

INFORMACJA

O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO MIASTA I GMINY DOLSK

na 31 grudnia 2015 roku

Gmina Dolsk dla realizacji ustawowych zadań w zakresie zaspokajania zbiorowych potrzeb wspólnoty samorządowej dysponuje majątkiem o łącznej wartości

46 394 556,47 złotych

Struktura majątku komunalnego na 31 grudnia 2014 r. przedstawiała się następująco:

Lp.	Wyszczególnienie	Ogółem	Budynki	Budowle	Urządzenia	Pojazdy	Grunty
1.	Oświata i wychowanie - w tym:	3 965 067,74	3 557 121,50	308 770,26	68 420,48	---	30 755,50
	Przedszkole Samorządowe Dolsk	757 607,08	674 625,75	20 684,44	43 291,39	---	19 005,50
	Szkoła Podstawowa w Dolsku.	1 272 932,55	1 019 419,56	234 585,82	13 373,67	---	5 553,50
	Szkoła Podstawowa w Masłowie	456 262,53	414 998,73	32 555,00	3 464,80	---	5 244,00
	Gimnazjum w Dolsku	1 478 265,58	1 448 077,46	20 945,00	8 290,62	---	952,50
2.	Dowozy do szkół	298 143,60	---	---	---	298 143,60	---
3.	Kultura – w tym	1 246 500,86	865 110,28	145 019,54	236 371,04	---	---
	- świetlice	979 721,53	865 110,28	54 464,25	60 147,00	---	---
	- wigwamy	176 224,04	---	---	176 224,04	---	---
	- kino letnie w Rusocinie	36 681,29	---	36 681,29	--	---	---
	- wodny plac zabaw	53 874,00	---	53 874,00	---	---	---
4.	kultura fizyczna – w tym	1 894 615,66	---	1 894 615,66	---	---	---
	Kompleks sportowy ORLIK	748 875,14	---	748 875,14	---	---	---
	Plaża, obiekty sportowe	1 145 740,52	---	1 145 740,52	---	---	---
4.	Administracja samorządowa	587 805,85	357 220,85	---	230 585,00	---	---
5.	Ochotnicze Straże Pożarne	573 705,11	307 687,93	1 350,00	90 908,00	173 759,18	---
6.	Bezpieczeństwo publiczne - monitoring	4 000,08	---	---	4 000,08	---	---
6.	Gospodarka komunalna - w tym:	14 309 392,23	12 859,25	14 165 748,98	---	130 784,00	---
	Nawierzchnie dróg	8 561 003,87	---	8 561 003,87	---	---	---
	Kanalizacja deszczowa	989 427,92	---	989 427,92	---	---	---
	Rekultywacja wysypiska	28 513,09	---	28 513,09	---	---	---
	Pozostałe budynki	12 859,25	12 859,25	---	---	---	---
	Sieć energetyczna	26 230,00	---	26 230,00	---	---	---
	Wodociągi	111 096,58	---	111 096,58	---	---	---
	Witacze	14 519,80	---	14 519,80	---	---	---
	Kanalizacja sanitarna	4 283 554,51	---	4 283 554,51	---	---	---
	Parking Dolsk, ul. Św. Ducha	151 403,21	---	151 403,21	---	---	---
	Ciągnik	130 784,00	---	---	---	130 784,00	---
7.	Mienie MGOS i R w Dolsku	5 273 234,58	2 919 813,35	2 279 595,62	37.904,81	---	35 920,80
8.	Mienie ZGK w Dolsku	10 882 213,29	907 890,75	9 579 839,88	302 071,72	64 440,04	27 970,00
9.	Mienie OPS w Dolsku	4 499,36	---	---	4 499,36	---	---
10.	Mienie Biblioteki Publicznej MiG	8 897,00	---	---	8 897,00	---	---
11.	Grunty- zasób gminny	1 495 267,70	---	---	---	---	1 495 267,70
	ogółem	40 543 343,06	8 927 703,91	28 374 939,94	983 657,49	667 127,72	1 589 914,00

