

PROTOKÓŁ
z posiedzenia Komisji Rolnictwa i Ochrony Środowiska
w dniu 3 lutego 2025 roku
o godz. od 15:00 do 15:50

W posiedzeniu wzięli udział członkowie komisji:

Lista obecności stanowi załącznik nr 1.

- 1) Lidia Grześkowiak,
- 2) Sabina Hoffmann,
- 3) Iwona Matelska.

oraz:

- 1) Janina Pawełczyk,
- 2) Karina Hasińska,
- 3) Grzegorz Borowski.

a także:

- 1) Tomasz Frąckowiak – Burmistrz Miasta i Gminy Dolsk,
- 2) Maria Marchlewska – Kierownik Referatu Gospodarczego,
- 3) Sławomir Strajbel – Inspektor ds. gospodarki przestrzennej,
- 4) Mieczysław Klupczyński – Mecenaz.

Przewodnicząca powitała wszystkich obecnych na posiedzeniu Komisji oraz poinformowała, iż przedmiotem obrad będzie opiniowanie projektów uchwał na najbliższą sesję RMiG Dolsk.

W dniu 7 stycznia 2025 r. do biura rady wpłynęła skarga na uchwałę Nr LXII/442/24 Rady Miasta i Gminy Dolsk z dnia 20 marca 2024 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu geodezyjnego Mszczyczyn.

W dniach 22.01.2025 r. oraz 23.01.2025 r. wpłynęły 4 skargi na uchwałę Nr LXI/438/24 Rady Miasta i Gminy Dolsk z dnia 24 stycznia 2024 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu geodezyjnego Międzychód (Pinka).

W dniu 22.01.2025 r. wpłynęła skarga na uchwałę Nr LXI/438/24 Rady Miasta i Gminy Dolsk z dnia 24 stycznia 2024 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu geodezyjnego Międzychód (Pinka).

Następnie Przewodnicząca komisji zwróciła się do Burmistrza MiG Dolsk z prośbą o przedstawienie informacji z rozmów, które Pan Burmistrz przeprowadził 30 stycznia 2025 roku w Urzędzie Miasta i Gminy w Dolsku z przedstawicielem stron skarżących powyższe uchwały. Jeśli z tego spotkania został sporządzony jakiś dokument czy notatka, poprosiła o przedstawienie go i załączenie kopii do protokołu.

(załącznik nr 2 do protokołu)

- **Burmistrza T. Frąckowiak** – potwierdził, że odbył spotkanie z radcą prawnym, przedstawicielem osób wnoszących skargi na uchwały rady w sprawie poszczególnych planów zagospodarowania przestrzennego.

Radca prawny przedstawił ogólnie sprawy, którymi zajmuje się Urząd Miasta i Gminy Dolsk z perspektywy pełnomocnika skarżącego. Rozmowa miała charakter informacyjny.

Gość przedstawił to, co już się wydarzyło, czyli informację o tym, że zostały przesłane skargi, a także w innych tematach, które są prowadzone przez Urząd Miasta i Gminy w Dolsku.

Cyt. „Pan mecenas zabiegał o to spotkanie. On chciał poznać nowego burmistrza. I przedstawić mu swój punkt widzenia. Ja nastawiłem się na słuchanie, ale też i poprosił o wyznaczenie kolejnego spotkania.”

- **radna J. Pawelczyk** – zapytała Burmistrza jakie inne sprawy poza skargami były omawiane? Jakie inne sprawy prowadzi urząd w stosunku do strony skarżącej?

- **Burmistrza T. Frąckowiak** – rozmowa dotyczyła także składowania odpadów w Sołectwie Mszczyczynie. Sprawa jest w toku. Chodziło także o sprawę azbestu, która zresztą została zgłoszona na wniosek pani sołtys.

- **radna J. Pawelczyk** – zapytała jak wygląda sprawa azbestu, która procedowana jest już prawie rok czasu?

- **Burmistrza T. Frąckowiak** – cyt. „Złożyliśmy zażalenie na decyzję prokuratury, która wniosła o umorzenie postępowania.”

- **radna J. Pawelczyk** – dopytała jeszcze o sprawę składowania odpadów w Mszczyczynie. Czy została wydana już jakaś decyzja w tej sprawie?

- **Burmistrza T. Frąckowiak** – odpowie gdy dopyta o tą sprawę w referacie gospodarczym, ponieważ wszczęła swój bieg jeszcze kiedy nie był Burmistrzem.

Przewodnicząca komisji poprosiła Sławomira Strajbela o omówienie skarg, które wpłynęły do biura rady odpowiednio w dniach 7.01.2025 r., 22.01.2025 r. oraz 23.01.2025 r.

