

INFORMACJA

O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO MIASTA I GMINY DOLSK

na 31 grudnia 2010 roku

Gmina Dolsk dla realizacji ustawowych zadań w zakresie zaspokajania zbiorowych potrzeb wspólnoty samorządowej dysponuje majątkiem o łącznej wartości

30.026.605,45 złotych.

Struktura majątku komunalnego na 1 stycznia 2010 r. przedstawiała się następująco:

L p.	Wyszczególnienie	Ogółem	Budynki	Budowle	Urządzenia	Pojazdy	Grunty
1.	Oświata i wychowanie	3.303.369,12	3.025.322,49	205.740,94	41.550,19	-	30.755,50
	PS Dolsk	445.134,76	413.907,02	20.684,44	9.387,80	-	1.155,50
	PS Wieszczyżyn	147.676,20	126.257,70		3.568,50		17.850,00
	SP Dolsk	982.393,53	828.445,06	131.556,50	16.838,47	-	5.553,50
	SP Masłowo	249.899,05	208.635,25	32.555,00	3.464,80	-	5.244,00
	Gimnazjum	1.478.265,58	1.448.077,46	20.945,00	8.290,62	-	952,50
2.	Dowozy do szkół	298.143,60	-			298.143,60	-
3.	Kultura	571.721,85	529.882,60	41.839,25	-	-	-
	Biblioteka	-	-	-	-	-	-
	Świetlice	571.721,85	529.882,60	41.839,25	-	-	-
4.	Adm. samorządowa	464.260,99	357.220,85	-	107.040,14	-	-
5.	OSP	575.976,20	307.687,93	1.350,00	52.168,00	214.770,27	-
6.	Gospodarka komunalna	4.113.650,88	33.880,25	4.013.890,63	-	65.880,00	-
	Nawierzchnie dróg	3.027.854,33	-	3.027.854,33	-	-	-
	Kanalizacja deszcz.	834.189,92	-	834.189,92	-	-	-
	Pozostałe. budynki	33.880,25	33.880,25	-	-	-	-
	Sieć energetyczna	26.230,00	-	26.230,00	-	-	-
	Wodociągi	111.096,58	-	111.096,58	-	-	-
	Witacze	14.519,80	-	14.519,80	-	-	-
	Pojazdy-ciągnik	65.880,00	-	-	-	65.880,00	-
7.	Mienie MGOSiR	3.905.458,93	2.900.913,86	937.715,32	28.567,45	-	38.262,30
8.	Mienie ZGK	13.472.978,95	964.806,19	12.132.394,79	273.081,22	79.369,25	23.327,50
9.	Mienie OPS	12.535,18	-	-	12.535,18	-	-
10	Grunty- zasób gminny	1.347.665,50					1.347.665,50
	Razem	28.065.761,20	8.119.714,17	17.332.930,93	514.942,18	658.163,12	1.440.010,80

**Zmiany w mieniu komunalnym
w ciągu roku 2010– od dnia 01 stycznia do 31 grudnia**

Wyszczególnienie	Stan na 01.01.2010r.	Zwiększenia	Zmniejszenia	Stan na 31.12.2010 r.
1	2	3	4	5
Oświata i wychowanie – w tym:	3.303.369,12	268.264,67	-	3.571.633,79
Przedszkole Samorządowe w Dolsku	445.134,76	61.901,19		507.035,95
w tym:			-	
- modernizacja budynku		61.901,19		
Przedszkole Samorządowe w Wieszczycynie	147.676,20	-	-	147.676,20
Szkoła Podstawowa w Dolsku	982.393,53	-	-	982.393,53
Szkoła Podstawowa w Masłowi w tym: remont dachu	249.899,05	206.363,48 206.363,48	-	456.262,53
Gimnazjum w Dolsku	1.478.265,58	-	-	1.478.265,58
Dowozy do szkół	298.143,60			298.143,60
Kultura	571.721,85	567.677,31		1.139.399,16
w tym				
- <u>świetlice</u> -zwiększenie wartości budynków świetlic w: Drzonku o 9.713,50 , Międzychodzie o 242.632,23, Rusocinie o 180.736,27 i Wieszczycynie o 134.595,31 zł	571.721,85	567.677,31		1.139.399,16
- <u>biblioteka</u>	0	-	-	0
Administracja samorządowa	464.260,99	6.978,40	-	471.239,39
- zakup kserokopiarki		6.978,40		
OSP:	575.976,20	9.202,00	-	585.178,20
- zakup motopompy		9.202,00		
Gospodarka komunalna- w tym:	4.113.650,88	1.122.559,37	115.592,37	5.120.617,88
nawierzchnie dróg:	3.027.854,33	792.468,44	-	3.820.322,77
- ul. Śremskie Przedmieście w Dolsku		713.996,82		
- ciąg pieszy na Os Jaskółki		78.471,62		
-kanalizacja deszczowa	834.189,92	155.238,00	-	989.427,92
- kanalizacja w ul. Śremskie. Przedm.		155.238,00		
- wodociągi	111.096,58	-	-	111.096,58