Zmiany w mieniu komunalnym w ciągu roku 2015 - od dnia 1 stycznia do 31 grudnia

Wyszczególnienie	Stan na 31.12.2014 r.	Zwiększenia	Zmniejszenia	Stan na 31.12.2015 r.
1	5	3	4	5
Oświata i wychowanie - w tym:	3 965 067,74	49 549,20	6 464,80	4 008 152,14
Przedszkole Samorządowe w Dolsku				
- termomodernizacja elewacji budynku w Dolsku - 17.650,50 zł	757 607,08	49 549,20	---	807 156,28
- modernizacja kuchni w filii w Wieszczyźnie - 24.900,00 zł				
- zakup zmywarki dla placówki w Dolsku - 6.998,70 zł				
Szkoła Podstawowa w Dolsku	1 272 932,55	---	3.000,00	1 269 932,55
- likwidacja urządzenia nagłaśniającego - 3.000,00 zł				
Szkoła Podstawowa w Masłowie	456 262,53	---	3 464,80	452 797,73
- likwidacja zestawu komputerowego				
Gimnazjum w Dolsku	1 478 265,58	---	---	1 478 265,58
Dowozy do szkół	298 143,60	---	---	298 143,60
Kultura	1 246 500,86	---	---	1 246 500,86
- świetlice	979 721,53	---	---	979 721,53
- wigwamy na wsiach	176.224,04	---	---	176.224,04
- kino letnie w Rusocinie	36 681,29	---	---	36 681,29
- wodny plac zabaw Dolsk	53 874,00	---	---	53 874,00
Kultura fizyczna	1 894 615,66	---	---	1 894 615,66
kompleks sportowy ORLIK	748 875,14	---	---	748 875,14
plaża, obiekty sportowe -	1145 740,52	---	---	1145 740,52
Administracja samorządowa	587 805,85	4 947,01	---	592 752,86
- zakup 2 drukarek 4947,01				
Ochotnicze Straże Pożarne	573 705,11	---	---	573 705,11
Bezpieczeństwo - monitoring (kamera internetowa)	4 000,08	---	---	4 000,08
Gospodarka komunalna	14 309 392,23	5 693 165,04	---	20 002 557,27
w tym:				
nawierzchnie dróg:, infrastruktura drogowa:	8 561 003,87	288 859,60	---	8 849 863,47
- zakup wiaty przystankowej - 5 153,70 zł				
- wykonanie przepustu - ul. Szkolna - 283 705,90 zł				
rekultywacja wysypiska w Pokrzywnicy	28 513,09	---	---	28 513,09
kanalizacja deszczowa	989 427,92	---	---	989 427,92
kanalizacja sanitarna	4 283 554,51	5 404 305,44	---	9 687 859,95
- wybudowane kanalizacji Małachowo-Księginki - 5 404 305,44 zł				
wodociągi	111 096,58	---	---	111 096,58
pozostałe budynki	12.859,25	---	---	12.859,25
witacze	14 519,80	---	---	14 519,80
sieć energetyczna	26 230,00	---	---	26 230,00
parking w Dolsku ul. Św. Ducha	151 403,21	---	---	151 403,21
pojazdy	130 784,00	---	---	130 784,00
Mienie Zakładu Gospodarki Komunalnej w Dolsku - w tym	10 882 213 29	58 647,12	---	10 940 860,41
- zakup agregatu prądowłórczego 7.600,00 zł				
- zakup agregatu stacjonarnego - 39.134,40 zł				
- zakup pompy szlamowej FOGO - 3.880,00 zł				
- zakup pompy głębinowej - 8.032,72 zł				
Mienie Ośrodka Pomocy Społecznej w Dolsku	4 499,36	---	---	4 499,36
Mienie Miejsko-Gminnego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Dolsku	5 273 234,58	58.996,18	28.941,74	5.303.289,02
- przejęcie działki pod plac zabaw os. Jaskółki - 90,00 zł				
- likwidacja kotłowni - sala - 28.941,74 zł				
- zakup pieca co - 58.906,18 zł				
Mienie Biblioteki Publicznej Miasta i Gminy Dolsk	8 897,00	---	---	8 897,00
Grunty- zasób gminny	1 495 267,70	24 921,00	3 605,60	1 516 583,10
ogółem	40 543 343,06	5 890 225,55	39 012,14	46 394 556,47

Rozliczenie gminnego zasobu gruntów w roku 2015

Stan ogólny gruntów mienia gminnego
na dzień 31 grudnia 2015r.

