

Dominika Szymańska
Radna Rady Miasta i Gminy Dolsk

Dolsk, dnia 20.01.25r.

URZĄD MIASTA I GMINY
Dolsk
Janina Pawełczyk
Przewodnicząca Rady Miasta i Gminy Dolsk

Wpł. 30. 01. 2025

Nr Dz. 785/2025 Zał.

Ref. RF-2161

Szanowni Państwo Radni,
Szanowni Mieszkańcy gminy Dolsk,

INTERPELACJA

Zgłaszam interpelację w sprawie decyzji dotyczącej wyboru lokalizacji planowanej budowy gminnego żłobka, który ma zostać posadowiony w Dolsku na działce 691/3. Burmistrz Tomasz Frąckowiak przekazuje informację, że planuje budowę na terenie przy boisku Orlik. Uważam, że wybrane miejsce nie jest odpowiednie zarówno pod względem bezpieczeństwa, jak i przygotowanie podłoża pod budowę będzie generowało ogromne koszty dla naszego budżetu wykraczające poza przyznane dofinansowanie w kwocie około 2.200.000 zł

Na samym początku chciałabym, abyście przede wszystkim Wy mieszkańcy zrozumieli moje obawy, które poparte zostały analizą dokumentacji „OPINIA GEOTECHNICZNA określająca warunki gruntowo-wodne w granicach działki o nr ewid. 691/3, w miejscowości Dolsk, gmina Dolsk, powiat śremski, województwo wielkopolskie.”

Nadmienię również, że o pomoc w przygotowaniu tej analizy poprosiłam osoby z wieloletnim doświadczeniem projektowo-budowlanym.

W szczególności, chciałabym zwrócić uwagę na następujące problemy:

- W miejscu, w którym burmistrz planuje posadowienie budynku są tylko dwa odwierty, w skrajnych punktach.
- Pod powierzchnią całego terenu rozpoznano warstwy nasypu niekontrolowanego: oprócz różnych rodzajów piasku, gliny i kamieni, gruzu w gruncie znajdują się substancje ropopochodne i śmieci, których grubość jest od 2,5 do 4 metrów.
- W 4 z 9 odwiertach na całej działce o nr 691/3 rozpoznano grunty organiczne tj. torf, który jest podłożem niestabilnym dla posadowienia fundamentów budynku.

W Opini Geotechnicznej widnieje zapis:

„Grunty organiczne (grupa II) zakwalifikowano do gruntów słabonośnych, dlatego nie powinny stanowić bezpośredniego podłoża budowlanego. Gdy celowość usunięcia gruntów nie zostanie stwierdzona, należy przewidzieć wpływ wyżej wymienionej warstwy na osiadanie obiektu i w razie potrzeby przedsięwziąć odpowiednie środki

zapobiegawcze polegające na wzmocnieniu podłoża, m. in. poprzez częściową wymianę gruntów słabonośnych, ulepszenie gruntów przez doziarnienie lub stabilizację chemiczną.

Grunty rodzime w stanie plastycznym o $IL \geq 0,40$ (grupa IV), ze względu na swój stan mogą charakteryzować się pogorszonymi parametrami geotechnicznymi, dlatego w procesie projektowania należy traktować je indywidualnie.

Zalegające bezpośrednio pod powierzchnią terenu antropogeniczne nasypy (grupa I), z uwagi na niejednorodny skład oraz stan zakwalifikowano do gruntów słabonośnych, dlatego nie mogą stanowić podłoża budowlanego projektowanej inwestycji. Zaleca się wybrać je z podłoża gruntowego do stropu gruntu nośnego i wymienić na jednorodny materiał piaszczysto-żwirowy o kontrolowanym zagęszczeniu.

Decydujące znaczenie o wyborze metody posadowienia oraz konstrukcji obiektu będą miały wyniki obliczeń statycznych przeprowadzonych przez Projektanta/Konstruktora.”

Ponadto w opinii ekspertów budowlanych, w projektowaniu inwestycji budżetowej na tak wymagającym gruncie powinien brać udział konstruktor, projektant i geotechnik.

W związku z koniecznością dostosowania wszystkich aspektów technicznych i organizacyjnych inwestycji, pragnę uzyskać szczegółowe informacje na temat firmy projektowej, która została wybrana do realizacji tego zadania. Czy firma projektowa, która będzie odpowiedzialna za przygotowanie dokumentacji budowlanej, współpracuje z geotechnikiem oraz konstruktorem w celu prawidłowego opracowania projektu?