- **S. Strajbel** – wpłynęło sześć skarg na trzy uchwały od osób fizycznych i od osoby prawnej. Skargi są podobne, głównie dotyczą ograniczenia wolności działalności gospodarczej i prawa własności Stanowią także zarzuty co do samej procedury uchwalania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Radni podejmują uchwałę o przekazaniu tychże skarg do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Poznaniu. Urząd ze swojej strony przygotowuje dokumenty niezbędne do przekazania do WSA w Poznaniu. Oprócz tego mecenas jeszcze odniesie się do tutaj do zarzutów każdej skargi.

- **radna J. Pawelczyk** – zapytała dlaczego skargi mają być przekazane jedną uchwałą?

Odniosła się także do sprawozdania Przewodniczącego RMiG Dolsk z dnia 30 marca 2024 roku twierdząc, że nie poinformował radnych, że z dniem 15 marca nastąpiło unieważnienie tych planów zagospodarowania.

W ogóle takiej informacji nie było.

W protokole z posiedzenia Komisji Rolnictwa i Ochrony Środowiska z 20 marca 2024 r. (dzień w którym odbyła się sesja) także brak jest adnotacji na temat unieważnienia planów. Posiedzenie trwało 30 min. omawiany był tylko plan zagospodarowania dla Mszczyczyna, a unieważnienie dotyczyło też innych uchwał.

Wszyscy członkowie komisji byli jednogłośnie za przyjęciem projektu uchwały. Uważa, że przez pół godziny z planem zagospodarowania trudno jest się szczegółowo zapoznać. Na sesji projekt ten również nie został szczegółowo omówiony.

Cyt. „Zaproszenie na sesję było wysłane 13 marca, a w tym dniu oficjalnie gmina nie miała informacji, że zostają uchylone uchwały rady gminy odnośnie planu zagospodarowania. Zapraszając na sesję i dając w programie sesji projekty uchwał o planach zagospodarowania, Urząd Miasta i Gminy nie miał potwierdzonej informacji, że uchylone są te uchwały z dniem 15 marca.”

- **Burmistrz T. Frąckowiak** – cyt. „Z informacji, którą powziął plany te były procedowane na sesji 24 stycznia 2024 r. (co zresztą znajduje odzwierciedlenie w BIPie) w związku z błędami proceduralnymi.

Rozstrzygnięciem nadzorczym zostały uchylone i 20 marca 2024 r. zostały ponownie przyjęte.

Natomiast to paradoksalnie może zadziałać na naszą korzyść, dlatego że jeżeli służby wojewody analizowały uchwały i w jakimś obszarze stwierdziły ich, nazwijmy to, błędy proceduralne, to w pozostałym obszarze uznały, że są poprawne.”

Burmistrz odniósł się także do zapytania radnej Pawełczyk dlaczego skargi mają być przekazane jedną uchwałą?

Cyt. „My proponujemy podjęcie trzech uchwał i tutaj chciałbym złożyć zaakceptowane przez pana mecenasa projekty uchwał, ponieważ jest sześć skarg, które dotyczą trzech uchwał. Natomiast w czasie, kiedy otrzymaliśmy pierwszą skargę, no to już została ona przygotowana na komisję. Na dzień podpisywania zaproszenia na XII Sesję RMiG Dolsk na dzień 5.02.2025 r. nie mieliśmy potwierdzonych przez Mecenasa pozostałych projektów uchwał. Projekty zostały przez niego zatwierdzone w dniu 31.01.2025 r.

Nie znajduję problemów proceduralnych, Na posiedzeniu komisji przedkładam informację o procedowaniu dodatkowo dwóch projektów uchwał.

Na sesji będą procedowane wyłącznie 3 uchwały obejmujące 6 skarg.”

- **Przewodnicząca komisji S. Hoffmann** – zwróciła się do Mecenasa z pytaniem czy wszystkie dokumenty zostały odpowiednio przygotowane, aby poddać pod głosowanie na sesji 24 stycznia 2024 r. plany zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Mszczyczyn, Międzychód (Pinka) oraz Drzonek?

- **Mecenas M. Klupczyński** – odpowiedział, że nie uczestniczył w pracach nad tymi uchwałami.

- **Przewodnicząca komisji S. Hoffmann** – Cyt. „Czy rada gminy odniosła się albo urząd do uwag złożonych w pierwszym i drugim terminie, do wyłożonego planu zagospodarowania przestrzennego do publicznego wglądu?”

- **S. Strajbel** – były dwa terminy wyłożenia planów zagospodarowania przestrzennego. W trakcie tych wyłożeń wpłynęły uwagi między innymi od osób fizycznych i osoby prawnej. Następnie było drugie wyłożenie i również te uwagi wpłynęły. Burmistrz ma obowiązek rozpatrzenia uwag. Przyjmuje się, że jeżeli są 2 wyłożenia, to na sesji rozpatruje się uwagi z drugiego wyłożenia.

Był to zarzut wojewody dlatego wydał rozstrzygnięcie nadzorcze do tych planów, które zostały ponownie podjęte.