Władający mieniem	Powierzchnia w ha	Wartość w złotych
Miejsko Gminny Ośrodek Sportu i Rekreacji w Dolsku	7,2726 ha	36.010,80 zł
Zakład Gospodarki Komunalnej w Dolsku	4,1231 ha	27.970,00 zł
Oświata: przedszkola, szkoły podstawowe, gimnazjum	3,7155 ha	30.755,50 zł
UMiG - gminny zasób	269,0728 ha	1495.267,70 zł
Ogółem:	284,6044 ha	1516.583,10 zł

Zmiany w stanie ogólnym mienia gminnego

w okresie od 1.01.2015r. do dnia 31.12.2015r.

Stan mienia na dzień 01.01.2015r.	Powierzchnia w ha 284,6044 ha	Wartość w złotych 1589.914,00 zł
I Zwiększenia:		
1. Zakup:	0,1700 ha	7.000,00 zł
-działka nr 198/1 Księginki	0,4100 ha	17.921,00 zł
-działka nr 198/2 Księginki	0,5800 ha	24.921,00 zł
Razem zwiększenia		
II Zmniejszenia:		
1. Sprzedaż działek:		
- dz. nr 1546/7 Dolsk	0,0840 ha	420,00 zł
- dz. nr 1525/1 Dolsk	0,0053 ha	26,50 zł
- dz. nr 1546/26 Dolsk	0,0745 ha	372,50 zł
- dz. nr 38/1 Mępin	0,1252 ha	375,60 zł
- dz. nr 340/3 Małachowo	0,3009 ha	902,70 zł
- dz. nr 339 Małachowo	0,1200 ha	360,00 zł
- dz. nr 1546/12 Dolsk	0,0934 ha	467,00 zł

2. Ubytek w podziale: - dz. 38 Mełpin - dz. 340/2 Małachowo	0,1279 ha 0,0662 ha	383,70 zł 198,60 zł
3. Oddana do powiatu-dz.44/1 Dec Wojewody Wielkopolskiego	0,0030 ha	9,00 zł
Razem zmniejszenia:	1,0004 ha	3.515,60 zł
Stan mienia ogólny: na dzień 31.12.2015r.	284,1840 ha	1611.319,40 zł

**Zmiany w zasobie mienia gminnego
w okresie od 1.01.2015r. do dnia 31.12.2015r.**

Stan mienia na dzień 01.01.2015r.	Powierzchnia w ha 269,5112 ha	Wartość w złotych 1495.267,70 zł
I Zwiększenia		
1. Zakup: -działka nr 198/1 Księginki -działka nr 198/2 Księginki	0,1700 ha 0,4100 ha	7.000,00 zł 17.921,00 zł
Razem zwiększenia	0,5800 ha	24.921,00 zł
II Zmniejszenia:		
1. Sprzedaż działek: - dz. nr 1546/7 Dolsk - dz. nr 1525/1 Dolsk - dz. nr 1546/26 Dolsk - dz. nr 38/1 Mełpin - dz. nr 340/3 Małachowo - dz. nr 339 Małachowo - dz. nr 1546/12 Dolsk	0,0840 ha 0,0053 ha 0,0745 ha 0,1252 ha 0,3009 ha 0,1200 ha 0,0934 ha	420,00 zł 26,50 zł 372,50 zł 375,60 zł 902,70 zł 360,00 zł 467,00 zł
2. Ubytek w podziale: - dz. 38 Mełpin - dz. 340/2 Małachowo	0,1279 ha 0,0662 ha	383,70 zł 198,60 zł
3. Oddana do Powiatu-dz.44/1 Dec Wojewody Wielkopolskiego	0,0030 ha	9,00 zł

4.Oddana do MGOSiR - cz. dz. 659/2 plac zabaw	0,0180 ha	90,00 zł
Razem zmniejszenia:	1,0184 ha	3.605,60 zł