Z uzyskanych przeze mnie informacji od ekspertów budowlanych koszty wywozu, utylizacji tych odpadów niewiadomego pochodzenia, wymiany gruntu na całym terenie oraz wykonanie wszystkich prac ziemnych wygenerują ogromne koszty dla budżetu naszej gminy. W przypadku, gdy podczas wykonywania prac związanych z wywozem wykonawca napotka nieprzewidziane trudności, które mogą wpłynąć na zakres robót, gmina będzie zobowiązana do pokrycia dodatkowych kosztów wynikających z tych nieplanowanych sytuacji.

Pragnę również przypomnieć, że gmina ma termin do 28 lutego 2025 roku na wykonanie pełnej dokumentacji związanej z budową żłobka a według programu” Maluch Plus” zakończenie budowy wraz z oddaniem do użytku inwestycji wyznaczono na 30.06.2026r.

Droży radni to na Was będzie spoczywał obowiązek podjęcia decyzji o wyasygnowaniu dodatkowych środków z budżetu gminy, a przypomnę, że wolne środki w budżecie zostały zaplanowane w całości na inwestycje w 2025 roku. Czyli Rada będzie musiała podjąć decyzję o skorzystaniu z kredytu i zwiększeniu zadłużenia gminy.

Rada powinna stać na straży rozsądnego i celowego wydawania środków wskazując burmistrzowi właściwy kierunek działania.

Z wyrazami szacunku





Dolsk, dnia 11 lutego 2025 r.

RG.7011.30.2024.ML

**Szanowna Pani
Dominika Szymańska
Radna Miasta i Gminy Dolsk**

Odpowiadając na interpelację dotyczącą budowy żłobka, znak sprawy RF.0003.1.2025 z dnia 20 stycznia 2025 r. (data przekazania 5 luty 2025 r.) informuję, że została podpisana umowa na wykonanie dokumentacji projektowej wraz z niezbędnymi pozwoleniami i zezwoleniami wymaganymi przepisami prawa, a niezbędnymi do realizacji budowy z Spółką KOWALSKI PRACOWNIA PROJEKTOWA Sp. z o.o. z siedzibą w Jarocinie. Informuję również, że do obowiązków projektanta należy:

- 1) opracowanie projektu budowlanego w sposób zgodny z wymaganiami ustawy, ustaleniami określonymi w decyzjach administracyjnych dotyczących zamierzenia budowlanego, obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej;
- 2) zapewnienie, w razie potrzeby, udziału w opracowaniu projektu budowlanego osób posiadających uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności;
- 3) wzajemne skoordynowanie techniczne wykonanych przez osoby, o których mowa w pkt.2, opracowań projektowych, zapewniające uwzględnienie zawartych w przepisach zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w procesie budowy, z uwzględnieniem specyfiki projektu budowlanego oraz zapewnienie zgodności projektu technicznego z projektem zagospodarowania działki lub terenu i projektem architektoniczno - budowlanym;
- 4) sporządzenie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ze względu na specyfikę projektowanego obiektu budowlanego, uwzględnianej w planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;
- 5) uzyskanie wymaganych opinii, uzgodnień i sprawdzeń projektowych w zakresie wynikającym z przepisów;
- 6) wyjaśnianie wątpliwości dotyczących projektu i zawartych w nim rozwiązań;
- 7) sprawowanie nadzoru autorskiego na żądanie inwestora lub organu administracji architektoniczno-budowlanej.

Projektant zapewnia sprawdzenie projektu architektoniczno-budowlanego oraz technicznego pod względem zgodności z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w odpowiedniej specjalności.

Z poważaniem

BURMISTRZ
Tomasz Frąckowiak



Burmistrz Miasta i Gminy Dolsk

Plac Wyzwolenia 4, 63-140 Dolsk / tel. (+48) 61 28 25 001, 61 28 25 017, 61 28 25 172 / e-mail: umig@dolsk.pl / www.dolsk.pl

Otrzymują:

1) Adresat

2) a/a ML

Do wiadomości:

Rada Miasta i Gminy Dolsk

w miejscu