

Janina Pawełczyk

Radna Rady Miasta i Gminy Dolsk

Nowieczek, dnia 26.11.2024r

**URZĄD MIASTA I GMINY
DOLSK**

Wpł. **28. 11. 2024**

Nr Dz. *8656/bm* Zał. *1*

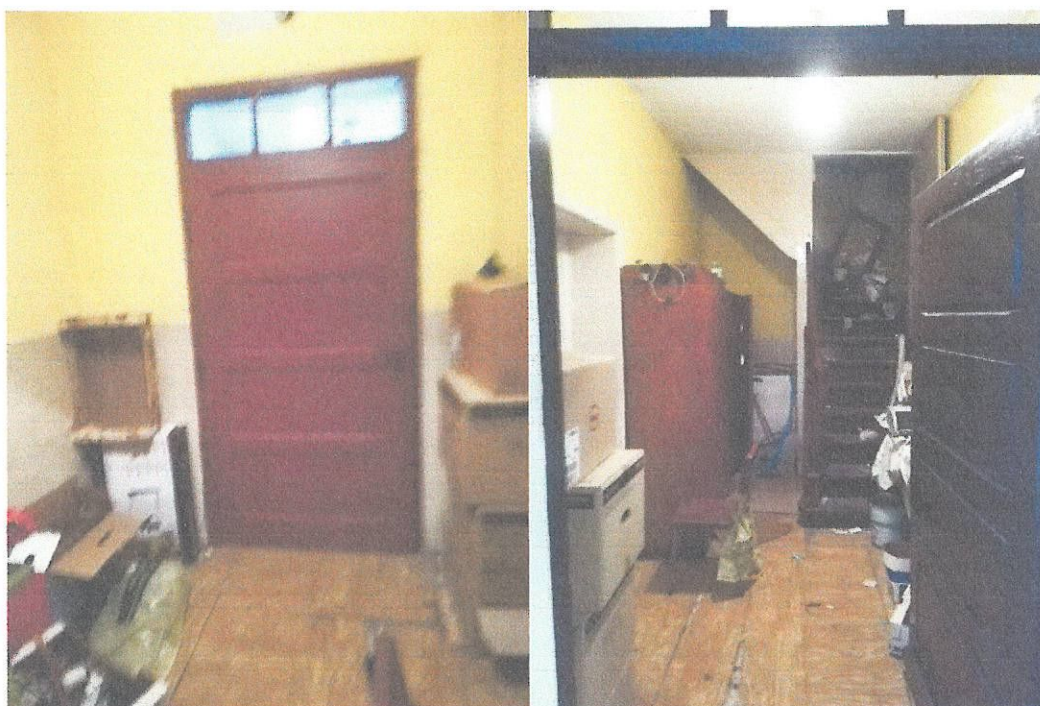
Ref. *RMiG G*

Przewodnicząca Rady Miasta i Gminy Dolsk

Interpelacja

1. W imieniu Sołtysa wsi Rusocin oraz Rady Sołectkiej proszę o przeprowadzenie działań mających na celu udostępnienie klucza do drzwi wejściowych na wspólny korytarz w budynku świetlicy wiejskiej w Rusocinie. Budynek jest własnością Gminy. W części budynku jest mieszkanie, do którego wchodzi się tylnymi drzwiami, tymi samymi drzwiami wchodzi się na korytarz i poddasze należące do sołectwa. W tej niedostępnej części dla sołectwa są zawory wody i dostępność głównego zabezpieczenia prądu, co jest szczególnym utrudnieniem w razie awarii ponieważ lokator od kilku lat przebywa poza swoim mieszkaniem. W ostatnich dniach był wykonywany audyt termomodernizacyjny budynku i aby wejść na strych konieczne było, aby przyjechał przedstawiciel wynajmującego i otworzył wejście na wspólny korytarz prowadzący na strych. Podczas wizyty kosztorysanta w dniu 23.11.24 tylne wejście było zamknięte i nie było możliwości pomierzenia pomieszczeń i wykonania oględzin. Proszę o kopię umowy na wynajem mieszkania oraz doprowadzenia do sytuacji by lokator i sołtys posiadali klucze do drzwi wejściowych tylnych.
2. Podczas wizyty audytora członkowie Rady Sołectkiej weszli na korytarz oraz strych. Składowane są tam stare meble i inne rzeczy prawdopodobnie należące do lokatora. Proszę o wyjaśnienie czy te sprzęty należą do lokatora i kto ma uprzątnąć te zalegające rzeczy. Prace te powinny być wykonane w najbliższym czasie, aby przygotować poddasze do termomodernizacji. Załączone zdjęcia obrazują stan obecny.





