

**PROTOKÓŁ**  
**z posiedzenia Komisji Oświaty, Kultury, Sportu i Spraw Społecznych**  
**w dniu 24 marca 2025 roku**  
**o godz. od 15:15 do 15.30**

W posiedzeniu wzięli udział członkowie komisji:

Lista obecności stanowi załącznik nr 1.

1. Wawrzyniak Monika – Przewodnicząca,
2. Nowacka Ewelina,
3. Szymańska Dominika
4. Kierzkowski Michał,
5. Kosmala Marian,

a także:

1. Monika Mikulska – Inspektor ds. inwestycji,
2. Jerzy Hejduk – Sekretarz Miasta i Gminy Dolsk.

Przewodnicząca Komisji Monika Wawrzyniak powitała wszystkich obecnych na posiedzeniu Komisji oraz poinformowała, iż przedmiotem obrad będzie opiniowanie projektu uchwały w sprawie określenia wykazu kąpielisk oraz sezonu kąpielowego na terenie gminy Dolsk w roku 2025 na najbliższą XIII Sesję RMiG Dolsk oraz realizacja punktu 9. z planu pracy Komisji: „Wysłuchanie informacji o przebiegu realizacji inwestycji pn. „Młode pokolenie w służbie dziedzictwa kultury – renowacja XVIII-wiecznego budynku szkoły – dawnego pawilonu pałacu biskupów poznańskich” (inwestycja dot. Szkoły Podstawowej w Dolsku) oraz „Remont dachu oraz termomodernizacja budynku w Mszczuczynie” (inwestycja dot. budynku, w którym mieści się przedszkole i świetlica w Mszczuczynie).”

**Ad. 1. Opiniowanie projektu uchwały w sprawie określenia wykazu kąpielisk oraz sezonu kąpielowego na terenie gminy Dolsk w roku 2025.**

O zabranie głosu poproszony został Sekretarz Miasta i Gminy Dolsk Jerzy Hejduk.

Zgodnie z art. 37 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 20 lipca 2017 roku Prawo wodne (Dz. U. z 2024 r., poz. 1087 ze zm.) corocznie w terminie do dnia 20 maja rada gminy w drodze uchwały określa czas trwania sezonu kąpielowego oraz wykaz kąpielisk na terenie gminy. Wniosek o umieszczenie w wykazie kąpielisk składa organizator kąpieliska do dnia 31 grudnia roku poprzedzającego sezon kąpielowy.

Centrum Promocji, Kultury i Sportu w Dolsku (dawniej Miejsko-Gminny Ośrodek Sportu i Rekreacji w Dolsku) jako organizator kąpieliska wystąpił z wnioskiem dnia 30 grudnia 2024 roku o umieszczenie w wykazie kąpielisk wydzielonego fragmentu wód powierzchniowych, na którym planowane jest kąpielisko pod nazwą „Plaża Miejska w Dolsku” usytuowanego przy ul. Kościelnej 25 w terminie od dnia 1 lipca 2025 roku do dnia 31 sierpnia 2025 roku.

Na podstawie złożonego wniosku ustalono czas trwania sezonu kąpielowego na terenie gminy Dolsk w roku 2025 od dnia 1 lipca 2025 roku do dnia 31 sierpnia 2025 roku.

Wniosek spełnił formalne wymogi przewidziane w przepisach w/w ustawy, a projekt uchwały został przedstawiony do zaopiniowania poszczególnym podmiotom tj. Wody Polskie, Naczelnik Regionalnego Wydziału Monitoringu Środowiska w Poznaniu oraz Powiatowa Stacja Sanitarno-Epidemiologiczna w Śremie. Podmioty pozytywnie zaopiniowały przesłany projekt uchwały. Wobec powyższego podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

Opiniowanie członków Komisji:

1. Wawrzyniak Monika – „za”,
2. Nowacka Ewelina – „za”,
3. Kierzkowski Michał – „za”,
4. Kosmala Marian – „za”,
5. Szymańska Dominika – „za”.

**Ad.2. Realizacja punktu 9. z planu pracy komisji, pn.: „Młode pokolenie w służbie dziedzictwa kultury – renowacja XVIII-wiecznego budynku szkoły – dawnego pawilonu pałacu biskupów poznańskich” (inwestycja dot. Szkoły Podstawowej w Dolsku) oraz „Remont dachu oraz termomodernizacja budynku w Mszczuczynie” (inwestycja dot. budynku, w którym mieści się przedszkole i świetlica w Mszczuczynie).”**

Punkt zrealizowała Monika Mikulska.