Stan mienia w zasobie na dzień 31.12.2015r.	Powierzchnia w ha 269,0728 ha	Wartość w złotych 1516.583,10 zł
--	----------------------------------	-------------------------------------

**ZMIANY W STANIE MIENIA GMINNEGO W MGOS i R
w okresie od 1.01.2015r. do dnia 31.12.2015r.**

Stan mienia na dzień 01.01.2015r.	Powierzchnia w ha 7,2546 ha	Wartość w złotych 35.920,80 zł
--------------------------------------	--------------------------------	-----------------------------------

Zmniejszenia:

1.Przyjęcie części działki z zasobu gminy

- Dolsk cz. działki nr 659/2	0,0180 ha	90,00 zł
------------------------------	-----------	----------

Stan mienia: na dzień 31.12.2014r.	Powierzchnia w ha 7,2726 ha	Wartość w złotych 36.010,80 zł
---------------------------------------	--------------------------------	-----------------------------------

Struktura majątku komunalnego na 31 grudnia 2015 r. przedstawia się następująco:

Lp.	Wyszczególnienie	Ogółem	Budynki	Budowle	Urządzenia	Pojazdy	Grunty
1.	Oświata i wychowanie - w tym:	4 008 152,14	3 599 672,00	308 770,26	68 954,38	---	30 755,50
	Przedszkole Samorządowe Dolsk	807 156,28	717 176,25	20 684,44	50.290,09	----	19 005,50
	Szkoła Podstawowa w Dolsku.	1 269.932,55	1 019 419,56	234 585,82	10.373,67	---	5 553,50
	Szkoła Podstawowa w Masłowie	452 797,73	414 998,73	32 555,00	---	---	5 244,00
	Gimnazjum w Dolsku	1 478 265,58	1 448 077,46	20 945,00	8 290,62	---	952,50
2.	Dowozy do szkół	298 143,60	---	---	---	298 143,60	---
3.	Kultura – w tym	1 246 500,86	865 110,28	145 019,54	236 371,04	---	---
	- świetlice	979 721,53	865 110,28	54 464,25	60 147,00	---	-
	- wigwamy	176 224,04	---	---	176 224,04	--	---
	- kino letnie w Rusocinie	36 681,29	---	36 681,29	---	---	---
	- wodny plac zabaw	53 874,00	---	53 874,00	---	---	---

4.	kultura fizyczna – w tym	1 894 615,66	----	1 894 615,66	---	-----	---
	Kompleks sportowy ORLIK	748 875,14	---	748 875,14	---	---	---
	Plaża, obiekty sportowe	1 145 740,52	---	1 145 740,52	---	--	---
4.	Administracja samorządowa	592 752,86	357 220,85	---	235 532,01	---	---
5.	Ochotnicze Straże Pożarne	573 705,11	307 687,93	1 350,00	90 908,00	173 759,18	---
6.	Bezpieczeństwo publiczne – monitoring	4 000,08	---	---	4 000,08	---	---
6.	Gospodarka komunalna - w tym:	20 002 557,27	12 859,25	19 858 914,02	---	130 784,00	---
	Nawierzchnie dróg	8 849 863,47	---	8 849 863,47	---	---	---
	Kanalizacja deszczowa	989 427,92	--	989 427,92	---	---	---
	Rekultywacja wysypiska	28 513,09	---	28 513,09	---	---	--
	Pozostałe budynki	12 859,25	12 859,25	--	---	---	---
	Sieć energetyczna	26 230,00	---	26 230,00	---	---	--
	Wodociągi	111 096,58	---	111 096,58	---	---	---
	Witacze	14 519,80	---	14 519,80	---	---	---
	Kanalizacja sanitarna	9 687 859,95	---	9 687 859,95	---	---	---
	Parking Dolsk, ul. Św. Ducha*	151 403,21	---	151 403,21	---	---	---
	Ciągnik	130 784,00	---	---	---	130 784,00	---
7.	Mienie MGOS i R w Dolsku	5 303 289,02	2 890 871,61	2 279 595,62	---	96 810,99	36 010,80
8.	Mienie ZGK w Dolsku	10 940 860,41	907 890,75	9 579 839,88	360.718,84	64 440,94	27 970,00
9.	Mienie OPS w Dolsku	4 499,36	---	---	4 499,36	---	---
10.	Mienie Biblioteki Publicznej MiG	8 897,00	---	---	8 897,00	---	---
11.	Grunty- zasób gminny	1 516 583,10	---	---	---	---	1 516 583,10
	razem	46 394 556,47	8 941 312,67	34 068 104,98	1 009 880,71	763938,71	1 611 319,40