pozostałe budynki: - budynek mieszkalny ul. Kościelna przejęty z ZGK i następnie sprzedany - budynek mieszkalny ul. Kościańska przekazany do ZGK	33.880,25	3.078,36	8.721,80	28.236,81
		3.078,36	3.078,36	
			5.643,44	
Kanalizacja sanitarna os. Jaskółki	-	65.112,37	65.112,37	-
- witacze	14.519,80			14.519,80
-sieć energetyczna	26.230,00	-	-	26.230,00
Oświetlenie W tym oświetlenie uliczne przyjęte z nakładów i sprzedane energetyce	0	41.758,20	41.758,20	0
- pojazdy: Zakup ciągnika (przyczepa 27.450,00 I pług 37.454,00	65.880,00	64.904,00	-	130.784,00
		64.904,00		
Mienie Zakładu Gospodarki Komunalnej w Dolsku W tym - przekazanie do umig cz. działki nr 452 – 210 m ² , - przekazanie do umig cz. budynku mieszkalnego – lokalu mieszkalnego - likwidacja samochodu asenizacyjnego STAR - przejęcie działki nr 668/3 - przejęcie budynku mieszkalnego w Dolsku ul. Kościańska 14 - przejęcie sieci wodociągowej i kanalizacyjnej na os. Jaskółki w Dolsku - zakup samochodu asenizacyjnego STAR	13.472.978,95	111.028,23	40.160,24	13.543.846,94
			105,00	
			3.078,36	
			36.976,88	
		334,50		
		5.643,44		
		65.112,37		
		39.937,92		
Mienie Ośrodka Pomocy Społecznej w Dolsku - likwidacja stanowiska komputerowego	12.535,18	-	8.035,82	4.499,36
			8.035,82	
Mienie Miejsko-Gminnego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Dolsku	3.905.458,93	-	-	3.905.458,93
Grunty-zasób gminny	1.347.665,50	63.182,00	24.259,30	1.386.588,20
Razem	28.065.761,20	2.148.891,98	188.047,73	30.026.605,45

STAN OGÓLNY GRUNTÓW MIENIA GMINNEGO na dzień 31 grudnia 2010r.

Mienie-władający	Powierzchnia w ha	Wartość w złotych
Miejsko Gminny Ośrodek Sportu i Rekreacji	7,7229 ha	38.262,30 zł
Zakład Gospodarki Komunalnej	4,7126 ha	23.557,00 zł
Oświata: przedszkola, szkoły podstawowe, gimnazjum	3,7155 ha	30.755,50 zł
UMiG -Gminny zasób	275,9508 ha	1.386.588,20 zł
Ogółem:	292,1018 ha	1479.163,00 zł

ZMIANY W STANIE OGÓLNYM MIENIA GMINNEGO

w okresie: od 1.01.2010r do dnia 31.12.2010r.