**1. Młode pokolenie w służbie dziedzictwa kultury – renowacja XVIII-wiecznego budynku szkoły – dawnego pawilonu pałacu biskupów poznańskich.**

Renowacja dachu zabytkowego budynku szkoły podstawowej w Dolsku.

Umowa podpisana została 16.09.2024 roku z terminem realizacji do 16.07.2025 roku.

Inwestycja zakończona została w lutym 2025 r.

Wartość inwestycji: 398 610,76 zł

Dofinansowanie: 338 819,15 zł

Wkład własny gminy 15%: 59 791,61 zł

Wykonawca inwestycji: Michał Grygiel Firma Ogólnobudowlana Włoszakowice.

Zakres wykonanych prac obejmował:

- wymianę i wzmocnienie konstrukcji więźby dachowej, pow. poddasza ok.250 m<sup>2</sup>,
- wymianę pokrycia dachowego na nowe z dachówki karpiówki ok. 400 m<sup>2</sup>,
- przemurowanie kominów,
- wykonanie nowej podłogi na poddaszu,
- montaż okien dachowych – 4 szt.,
- wymianę instalacji odgromowej,
- wymianę stolarki okiennej – 7 szt.

Montaż 4 okien dachowych był pracą dodatkową na kwotę 14 850,76 zł, z czego dofinansowana kwota wynosiła 12 623,15 zł.

- **radna D. Szymańska** – dlaczego zakresu prac nie można było zwiększyć? Dofinansowanie było znacznie wyższe, niestety nie mogliśmy w pełni go wykorzystać, ponieważ Konserwator zablokował wykonanie innych prac.

Czy zanim doszło do realizacji zadania nie było możliwości np. poprzez metodę odkrywkową zbadać, sprawdzić co znajduje się np. w wewnętrznej elewacji budynku?

- **M. Mikulska** – nie odpowiedziała na to pytanie, ponieważ w czasie przygotowywania dokumentacji była nieobecna w pracy przez dłuższy czas. Po ogłoszeniu przetargu Pani Konserwator była z wizytą w gminie i wyraziła jedynie zgodę na montaż 4 okien dachowych. Gmina chciała zamontować 10 okien, niestety zgoda została wydana tylko na montaż 4.

## **2. Remont dachu oraz termomodernizacja budynku w Mszczuczynie.**

Realizacja zadania rozpoczęta została 14.03.2025 roku.

Umowa podpisana została 3.12.2024 r. z terminem realizacji do 3.10.2025 r.

Wartość inwestycji: 498 936,12 zł

Dofinansowanie: 441 000,00 zł

Wkład własny gminy: 57 936,12 zł

Wykonawca inwestycji: Przedsiębiorstwo Budowlane Robert Nortman.

W ramach inwestycji zaplanowano remont dachu o powierzchni użytkowej poddasza 203,04 m<sup>2</sup> - powierzchnia dachu 496,46 m<sup>2</sup>, naprawa kominów, opierzenia, rynien i rur spustowych, instalacji odgromowej.

Wzmocnienie uszkodzonych elementów deskami gr. 32 mm, cała połać konstrukcji pokryta zostanie deskami i papą/dachówka w koronkę.

Ocieplenie – 10 cm wełna mineralna.

Wymiana okien 8 szt., drzwi 1 szt.

Renowacja elewacji tynkami mineralnymi.

- **radny M. Kierzkowski** – zapytał czy poddasze w budynku w Mszczuczynie jest użytkowane, zagospodarowane?

- **M. Mikulska** – nie, poddasze nie jest zagospodarowane, znajduje się tam strych.

- **radny M. Kierzkowski** – dopytał dlaczego nie można ocieplić budynku?

- **M. Mikulska** – niestety Konserwator Zabytków nie pozwolił na ocieplenie ścian budynków, ponieważ zakłócałoby to kubaturę budynku i zmniejszyłoby wnętrza okienne.

Przewodnicząca Komisji podziękowała wszystkim obecnych za udział w posiedzeniu Komisji Oświaty, Kultury, Sportu i Spraw Społecznych i o godz. 15:30 zakończyła posiedzenie.

Przewodnicząca Komisji  
Oświaty, Kultury, Sportu  
i Spraw Społecznych

Monika Wawrzyniak

Protokolant  
Julia Kotkowiak