,50 zł
-Dolsk działka nr 674/8	0,0096 ha	48,00 zł
-Dolsk działka nr 671/14	0,0460 ha	230,00 zł
-Dolsk działka nr 655/35	0,0515 ha	257,50 zł
-Dolsk działka nr 655/43	0,0555 ha	277,50 zł
-Lubiatowo działka nr 164/2	0,1460 ha	438,00 zł
-Dolsk działka nr 674/16	0,0802 ha	401,00 zł
-Dolsk działka nr 672/4	0,0796 ha	398,00 zł
-Dolsk działka nr 673/3	0,0661 ha	330,50 zł
-Lubiatowo działka nr 401	0,3800 ha	1.140,00 zł
-Lubiatowo działka nr 280	0,2000 ha	600,00 zł
-Dolsk działka nr 1497	0,2000 ha	1.000,00 zł
-Kotowo działka nr 245	0,2100 ha	630,00 zł
Razem:	2,9463 ha	10.943,30 zł

2.Ubytek w powierzchni w wyniku podziału działki w Lubiatowie.

-Działka nr 247	0,0158 ha	47,40 zł
-----------------	------------------	-----------------

3.Działka w Masłowie przekazana na rzecz państwa Opielewicz w wyniku zamiany gruntów:

-Dolsk działka nr 156/2	0,0420 ha	126,00 zł
-------------------------	------------------	------------------

4.Działka w Księginkach oddana Parafii Ewangelicko-Augsburskiej – cmentarz.

- działka nr 508	0,1780 ha	534,00 zł
------------------	-----------	-----------

OGÓŁEM ZMNIEJSZENIA: 3,1821 ha 11.650,70 zł

Stan mienia na dzień 31.10.2006r.	Powierzchnia w ha 289,5208 ha	Wartość w złotych 1315.330,60 zł
--	--	---

ZMIANY W STANIE MIENIA GMINNEGO W MGOSiR

w okresie od 1.11.2005r. do dnia 31.10.2006r.

Stan mienia na dzień 31.10.2005r.	Powierzchnia w ha 3,2525 ha	Wartość w złotych 16.262,50 zł
--	--	---

Zmniejszenia:

1.Przekazanie działek do UMiG:

-Dolsk działka nr 1227/16 do sprzedaży ENEA	0,0130 ha	65,00 zł
Ogółem zmniejszenia:	0,0130 ha	65,00 zł

<i>Stan mienia:</i> Na dzień 31.10.2006r.	Powierzchnia w ha 3,2395 ha	Wartość w złotych 16.197,50 zł
---	--	---

ZMIANY W STANIE MIENIA GMINNEGO W ZGK

w okresie od 1.11.2005r. do dnia 31.10.2006r.

Stan mienia na dzień 31.10.2005r.	Powierzchnia w ha 5,0254 ha	Wartość w złotych 24.727,40 zł
--	--	---

Zmniejszenia:**1.Przekazanie działek do UMiG:**

-Dolsk cz. działki nr 433 do sprzedaży lokal (Zielińska)	0,0089 ha	44,50 zł
Ogółem zmniejszenia:	0,0089 ha	44,50 zł

Stan mienia:	Powierzchnia w ha	Wartość w złotych
na dzień 31.10.2006r.	5,0165 ha	24.682,90 zł