Nakłady inwestycyjne na dzień 31.12.2015 r. wynoszą 476 812,86 zł i obejmują:

Lp.	Nazwa zadania	Wartość w zł
1	2	3
1.	Budowa kanalizacji - Dolsk	79.887,02
2.	Utwardzenie zjazdu na plażę w Dolsku	6.150,00
3.	Projekt budowy ul. Garncarskiej	15.800,00
4.	Projekt budowy ul. Rybarskiej	19.680,00
5.	Wodociągowanie wsi Kotowo - Drzonek	7.686,00
6.	Sieć wodociągowa Dolsk - Polna	6.765,00
7.	Kanalizacja - Dolsk, ul. Krupczyn	7.489,58
8.	wykonanie altanki i zakup elementów placu zabaw w Dolsku	17.787,01
9.	Budowa dróg dojazdowych do pól w Melpinie, Małachowie i Pokrzywnicy	302.038,25
10.	Budowa dróg dojazdowych do pól Gawrony, Międzychód	13.530,00
	Ogółem	476 812,86

Pozostałe informacje dotyczące stanu mienia komunalnego:

1. Dochody uzyskane z majątku komunalnego w roku 2015 r. przedstawiają się następująco:

Lp. 1	R o d z a j d o c h o d u 2	Kwota zł 3												
.	Z tytułu najmu lokali mieszkalnych <table border="1" style="width: 100%; margin-top: 5px;"> <tr> <td>ZGK Dolsk</td> <td style="text-align: right;">76 040,64</td> </tr> <tr> <td>SP Dolsk</td> <td style="text-align: right;">9 642,60</td> </tr> <tr> <td>SP Masłowo</td> <td style="text-align: right;">5 460,60</td> </tr> <tr> <td>razem</td> <td style="text-align: right;">91 143,84</td> </tr> </table>	ZGK Dolsk	76 040,64	SP Dolsk	9 642,60	SP Masłowo	5 460,60	razem	91 143,84	91 143,84				
ZGK Dolsk	76 040,64													
SP Dolsk	9 642,60													
SP Masłowo	5 460,60													
razem	91 143,84													
2.	Z tytułu najmu pozostałych lokali <table border="1" style="width: 100%; margin-top: 5px;"> <tr> <td>MGOS i R</td> <td style="text-align: right;">990,00</td> </tr> <tr> <td>ZGK Dolsk</td> <td style="text-align: right;">4 296,48</td> </tr> <tr> <td>UMiG</td> <td style="text-align: right;">41 797,92</td> </tr> <tr> <td>SP Dolsk</td> <td style="text-align: right;">4 262,00</td> </tr> <tr> <td>dzierżawa świetlic</td> <td style="text-align: right;">5 965,00</td> </tr> <tr> <td>razem</td> <td style="text-align: right;">57 311,40</td> </tr> </table>	MGOS i R	990,00	ZGK Dolsk	4 296,48	UMiG	41 797,92	SP Dolsk	4 262,00	dzierżawa świetlic	5 965,00	razem	57 311,40	57 311,40
MGOS i R	990,00													
ZGK Dolsk	4 296,48													
UMiG	41 797,92													
SP Dolsk	4 262,00													
dzierżawa świetlic	5 965,00													
razem	57 311,40													
3.	Z tytułu dzierżawy gruntów <table border="1" style="width: 100%; margin-top: 5px;"> <tr> <td>dzierżawa boiska Orlik</td> <td style="text-align: right;">12 000,00</td> </tr> <tr> <td>dzierżawa plaży</td> <td style="text-align: right;">5 926,59</td> </tr> <tr> <td>dzierżawa gruntów z zasobu</td> <td style="text-align: right;">4 330,91</td> </tr> <tr> <td>dzierżawa sieci kanalizacyjnej</td> <td style="text-align: right;">9 600,00</td> </tr> <tr> <td>razem</td> <td style="text-align: right;">31 857,50</td> </tr> </table>	dzierżawa boiska Orlik	12 000,00	dzierżawa plaży	5 926,59	dzierżawa gruntów z zasobu	4 330,91	dzierżawa sieci kanalizacyjnej	9 600,00	razem	31 857,50	31 857,50		
dzierżawa boiska Orlik	12 000,00													
dzierżawa plaży	5 926,59													
dzierżawa gruntów z zasobu	4 330,91													
dzierżawa sieci kanalizacyjnej	9 600,00													
razem	31 857,50													
4.	Sprzedaż nieruchomości (działek, budynków)	155 691,00												
5.	Sprzedaż mienia ruchomego (urządzenia, drewno) <table border="1" style="width: 100%; margin-top: 5px;"> <tr> <td>sprzedaż drewna</td> <td style="text-align: right;">13 327,20</td> </tr> <tr> <td>inna</td> <td style="text-align: center;">---</td> </tr> <tr> <td>razem</td> <td style="text-align: right;">13 327,20</td> </tr> </table>	sprzedaż drewna	13 327,20	inna	---	razem	13 327,20	13 327,20						
sprzedaż drewna	13 327,20													
inna	---													
razem	13 327,20													
6	Użytkowanie wieczyste	1 368,00												
	ogółem	350 698,94												

