

**BURMISTRZ**  
**MIASTA I GMINY DOLSK**

Ogłasza V przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż poniższych nieruchomości:

Działki przeznaczone do sprzedaży położone są w obrębie ewidencyjnym gruntów Nowieczek zapisane w księdze wieczystej nr KW PO1M/000015313/6 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Śremie i stanowią własność Gminy Dolsk.

Księga wieczysta nie wykazuje żadnych obciążeń ani zobowiązań.

L p	Działka nr	Pow. w ha	Cena wywoławcza netto	Wysokość wadium	Przeznaczenie w planie	Godz. przetargu
1.	43/1	0,1700	<b>55 000,-zł</b>	9 000,-zł	w cz. MN1 i R	<b>9<sup>00</sup></b>
2.	43/2	0,1804	<b>63 500,-zł</b>	10 000,-zł	w cz. MN1 i R	<b>10<sup>00</sup></b>

Do wylicytowanej w drodze przetargu ustnego nieograniczonego ceny netto doliczony zostanie obowiązujący podatek VAT w wysokości 23%.

W dniu 25 września 2013 r. została podjęta Uchwała Nr XXXVIII/253/2013 Rady Miasta i Gminy Dolsk w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na działkach o numerach ewidencyjnych 25/4 i 25/3, położonych w obrębie ewidencyjnym Nowieczek oraz zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów zabudowy mieszkaniowo-lotniskowej w części obejmującej działki o numerach ewidencyjnych: 49/1, 49/2, 49/3, 49/4, 49/5, 49/6, 49/7, 49/8, 49/9, 49/10, 49/11, 49/12, 49/13, 49/14, 49/15, 49/16, 49/17, 49/18, 49/19, 49/20, 49/21, 49/22, 49/23, 49/24, 49/25, 49/26, 49/27, 49/28, 49/29, 49/30, 49/31, 49/32, 49/33 położone w obrębie ewidencyjnym Nowieczek. Uchwała została ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego poz. 6234 z dnia 8 listopada 2013 r.. Działka nr 43 powstała w wyniku połączenia działek nr 25/3 i nr 25/4. Następnie działka nr 43 została podzielona na działki o nr 43/1, nr 43/2, nr 43/3, nr 43/4, nr 43/5 i nr 43/6.

Według planu niżej wymienione działki posiadają następujące przeznaczenie:

-działki nr 43/1 i nr 43/2 w części pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN1) oraz w części pod teren rolniczy (R),

Działki posiadać będą dostęp do drogi powiatowej poprzez drogę wewnętrzną o nr działki nr 43/5 stanowiącą własność Gminy Dolsk. Nabywca działki na wybudowanie zjazdu musi wystąpić o uzgodnienie jego lokalizacji. Przez działkę nr 43/1 przebiega linia energetyczna niskiego napięcia oraz zlokalizowany jest słup energetyczny (stanowiące własność przedsiębiorstwa energetycznego).

I przetargi na w/wym. nieruchomości ogłoszone na dzień 7 lutego 2024 r. zakończyły się wynikiem negatywnym. II przetargi ogłoszone na dzień 13 czerwca 2024 r. - trzy zakończyły się wynikiem negatywnym, jeden wynikiem pozytywnym. III przetargi ogłoszone na dzień 10 września 2024 r.- dwa zakończyły się wynikiem negatywnym, jeden wynikiem pozytywnym, IV przetargi ogłoszone na dzień 14 listopada 2024 r. zakończyły się wynikiem negatywnym.

**Przetargi odbędą się w dniu 11 marca 2025 r.**

**w Urzędzie Miasta i Gminy Dolsk**

**Przetargi przeprowadza się na każdą działkę oddzielnie w godzinach podanych w niniejszym ogłoszeniu. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu w wysokości wskazanej dla każdej z działek na konto Gminy Dolsk Nr 31 9084 1013 0200 0143 2000 0002 do dnia 7 marca 2025 r. z dopiskiem informującym, że wpłata dotyczy wadium w przetargu na sprzedaż nieruchomości (wskazać numer działki).**

Za dzień wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na konto Gminy Dolsk.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Wadium zwraca się osobom, które nie wylicytowały działki, niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Przed otwarciem przetargu jego uczestnik winien przedłożyć komisji przetargowej dowód wpłaty wadium oraz dokument tożsamości.

**W przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna, lub osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą,** powinna przedłożyć odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej. Natomiast jeżeli w przetargu ma uczestniczyć inna osoba, aniżeli ta na którą zostało wpłacone wadium - powinna posiadać odpowiednie pełnomocnictwo notarialne.

**W przypadku osób pozostających w związku małżeńskim,** w którym obowiązuje ustrój ustawowej wspólności majątkowej konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem (oryginał) drugiego małżonka, zawierającym zgodę na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości- dotyczy to również osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą.

**Gdy nabycie nieruchomości ma nastąpić do majątku osobistego,** warunkiem dopuszczenia do przetargu będzie przedłożenie wypisu aktu notarialnego dokumentującego umowę majątkową małżeńską albo odpisu orzeczenia sądowego ustanawiającego rozdzielność majątkową małżeńską lub pisemnego oświadczenia obojga małżonków o nabywaniu nieruchomości do majątku osobistego jednego z nich.

Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24.03.1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278). Nabywca zobowiązany jest do ustalenia we własnym zakresie, czy nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu wymaga takiego zezwolenia i ponosi z tego tytułu prawną odpowiedzialność.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości w miejscu i w terminie podanym w otrzymanym zawiadomieniu, Gmina Dolsk może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Nabywca zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu, przy czym wyznaczony termin nie będzie krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.

Cena osiągnięta w przetargu, płatna będzie jednorazowo na konto Gminy Dolsk z odpowiednim wyprzedzeniem, tak aby środki pieniężne znalazły się na koncie bankowym przed zawarciem umowy notarialnej.

Koszty związane z zawarciem umowy notarialnej ponosi nabywca.

Burmistrz zastrzega sobie prawo możliwości unieważnienia przetargu z ważnych powodów z podaniem przyczyny jego odwołania.

Szczegółowych informacji udziela Referat Gospodarczy w Urzędzie Miasta i Gminy Dolsk, biuro nr 16, tel.(061) 28-25-001.wew.44.

Burmistrz  
Miasta i Gminy Dolsk  
/-/Tomasz Frąckowiak