3. Obok budynku świetlicy jest budynek stodoły, w którym są składowane przez lokatora sprzęty. Rada Sołecka i Sołtys chcieliby przeprowadzić drobne remonty, aby budynek służył do przechowywania sprzętów należących do sołectwa. Proszę o przeprowadzenie działań, aby udostępnić mieszkańcom te pomieszczenia.
4. Na placu przy świetlicy jest jeszcze jeden budynek w bardzo złym stanie, z którego spadają dachówki. Podczas wizytacji sołectwa w lipcu przez radnych obecni członkowie Rady Sołeckiej prosili o wszczęcie procedury uzyskania wymaganych dokumentów do rozbiórki tego budynku. Proszę zatem o przygotowanie stosownej dokumentacji z wszystkimi formalnościami, aby przeprowadzić rozbiórkę rozpadającego się budynku.

Joanna Paweł



BURMISTRZ MIASTA I GMINY DOLSK

Plac Wyzwolenia 4, 63-140 Dolsk

tel. (061) 28-25-001, 28-25-017, 28-25-172 fax (061) 28-25-510
e-mail: umig@dolsk.pl <http://www.dolsk.pl>

Dolsk, 19 grudnia 2024 r.

RSO.0003.11.2024.MB

**Pani
Janina Pawełczyk
Radna Miasta i Gminy Dolsk**

dot. RF.0003.39.2024

Odpowiadając na otrzymaną w dniu 5 grudnia 2024 roku interpelację informuję, co następuje:

- 1) Zgodnie z informacją przekazaną przez Sołtysa wsi Rusocin pozostaje on w kontakcie z najemcą mieszkania i nie ma trudności z dostępem do klucza do drzwi wejściowych tylnych.
- 2) i 3) Podczas rozmów najemca mieszkania został poinformowany o planowanych na lata 2025 i 2026 pracach w związku z termomodernizacją budynku, a tym samym o konieczności usunięcia rzeczy, które ograniczają przestrzeń i uniemożliwiają przeprowadzenie ww. robót.
- 4) W dniu 18 grudnia 2024 roku podjęta została uchwała budżetowa Rady Miasta i Gminy Dolsk na rok 2025 w której nie zaplanowano środków na opracowanie dokumentacji rozbiórki budynku przy świetlicy wiejskiej w Rusocinie. W związku z powyższym na chwilę obecną nie jest możliwa realizacja zadania.

Z poważaniem

BURMISTRZ
Tomasz Erąckowiak

Załączniki:

1. Kopia umowy nr 3/99/63 o najem lokalu mieszkalnego z dnia 01.10.1999 r.

Otrzymują:

1. Radna Janina Pawełczyk
2. Rada Miasta i Gminy Dolsk
3. a/a

UMOWA Nr 3/99/63 O NAJEM LOKALU MIESZKALNEGO

W dniu 01.10.1999r. pomiędzy Zakładem Gospodarki Komunalnej
w Dolsku reprezentowanym przez

1. Andrzeja Batajczaka - Dyrektora

2. Irenej Letkiewicz - Gł. Księgowa

- zwanym w dalszym ciągu "Wynajmującym",

a _____

- zwanym w dalszym ciągu "Najemcą"

została zawarta umowa o następującej treści

§ 1

Przedmiotem najmu jest lokal mieszkalny - użytkowy położony
w Rusocin 7 przy ul. _____
składający się z 2 pokoi, kuchni, z używalnością kuchni,
przedpokoju, wc, łazienki i innych pomieszczeń

o łącznej powierzchni użytkowej 43,00 m² wyposażony w instalacje
wod-kan, łazienkę, gaz, c.o. dostawę cw, posiadający wewnętrzne
wyposażenie wymienione w protokole zdawczo - odbiorczym stanowiącym
załącznik Nr 1 do niniejszej umowy

§ 2

Najemcy przysługuje wyłączne - wspólne z najemcą lokalu nr _____
używanie piwnicy oznaczonej nr _____ w tymże domu oraz wspólne
używanie z innymi najemcami, zamieszkałymi w tymże domu: pralni,
suszarni, strychu.