Stan mienia na dzień 01.01.2010r.	Powierzchnia w ha 298,6524 ha	Wartość w złotych 1440.010,80 zł
Zwiększenia:		
1. Przybytek w podziale działki nr 841/1 Dolsk	0,0586 ha	293,00 zł
2. Zakup działek pod drogi: -działka nr 678 Dolsk -działka nr 279/1 Mszczyczyn	0,4700 ha 0,0224 ha	32.242,00 zł 5.300,00 zł
3.Kupno działki nr 438/14 w drodze zamiany -MRÓZ	0,4352 ha	25.242,00 zł
RAZEM zwiększenia	0,9862 ha	63.077,00 zł
Zmniejszenia:		
1.Sprzedaż działek ogółem	7,1266 ha	22.539,00 zł
2. Zbycie w drodze zamiany działki nr 379 Lubiatówko - MRÓZ	0,3000 ha	900,00 zł
3.Przekształcenie prawa wieczystego użytkowania gruntu		

w prawo własności w drodze decyzji burmistrza - działka nr 1134 Dolsk 4. Ubytek w powierzchni działki nr 141/1 Ostrowieczno	0,0776 ha 0,0326 ha 7,5368 ha	388,00 zł 97,80,-zł 23.924,80 zł
RAZEM zmniejszenia:		
Stan mienia na dzień 31.12.2010r.	292,1018 ha	1479.163,00,-zł

**ZMIANY W ZASOBIE MIENIA GMINNEGO
w okresie od 1.01.2010r. do dnia 31.12.2010r.**

Stan mienia na dzień 31.01.2010r.	Powierzchnia w ha	Wartość w złotych
	282,5473 ha	1347.665,50 zł

I. Zwiększenia:

1.Część działki nr 452 w Dolsku przeszła do zasobu gminnego- z ZGK:

- Część działki nr 452	0,0210 ha	105,00 zł
------------------------	-----------	-----------

2.Działka nr 438/14 w Lubiatówku - zakupiona w drodze zamiany od firmy MRÓZ

- działka nr 2439/14	0,4352 ha	. 25.242,00 zł
----------------------	-----------	----------------

3.Działki przejęte - zakupione pod drogi :

-Dolsk działka nr 678 Dolsk	0,4700 ha	32.242,00 zł
-Dolsk działki nr 279/1 Mszczyszyn	0,0224 ha	5.300,00 zł

4. Przybytek w powierzchni w wyniku pomiarów działki nr 841/1 w Dolsku.

-Dolsk działka nr 841/1	0,0586 ha	293,00 zł
-------------------------	-----------	-----------

OGÓŁEM ZWIĘKSZENIA: 1,0072 ha 63.182,00 zł

II. Zmniejszenia:

1. Z tytułu sprzedaży:

-Dolsk działka nr 841/1	0,5586 ha	2.793,00 zł
-Mełpin działka nr 19/1	0,0680 ha	204,00 zł
-Mełpin działka nr 19/2	0,0680 ha	204,00 zł
-Lipówka działka nr 60/1	0,0071 ha	21,30 zł
-Mszczyszczyn działka nr 541/1	0,0208 ha	62,40 zł
-Lipówka dz. nr 1/1, 1/2, 1/3	1.7590 ha	5.277,00 zł
-Część działki 452 Dolsk	0,0210 ha	105,00 zł
-Ostrowieczko działka nr 64/1	0,0155 ha	46,50 zł
-Ostrowieczko działka nr 64/2	0,0335 ha	100,50 zł
-Ostrowieczno dz. nr 139/1	0,0821 ha	246,30 zł
-Rusocin działka nr 26	0,5100 ha	1.530,00 zł
-Rusocin działka nr 68	1,2770 ha	3.831,00 zł
-Nowieczek działka nr 37/2	0,8570 ha	2.571,00 zł
-Drzonek działka nr 61	1,8490 ha	5.547,00 zł
-Mszczyszczyn działka nr 541/1		
Razem:	7,1266 ha	22.539,00 zł

2. Działka nr 379 w Lubiatówku sprzedana w drodze zamiany- MRÓZ

- działka nr 379	0,3000 ha	900,00 zł
------------------	-----------	-----------

3. Przekształcenie prawa wieczystego użytkowania gruntu w prawo własności w drodze decyzji burmistrza

- Dolsk działka nr 1134	0,0776 ha	388,00 zł
-------------------------	-----------	-----------

4. Działka 668/3 w Dolsku przekazana do ZGK (lokale mieszkalne i lokal użytkowy)

-Dolsk dz. nr 668/3)	0,0669 ha	334,50 zł
----------------------	-----------	-----------

5. Ubytek w powierzchni w wyniku podziału działki nr 141/1 w Ostrowiecznie

-Działka nr 141/1)	0,0326 ha	97,80 zł
--------------------	-----------	----------

OGÓŁEM ZMNIEJSZENIA: 7,6037 ha 24.259,30 zł

Stan mienia	Powierzchnia w ha	Wartość w złotych
na dzień 31.12.2010r.	275,9508 ha	1386.588,20 zł

ZMIANY W STANIE MIENIA GMINNEGO W ZGK
w okresie od 1.01.2010r. do dnia 31.12.2010r.

