

PROTOKÓŁ **z dnia 11 marca 2025 r.**

Na dzień 11 marca 2025 r. na godz. 10⁰⁰ został ogłoszony V przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż działki nr 43/2 o pow. 0,1804 ha położonej w obrębie ewidencyjnym gruntów Nowieczek, stanowiącej własność Gminy Dolsk zapisanej w księdze wieczystej nr KW PO1M/00015313/6 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Śremie.

Księga wieczysta nie wykazuje żadnych obciążeń ani zobowiązań.

Cena wywoławcza działki wynosiła 63 500,-zł netto.

Do wylicytowanej w drodze przetargu ustnego nieograniczonego ceny netto dolicza się obowiązujący podatek VAT w wysokości 23%.

W/wym. działka objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

W dniu 25 września 2013 r. została podjęta Uchwała Nr XXXVIII/253/2013 Rady Miasta i Gminy Dolsk w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na działkach o numerach ewidencyjnych 25/4 i 25/3, położonych w obrębie ewidencyjnym Nowieczek oraz zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów zabudowy mieszkaniowo-letniskowej w części obejmującej działki o numerach ewidencyjnych: 49/1, 49/2, 49/3, 49/4, 49/5, 49/6, 49/7, 49/8, 49/9, 49/10, 49/11, 49/12, 49/13, 49/14, 49/15, 49/16, 49/17, 49/18, 49/19, 49/20, 49/21, 49/22, 49/23, 49/24, 49/25, 49/26, 49/27, 49/28, 49/29, 49/30, 49/31, 49/32, 49/33 położone w obrębie ewidencyjnym Nowieczek. Uchwała została ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego poz. 6234 z dnia 8 listopada 2013 r. Działka nr 43 powstała w wyniku połączenia działek nr 25/3 i nr 25/4. Następnie działka nr 43 została podzielona na działki o nr 43/1, nr 43/2, nr 43/3, nr 43/4, nr 43/5 i nr 43/6.

Według planu działka nr 43/1 przeznaczona jest w części pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN1) oraz w części pod teren rolniczy (R).

Działka posiadać będzie dostęp do drogi powiatowej poprzez drogę o nr działki nr 43/5 stanowiącej własność Gminy Dolsk. Nabywca działki na wybudowanie zjazdu musi wystąpić o uzgodnienie jego lokalizacji.

Warunkiem przystąpienia do przetargu na sprzedaż działki nr 43/2 było wpłacenie wadium w wysokości 10 000,-zł w nieprzekraczalnym terminie do dnia 7 marca 2025 r. na konto Gminy Dolsk Nr 31 9084 1013 0200 0143 2000 0002.

Komisja przetargowa w składzie :

-Maria Marchlewska	- Przewodnicząca Komisji
-Justyna Kaźmierczak	- Z-ca Przewodniczącej Komisji
-Maria Wyrzykiewicz	- Członek Komisji

stwierdziła, że wadium na przetarg nikt nie wpłacił.

W związku z brakiem zainteresowania przetarg zakończył się wynikiem negatywnym co potwierdza Komisja przetargowa.

Podpisy Komisji:

1.
2.
3.