§ 3

Na podstawie obowiązujących przepisów ustala się miesięczny czynsz i inne opłaty w następującej wysokości

- 1/ Czynsz za lokal mieszkalny w wg stawki 0,90 za 1m²
 powierzchni użytkowej wynosi ~~73,14~~ ^{65,40} zł/miesięcznie
- 2/ Opłata za centralne ogrzewanie wg stawki GŁÓWNY KSIĘGOWY za 1m²
 powierzchni wynosi Irene Letkiewicz zł/miesięcznie
- 3/ Inne opłaty a mianowicie za
 wg stawki
 wynosi zł/miesięcznie

§ 4

Poza opłatami wymienionymi w §3 Najemca ma również obowiązek zapłaty za wodę oraz inne świadczenia w szczególności za odstawę nieczystości stałych i płynnych

§ 5

Za zapłatę czynszu i opłat odpowiadają solidarnie z najemcą stale mieszkający z nim osoby pełnoletnie

§ 6

Opłaty wymienione w §3 najemca jest obowiązany uiszczać z góry bez uprzedniego wezwania w terminie do 10-go każdego miesiąca kalendarzowego, za które przypada należność a pozostałe opłaty z dołu do dnia 10-go każdego miesiąca kalendarzowego, za które przypada należność

§ 7

Należność przypadające od najemcy, o których mowa w §3 i §4 najemca uiszcza wynajmującemu na konto nr
 SPŁ Sren o/Do lsk 90841013-1427-27001-1

§ 8

Obowiązki wynajmującego i najemcy określa ustawa z dnia 2 lipca 1994 r. o najmie lokali i dodatkach mieszkaniowych /Dz.U.Nr 105 poz.509/

§ 9

Najpóźniej na miesiąc naprzód na koniec miesiąca kalendarzowego wynajmujący może wypowiedzieć najem jeżeli najemca:

1/ pomimo pisemnego upomnienia nadal

- a) używa lokalu w sposób sprzeczny z ustawą lub niezgodnie z przeznaczeniem, zaniedbuje obowiązki dopuszczając do powstania szkód albo niszczy urządzenia przeznaczone do wspólnego korzystania przez mieszkańców
- b) wykracza w sposób rażący lub uporczywy przeciwko porządkowi domowemu, czyniąc uciążliwym korzystanie z innych lokali

2/ jest w zwłoce z zapłatą czynszu lub opłat o których mowa w §3 i §4 co najmniej przez dwa pełne okresy płatności, pomimo uprzedzenia na piśmie o zamiarze wypowiedzenia najmu i wyznaczenia dodatkowego miesięcznego terminu do zapłaty zaległych i bieżących należności

§ 10

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie postanowienia wskazane (w §8 niniejszej umowy) ustawy o najmie lokali oraz przepisy Kodeksu Cywilnego

§ 11

Umowa niniejsza zostaje sporządzona na czas nieokreślony

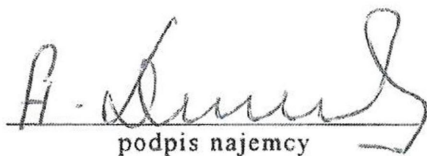
§ 12

1/ Wszelkie zmiany warunków niniejszej umowy wymagają formy pisemnej

2/ Wyjątek stanowią zmiany w wysokości opłat, które następują niezależnie od wynajmującego

§ 13

Umowę sporządzono w dwu jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje wynajmujący a drugi najemca


podpis najemcy

GŁÓWNY KSIĘGOWY
Irena Letkiewicz

DYREKTOR
Andrzej Ratajezak

podpis wynajmującego