Struktura majątku komunalnego na dzień 31 października 2006 roku

L p.	Wyszczególnienie	Ogółem	Budynki	Budowle	Urządzenia	Pojazdy	Grunty
1.	Oświata i wychowanie	2.986.246,84	2.713.959,87	227.860,94	31.520,53	---	12.905,50
	PS Dolsk	386.294,15	362.026,41	20.684,44	2.427,80	---	1.155,50
	PS Wieszczyczyn	3.568,50	---	---	3.568,50	---	
	SP Dolsk	652.839,81	558.260,75	80.833,25	10.368,81	---	3.377,00
	SP Masłowo	249.899,05	208.635,25	32.555,50	3.464,80	---	5.244,00
	SP Małachowo	215.379,75	136.960,00	72.842,75	3.400,00	---	2.176,50
	Gimnazjum	1.478.265,58	1.448.077,46	20.945,00	8.290,62	---	952,50
2.	Dowozy do szkół	257.410,00	---	---	---	257.410,00	---
3.	Kultura	580.154,99	538.521,40	34.763,25	6.870,34	---	---
	Biblioteka	6.870,34	---	---	6.870,34	---	---
	Świetlice	573.284,65	538.521,40	34.763,25	---	---	---
4.	Admin. samorządowa	318.153,41	191.775,58	---	126.377,83	---	---
5.	OSP	545.006,20	307.687,93	1.350,00	29.698,00	206.270,27	---
6.	Gospodarka komunalna	2.538.741,66	111.445,25	2.427.296,41	---	---	---
	Nawierzchnie dróg	1.763.114,24	---	1.763.114,24	---	---	---
	Kanalizacja deszcz.	610.454,59	---	610.454,59	---	---	---
	Pozost. budynki	111.445,25	111.445,25	---	---	---	---
	Sieć energetyczna	26.230,00	---	26.230,00	---	---	---
	wodociągi	27.497,58		27.497,58			
7.	Mienie MGOSiR	2.620.313,74	2.480.632,96	96.365,32	27.117,96		16.197,50
8.	Mienie ZGK	10.280.910,31	1.008.678,39	8.955.008,02	230.624,77	61.916,23	24.682,90
9.	Grunty- zasób gminny	1.315.330,60					1.315.330,60
	Razem	21.442.267,75	7.352.701,38	11.742.643,94	452.209,43	525.596,50	1.369.116,50

Nakłady inwestycyjne na dzień 31.10.2006 r. wynoszą 84.843,40 zł i obejmują:

Lp.	Wyszczególnienie	Wartość w zł
1.	budowa kanalizacji Dolska -V etap	15.250,00
2.	dokumentacja –budowa drogi Kotowo	20.093,40
3.	sieć wodociągowa Drzonek	24.000,00
4.	sieć wodociągowa Mszczyczyn	15.000,00
5.	wodociągowanie i kanalizacja Os Jaskółki	10.500,00
	razem	84.843,40

Pozostałe informacje dotyczące stanu mienia komunalnego:

1. Gmina nie posiada innych niż własność praw majątkowych.
2. Nie miały miejsca przypadki zniszczenia mienia na skutek klęsk żywiołowych.
3. Nie występują hipoteki obciążające nieruchomości.
4. Nie wydano żadnej decyzji o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności.
5. Nie wystąpiło zjawisko wywłaszczenia nieruchomości na rzecz gminy.
6. Stawki czynszu obowiązujące w roku 2006 w porównaniu do stawek z roku 2005 kształtowały się następująco:
 - a. stawka czynszu za lokale mieszkalne wynosiła w roku 2005 - 1,60 zł/m² natomiast w roku 2006 – 1,70 za 1 m²
 - b. stawka czynszu za lokale użytkowe wynosiła w 2005 roku 5,67 zł za 1 m² i w roku 2006 utrzymana była na poziomie dotychczasowym
7. W ciągu roku uzyskano 1 decyzję Wojewody Wielkopolskiego o komunalizacji mienia dotyczącą nieruchomości zabudowanej budynkiem przedszkola w Wieszczyczynie, o której przejęcie gmina czyni starania od kilku już lat; decyzja nie jest jednak jeszcze ostateczna, gdyż wdrożone zostały procedury odwoławcze przez Agencję Modernizacji i Restrukturyzacji Rolnictwa, mającą cząstkowy udział we własności gruntu.

8. Dochody uzyskane z majątku komunalnego przedstawiają się następująco:

Lp.	R o d z a j d o c h o d u	Kwota zł
1.	Z tytułu najmu lokali mieszkalnych	47.208,58
2.	Z tytułu najmu pozostałych lokali	15.139,76
3.	Z tytułu dzierżawy	11.122,00
4.	Sprzedaż nieruchomości (działek, budynków)	154.613,50
5.	Sprzedaż mienia ruchomego (urządzenia, drewno)	3.738,53
6	Użytkowanie wieczyste	1.415,29
	Razem	233.237,66

10. Zakłada się, że w roku 2007 **ze sprzedaży** składników majątku gminnego uzyskany zostanie dochód w wysokości **103.000,00 złotych.**

11. Planuje się uzyskanie następujących dochodów z gospodarowania majątkiem

Lp.	Wyszczególnienie	Kwota
1.	z tytułu opłat za użytkowanie wieczyste	1.700,00
2.	z tytułu dzierżawy gruntów gminnych	9.083,00
3.	z tytułu wynajmu lokali w budynku UMiG	19.519,00
4.	z tytułu wynajmu obiektów sportowo-rekreacyjnych	5.790,00
5.	z tytułu najmu lokali w budynkach komunalnych	75.000,00
	Razem	111.092,00