<i>Stan mienia</i>	Powierzchnia w ha	Wartość w złotych
na dzień 01.01.2010r.	4,6667ha	23.327,50 zł

Zmniejszenia:

1.Przekazanie działki w Dolsku do UMiG

-Działka nr 452 Dolsk	0,0210 ha	105,00 zł
-----------------------	-----------	-----------

Zwiększenia:

1.Przyjęcie działki nr 668/3 w Dolsku z UMiG

-Działka nr 668/3 Dolsk	0,0669 ha	334,50 zł
-------------------------	-----------	-----------

Stan mienia:	Powierzchnia w ha	Wartość w złotych
na dzień 31.12.2010r.	4,7126 ha	23.557,00 zł

Struktura majątku komunalnego na dzień 31 grudnia 2010 roku

L p.	Wyszczególnienie	Ogółem	Budynki	Budowle	Urządzenia	Pojazdy	Grunty
1.	Oświata i wychowanie w tym	3.571.633,79	3.293.587,16	205.740,94	41.550,19	-	30.755,50
	PS Dolsk	507.035,95	475.808,21	20.684,44	9.387,80	-	1.155,50
	PS Wieszczyżyn	147.676,20	126.257,70	-	3.568,50	-	17.850,00
	SP Dolsk	982.393,53	828.445,06	131.556,50	16.838,47	-	5.553,50
	SP Masłowo	456.262,53	414.998,73	32.555,00	3.464,80	-	5.244,00
	Gimnazjum	1.478.265,58	1.448.077,46	20.945,00	8.290,62	-	952,50
2.	Dowozy do szkół	298.143,60	-	-	-	298.143,60	-
3.	Kultura – w tym	1.139.399,16	1.097.559,90	41.839,25	-	-	-
	Biblioteka	--	-	-	-	-	-
	Świetlice	1.139.399,16	1.097.559,90	41.839,25	-	-	-
4.	Administracja samorządowa	471.239,39	357.220,85	-	114.018,54	-	-
5.	OSP	585.178,20	307.687,93	1.350,00	61.370,00	214.770,27	-

6.	Gospodarka komunalna –w tym	5.120.617,88	28.236,81	4.961.597,07	-	130.784,00	-
	Nawierzchnie dróg	3.820.322,77	-	3.820.322,77	-	-	-
	Kanalizacja deszcz.	989.427.92	-	989.427.92	-	-	-
	Pozostałe. budynki	28.236.81	28.236.81	-	-	-	-
	Sieć energetyczna	26.230,00	-	26.230,00	-	-	-
	Wodociągi	111.096,58	-	111.096,58	-	-	-
	Witacze	14.519,80	-	14.519,80	-	-	-
	Ciągnik	130.784,00	-	-	-	130.784,00	-
7.	Mienie MGOSiR	3.905.458,93	2.900.913,86	937.715,32	28.567,45	-	38.262,30
8.	Mienie ZGK	13.543.846,94	967.371,27	12.197.507,16	273.081,22	82.330,29	23.557,00
9.	Mienie OPS	4.499,36	-	-	4.499,36	-	-
10	Grunty- zasób gminny	1.386.588,20	-	-	-	-	1.386.588,20
	Razem	30.026.605,45	8.952.577,78	18.345.749,74	523.086,76	726.028,16	1.479.163,00

Nakłady inwestycyjne na dzień 31.12.2010 r. wynoszą zł i obejmują:

