

PROTOKÓŁ
z posiedzenia Komisji Budżetu i Spraw Gospodarczych
w dniu 26 marca 2025 roku
o godz. od 14:45 – 14:55

W posiedzeniu wzięli udział członkowie komisji:

Lista obecności stanowi załącznik nr 1.

- 1) Grzegorz Borowski,
- 2) Lidia Grześkowiak,
- 3) Janina Pawełczyk,
- 4) Michał Kierzkowski,
- 5) Karina Hasińska,

oraz:

- 1) Justyna Kaźmierczak – Podinspektor ds. gospodarki gruntami i lokalami.

Przewodniczący Komisji poinformował, że zaistniała konieczność zwołania posiedzenia Komisji w związku z potrzebą ponownego zaopiniowania projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w drodze przetargu nieruchomości stanowiących mienie gminne.

O zabranie głosu poproszona została Justyna Kaźmierczak.

Odniosła się do autopoprawki, którą wnieśli radni w dniu wczorajszym tj. 25.02.2025 r. na posiedzeniu Komisji.

Skontaktowała się z Mecenasek w celu uzyskania opinii prawnej na temat chęci wniesienia zapisu do uchwały w sprawie wskazania okresu na jaki wydzierżawiane będą nieruchomości stanowiących mienie gminne.

Zgodnie z opinią Mecenasu nie można wskazać tego w uchwale, ponieważ rada nie ma kompetencji w zakresie wskazania długości okresu. Jest to kompetencja burmistrza.

Rada jedynie może zawnioskować do Burmistrza MiG Dolsk i wskazać burmistrzowi okres na jaki ma wydzierżawić mienie gminne.

- **radna J. Pawełczyk** – poprosiła o podanie podstawy prawnej, na podstawie której Mecenas zajął stanowisko.

- **J. Kaźmierczak** – art. 30 ustawy o samorządzie gminnym.

- **radny M. Kierzkowski** – zapytał czy burmistrz okres wskazuje już w przetargu czy przy podpisaniu umowy?

- **J. Kaźmierczak** – następstwem podjętej uchwały jest zamieszczenie wykazu, w którym określamy na jaki okres dana nieruchomość będzie przeznaczona do dzierżawy.

- **radna J. Pawełczyk** – zapytała na jakiej podstawie wcześniej podejmowane były dzierżawy na okres dłuższy niż 2 lata?

- **Przewodniczący Komisji G. Borowski** – uważa, że opinią Mecenasu jest wiążąca.

- **radna J. Pawelczyk** – ma ograniczone zaufanie do Mecenas M. Kropidłowskiego świadczącego usługi prawne dla Gminy Dolsk w związku z tym w jaki sposób została przez Niego potraktowana w kwestii, która dotyczyła jej osoby.

Odczytała treść art. 30 ustawy o samorządzie gminnym, który brzmi:

„1. Wójt wykonuje uchwały rady gminy i zadania gminy określone przepisami prawa.

2. Do zadań wójta należy w szczególności:

1) przygotowywanie projektów uchwał rady gminy;

1a) opracowywanie programów rozwoju w trybie określonym w przepisach o zasadach prowadzenia polityki rozwoju;

2) określanie sposobu wykonywania uchwał;

3) gospodarowanie mieniem komunalnym;

4) wykonywanie budżetu;

5) zatrudnianie i zwalnianie kierowników gminnych jednostek organizacyjnych.

6) (uchylony)

3. W realizacji zadań własnych gminy wójt podlega wyłącznie radzie gminy.”

Czyli jeżeli w uchwale byłby zapis ze wskazaniem terminu, burmistrz musiałby na to przystać, wykonać uchwałę. Rada gminy podejmuje uchwały i to rada wskazuje okres przeznaczenia mienia gminy do dzierżawy.

- **J. Kaźmierczak** – art. 18 ust. 2 pkt. 9a ustawy o samorządzie gminnym brzmi: „Do wyłącznej właściwości rady gminy należy:

9) *Podjęcie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących:*

a) *zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.”*

Mecenas interpretuje ten zapis w ten sposób, że jeżeli rada wyrazi zgodę na przeznaczenie działek do dzierżawy to burmistrz na wniosek rady może wskazać wymagany termin.

- **radna J. Pawelczyk** – cyt. „Jeżeli w kompetencjach jakie posiada rada można określić czas, długość okresu dzierżawy to ja nie widzę w tym nic złego. Mecenas źle interpretuje ten artykuł. Jak będzie źle to wojewoda wniesie poprawkę do uchwały. Nie sądzę żeby to zrobił. W art. 18 jasno określone są kompetencje rady.”

Cyt. „To jest niezgodne z tym co wczoraj ustaliliśmy, a Mecenas nie zrobił swojej roboty. Czy Mecenas wystosował pisemne uzasadnienie dlaczego nie możemy wskazać okresu dzierżawy?”

- **J. Kaźmierczak** – zwróciła się telefonicznie do Mecenasu wczoraj po posiedzeniu Komisji. Odbyli rozmowę telefoniczną. Nie ma odpowiedzi na piśmie. Mecenas nie akceptuje projektu uchwały z autopoprawką wniesioną przez radnych na posiedzeniu Komisji Budżetu i Spraw Gospodarczych w dniu 25.03.2025 r.

- **radna J. Pawelczyk** – zaproponowała wycofanie z obrad Sesji tego projektu uchwały i procedowania go na sesji kwietniowej.

- **radna K. Hasińska** – zaproponowała procedować projekt uchwały z autopoprawką wniesioną przez członków Komisji Budżetu i Spraw Gospodarczych. Jeżeli Wojewoda Wielkopolski uchyli uchwałę, to wówczas będziemy ją uchwalać na nowo.

- **radna J. Pawelczyk** – poprosiła Panią Justynę o odczytanie dodanego do projektu uchwały zapisu.

- **J. Kaźmierczak** – „Określa się 5-letni zapis dzierżawy wyżej wymienionych gruntów.” Zapytała czy istnieje możliwość głosowania na sesji pierwotnego projektu uchwały bez autopoprawki. Burmistrz zarządzeniem wprowadziłby okres dzierżawy 5-letni?

- **radna J. Pawelczyk** – cyt. „Nie mamy gwarancji, że tak zrobi.

Umowy dzierżawy podpisywane będą dopiero w okresie letnim więc jeśli Wojewoda Wielkopolski wskaże błąd w uchwale to będziemy mieli czas żeby to poprawić.”

Radni zdecydowali poddać pod obrady XIII Sesji RMiG Dolsk projekt uchwały z zaproponowaną na posiedzeniu Komisji w dniu 25.03.2025 roku przez członków Komisji Budżetu i Spraw Gospodarczych autopoprawką o następującej treści: „Określa się 5-letni zapis dzierżawy wyżej wymienionych gruntów.”

Porządek obrad został wyczerpany.

Przewodniczący Komisji podziękował radnym za udział w posiedzeniu Komisji Budżetu i Spraw Gospodarczych i o godz. 14:55 zakończył posiedzenie.

Przewodniczący Komisji
Budżetu i Spraw Gospodarczych

Grzegorz Borowski

Protokolant
Julia Kotkowiak