2. Prawa majątkowe inne niż własność – 2 udziały po 10.000,00 zł w Samorządowym Funduszu Poręczeń Kredytowych Sp. z o.o. w Gostyniu.
3. Nie miały miejsca przypadki zniszczenia mienia na skutek klęsk żywiołowych.
4. Nie występują hipoteki obciążające nieruchomości gminne.
5. Nie wystąpiło zjawisko wywłaszczenia nieruchomości na rzecz gminy.
6. W ciągu roku 2015 nie uzyskano żadnej decyzji o komunalizacji mienia.
7. Nie wydano żadnej decyzji o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności.
8. Stawki czynszu obowiązujące w roku 2015 w porównaniu do stawek z roku 2014 kształtowały się następująco:
 - 1) stawka czynszu za lokale mieszkalne wynosiła zarówno w roku 2014 – 3,70 zł za 1 m²; w roku 2015 - 4,25 zł za 1 m²
 - 2) stawka czynszu za lokale użytkowe w 2014 i 2015 roku (od 27.06.2012 r) wynosiła 6,00 zł za 1 m².

Plan dochodów z majątku gminnego w roku 2016

Lp.	Wyszczególnienie	Kwota
1	2	3
1.	Z tytułu opłat za użytkowanie wieczyste	1 400,00
2.	Z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności	---
2.	Z tytułu dzierżawy gruntu mienia gminnego	6 400,00
3.	Z tytułu wynajmu lokali w budynku UMiG	43 900,00
4.	Z tytułu wynajmu pozostałych lokali	
	ZGK	4.900,00
	MGOSIR	660,00
	wynajem świetlic	---
	razem	5.560,00
		5 560,00

5.	Z tytułu pozostałej sprzedaży (np. drewno)	20 000,00	
6.	Z tytułu najmu lokali mieszkalnych	96 580,00	
	ZGK		86.436,00
	SP Dolsk		4.944,00
	SP Masłowo		5.200,00
	razem		96 580,00
7.	Z tytułu sprzedaży działek i lokali mieszkalnych	600 000,00	
8.	Z tytułu dzierżawy:	33 760,00	
	boiska ORLIK		12 000,00
	kanalizacji		14 760,00
	plaży, boiska		7 000,00
	razem		33 760,00
	ogółem	807 600,00	

Opracowała:

*Liliana Lenarczyk-Żurczak
Sekretarz MiG*