Lp.	Nazwa zadania	Wartość w zł
1	2	3
1.	Budowa kanalizacji Dolska – VI etap	79.887,02
2.	Budowa nawierzchni ul. Garncarska	15.800,00
3.	Koncepcja urbanistyczna dla m. Dolsk	94964,80
4.	Modernizacja oświetlenia ulicznego	6.496,50
5.	Wodociągowanie wsi Kotowo	7.686,00
6.	Wodociągowanie Dolsk-Księginki	7.564,00
7.	Budowa kanalizacji ul. Krupczyn	7.489,58
8.	Kanalizacja wsi Małachowo-Księginki	62.881,24
9.	Kanalizacja wsi Drzonek-Wieszczyczyn	2.150.722,36
10.	Poprawa infrastruktury turystycznej	646.439,99
11.	Kapitałny remont budynku komunalnego w Nowieczku	3.000,00
12.	Budowa dróg dojazdowych do pól	417.920,15
13.	Budowa drogi - ul. Brzozowa	40.260,00
	Razem	3.541.111,64

Pozostałe informacje dotyczące stanu mienia komunalnego:

1. Dochody uzyskane z majątku komunalnego wg stanu na 31.10.09 r. przedstawiają się następująco:

Lp.	R o d z a j d o c h o d u	Kwota zł
1.	Z tytułu najmu lokali mieszkalnych - ZGK – 42.758,41 - SP Dolsk (z filią Małachowo) – 6.750,00 - SP Masłowo – 4.376,16	53.884,57
2.	Z tytułu najmu pozostałych lokali - MGOSiR – 1.584,00 - ZGK – 2.447,38 - UMiG – 45.059,82 - SP Dolsk – 1.892,00 - SP Masłowo – 1.455,98 - Świetlica Księginki – 2.673,26	55.112,44
3.	Z tytułu dzierżawy gruntów mienia gminnego	4.138,43
4.	Sprzedaż nieruchomości (działek, budynków)	266.803,50
5.	Sprzedaż mienia ruchomego (urządzenia, drewno)	13.390,29
6.	Użytkowanie wieczyste	1.712,08
7.	Przekształcenie użytkowania wieczystego w prawo własności	3.799,00
	Razem	398.840,31

2. Prawa majątkowe innych niż własność. – 2 udziały po 10.000,00 zł w Samorządowym Funduszu Poręczeń Kredytowych Sp. z o.o, w Gostyniu
3. Nie miały miejsca przypadki zniszczenia mienia na skutek klęsk żywiołowych.
4. Nie występują hipoteki obciążające nieruchomości gminne.
5. Nie wystąpiło zjawisko wywłaszczenia nieruchomości na rzecz gminy
6. W ciągu roku nie uzyskano żadnej decyzji o komunalizacji mienia.

7. Wydano 1 decyzję o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności; nie dokonano sprzedaży gruntu na rzecz użytkowników wieczystych.
8. Stawki czynszu obowiązujące w roku 2009 w porównaniu do stawek z roku 2008 kształtowały się następująco:
 - a. stawka czynszu za lokale mieszkalne wynosiła w roku 2010 – 1,95 zł za 1 m² w roku 2009 – 1,90 zł,
 - b. stawka czynszu za lokale użytkowe wynosiła w 2010 roku 5,67 zł za 1 m² i utrzymana była na poziomie dotychczasowym.
9. Planuje się uzyskanie roku 2011 następujących dochodów z gospodarowania majątkiem:

Lp.	Wyszczególnienie	Kwota
1.	Z tytułu opłat za użytkowanie wieczyste	1.700,00
2.	Z tytułu dzierżawy gruntu mienia gminnego	5.000,00
3.	Z tytułu wynajmu lokali w budynku UMiG	44.580,00
4.	Z tytułu wynajmu pozostałych lokali - ZGK – 2.300 - SP Dolsk-1.936,00 SP Masłowo – 1.500,00	5.736,00
5.	Z tytułu wynajmu obiektów sportowo-rekreacyjnych	1.584,00
6.	Z tytułu najmu lokali mieszkalnych - ZGK – 46.400,00 - SP Dolsk – 7.000,00 - SP Masłowo - 4.200,00	57.600,00
7.	Z tytułu sprzedaży działek i lokali mieszkalnych	1.730.000,00
	Razem	1.846.200,00

Dolsk, 2011-02-09

Sporządziła:
Liliana Lenarczyk-Żurczak
 Sekretarz MiG