- **Przewodnicząca komisji S. Hoffmann** – Cyt. „Czy Burmistrz i Rada Miasta i Gminy Dolsk zataiła przed radnymi fakt o tym, że 15 marca 2024 roku Wojewoda Wielkopolski pani Agata Sobczyk orzekła nieważność w całości uchwały Rady Miasta i Gminy Dolsk nr LXI/437/24 z dnia 24 stycznia 2024 roku w sprawie planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu geodezyjnego Mszczyczyn? Czy po prostu radni byli świadomi, że podejmując kolejną uchwałę, robią to nieprawnie?”

Nachodzą się tak jakby dwie uchwały, bo 15 marca pani Agata Sobczyk obala jedną uchwałę, a 20 marca podejmowana jest kolejna uchwała.”

- **S. Strajbel** – cyt. „Z tego co pamiętam to radni byli poinformowani o takowych działaniach, na komisji bodajże to było omawiane.”

- **radna J. Pawelczyk** – twierdzi, że radni nie zostali poinformowani. Posiedzenie komisji odbyło się w dniu sesji i trwało tylko 30 min. Przewodniczący RMiG Dolsk w swoim sprawozdaniu z działalności międzysesyjnej również nie wspomniał o tym, że są uchylone uchwały.

Pani Burmistrz na sesji w swoim sprawozdaniu z działalności międzysesyjnej również nie poinformowała o tym fakcie.

- **Przewodnicząca komisji S. Hoffmann** – poprosiła żeby w piśmie przewodnim kierowanym wraz ze skargą do WSA wspomnieć, że w miejscowości Mszczyczyn istnieje drugie gospodarstwo. W tym gospodarstwie jest około 11 000 sztuk byczków, ma także powstać następne na 30 000 sztuk.

- **radna J. Pawelczyk** – poprosiła o załączenie do protokołu odpowiedzi na skargi.

- **S. Strajbel** – zauważył, że wszystkie uchwały zawsze są sprawdzane przez wojewodę pod względem proceduralnym oraz merytorycznym i wojewoda do żadnej z tych uchwał nie miał uwag.

- **radna J. Pawelczyk** – zapytała co w przypadku, gdy sąd uzna rację skarżących i uchyli nam wszystkie uchwały?

- **Burmistrz T. Frąckowiak** – cyt. „Będziemy się wtedy zastanawiać nad tym, kiedy to otrzymamy. Nie ma sensu dywagować dzisiaj nad scenariuszami, które są nieprzewidziane.”

- **Mecenas M. Klupczyński** – cyt. „W ustalonym orzecznictwie sądów administracyjnych, jeżeli są spełnione warunki określone w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, o informacji o środowisku to relacje społeczne nie mają jakby wpływu na wydanie decyzji czy uchwalanie planu. Takie jest orzecznictwo sądu.”

Przewodnicząca komisji odczytała wszystkie trzy projekty uchwał, następnie przystąpiono do zaopiniowania:

a) w sprawie przekazania skargi do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Poznaniu – dotyczy skargi na uchwałę Nr LXII/442/24 Rady Miasta i Gminy Dolsk z dnia 20 marca 2024 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu geodezyjnego Mszczyczyn:

- 1) Sabina Hoffmann – „za”,
- 2) Iwona Matelska – „za”,
- 3) Lidia Grześkowiak – „za”.

b) w sprawie przekazania skargi do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Poznaniu – dotyczy skargi na uchwałę Nr LXI/439/24 Rady Miasta i Gminy Dolsk z dnia 24 stycznia 2024 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu geodezyjnego Drzonek:

- 1) Sabina Hoffmann – „za”,
- 2) Iwona Matelska – „za”,
- 3) Lidia Grześkowiak – „za”

c) w sprawie przekazania skargi do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Poznaniu – dotyczy 4 skarg na uchwałę Nr LXI/438/24 Rady Miasta i Gminy Dolsk z dnia 24 stycznia 2024 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu geodezyjnego Międzychód (Pinka):

- 1) Sabina Hoffmann – „za”,
- 2) Iwona Matelska – „za”,
- 3) Lidia Grześkowiak – „za”

Radna Karina Hasińska odczytała treść dwóch wniosków skierowanych zarówno do Burmistrza Miasta i Gminy Dolsk jak i do Komisji Rolnictwa i Ochrony Środowiska. Wnioski stanowią załączniki nr 3 oraz 4 do protokołu.

Przewodnicząca komisji Sabina Hoffmann odczytała treść wniosku skierowanego zarówno do Burmistrza Miasta i Gminy Dolsk jak i do Komisji Skarg, Wniosków i Petycji. Wniosek stanowi załącznik nr 5 do protokołu.

Wobec braku dalszych pytań Przewodnicząca Komisji podziękowała radnym za udział w posiedzeniu Komisji i o godz. 16:00 zakończyła posiedzenie.

Przewodnicząca Komisji
Rolnictwa i Ochrony Środowiska
Sabina Hoffmann

Protokolant

Julia Kotkowiak