

Janina Pawełczyk
Iwona Matelska
Radne Rady Miasta i Gminy Dolsk

URZĄD MIASTA I GMINY Dolsk, dnia 26.03.2025r.

Wpł. 27. 03. 2025

Nr Dz. 2670/2025

Ref.Przewodnicząca.....

Rady Miasta i Gminy Dolsk

RF Q

INTERPELACJA

W imieniu mieszkańców Wieszczyzna i Nowieczka stanowczo sprzeciwiamy się budowie biogazowni rolniczej o mocy do 499 kW wraz z infrastrukturą towarzyszącą na części działki o numerze ewidencyjnym 104/1, położonej w obrębie ewidencyjnym Wieszczyzn, gmina Dolsk, powiat śremski, województwo wielkopolskie.

Właściciel działki sąsiadującej z działką nr 104/1 nie otrzymał pisma z Urzędu Miasta i Gminy Dolsk zawiadamiającego o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie biogazowni rolniczej o mocy do 499 KW wraz z infrastrukturą towarzyszącą na części działki 104/1 położoną w obrębie ewidencyjnym Wieszczyzn, gmina Dolsk, powiat śremski, województwo wielkopolskie."

W/w właściciel działki nie otrzymał również zawiadomienia o przekazaniu informujące o przygotowanym „projekcie decyzji o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie biogazowni rolniczej o mocy do 499 KW wraz z infrastrukturą towarzyszącą na części działki 104/1 położoną w obrębie ewidencyjnym Wieszczyzn, gmina Dolsk, powiat śremski."

Działania zmierzające do wydania warunków zabudowy prowadzone są w Urzędzie Miasta i Gminy w Dolsku z nieprzestrzeganiem przepisów prawa, ponieważ właściciel działki nr 104/1 sztucznie wydzielił wąski pas gruntu ornego ze strony działki nr 109/1 należącej do rolnika z Nowieczka i tym samym Burmistrz nie chce uznać za stronę postępowania tegoż właściciela działki nr 109/1.

Postępowanie prowadzące do wydania warunków zabudowy prowadzone jest z niekorzyścią dla właścicieli sąsiednich działek oraz mieszkańców.

Mieszkańcy sprzeciwiają się stanowczo planowanej budowie ponieważ:

1. Planowana inwestycja jest w bliskim sąsiedztwie zabudowań miejscowości Nowieczek (do najbliższego zabudowania jest 150 metrów), co spowoduje, że będzie zwiększona ilość wydzielanych nieprzyjemnych zapachów, emitowane będą dźwięki w ciągu całej doby zagłuszające ciszę, ograniczy to możliwość swobodnego przebywania na świeżym powietrzu mieszkańców.
2. Planowana inwestycja jest na działce, która przylega bezpośrednio do drogi gminnej gruntowej – ul. Diamentowa w miejscowości Nowieczek. Zrealizowanie tej inwestycji spowoduje uciążliwości dla

sąsiadujących zabudowań poprzez zwiększoną ilość transportów z wsadem do biogazowni, a wyjazd z działki 104/1 na drogę gminną dużych transportów spowoduje takie zniszczenia tej drogi, że będzie nieprzejezdna ze względu na dziury i koleiny, droga jest podmokła, a Burmistrz jako właściciel tej drogi nie inwestuje w poprawę jej stanu technicznego.

3. Droga gminna dojazdowa do planowanej biogazowni relacji Wieszczyżyn(ul. Ogrodowa) – Nowieczek (ulica Diamentowa), do której przylega działka 104/1 nie jest przystosowana do poruszania się ciężkich transportów z komponentami do działania w/w biogazowni.

Zwiększy się bardzo natężenie ruchu przez samą miejscowość Wieszczyżyn, będzie kurz, pogorszą się warunki bezpieczeństwa poruszania się mieszkańców, szczególnie dzieci chodzące na przystanek autobusowy będą narażone. Krótki odcinek asfaltowy ul. Ogrodowej nie jest przystosowany do transportu 40 tonowymi samochodami dostarczającymi wsady do biogazowni. Droga ulegnie zniszczeniu na co my jako mieszkańcy stanowczo się nie zgadzamy.

4. Druga alternatywna droga dojazdu do planowanej biogazowni to droga powiatowa z Masłowa do Nowieczka, a dalej ulica Diamentowa. Ulica Diamentowa jest bardzo wąską jednopasmową drogą z mijanką, w złym stanie technicznym, z cienką warstwą asfaltu, kompletnie nie nadająca się na przejazd samochodów z obciążeniem 40 ton. Dojdzie do zniszczenia drogi, na co mieszkańcy Nowieczka stanowczo się nie zgadzają.

5. Właściciele działek wzdłuż drogi gminnej w pobliżu w/w inwestycji mogą nie otrzymać zgody na podział na działki budowlane ze względu na bliskość i uciążliwość biogazowni.

6. Wartość działek budowlanych oraz nieruchomości znacznie spadnie i będzie trudno je sprzedać.

Stanowczo mówimy NIE DLA BIOGAZOWNI w lokalizacji na działce 104/1. Społeczność obu miejscowości ponad 500 osób nie wyraża zgody na budowanie na naszym terenie obiektu uciążliwego dla mieszkańców i oczekuje od Burmistrza :

-nie wydawania decyzji o warunkach zabudowy

- dlaczego rolnik z Nowieczka sąsiadujący z działką na której planowana jest inwestycja nie otrzymał w/w zawiadomień

- prosimy o przedstawienie raportu o stanie dróg gminnych ulica Ogrodowa w Wieszczyżynie oraz ul. Diamentowa w Nowieczku, czy te drogi gminne są odpowiednio utwardzone i przystosowane do przewożenia po nich 40 tonowych ciężarów

Prosimy wziąć pod uwagę dobro mieszkańców i dbałość o majątek gminny jakim są drogi, a nie tylko interes inwestora.

Z poważaniem

Janina Pawełczyk

Iwona Matelska





Dolsk, dnia 14 kwietnia 2025 r.

RG.6730.234.2024.SS

Sz. P. Janina Pawełczyk
Radna Rady Miasta i Gminy Dolsk

Odpowiadając na interpelację dotyczącą ustalenia warunków zabudowy dla lokalizacji biogazowni rolniczej o mocy do 499 kW wraz z infrastrukturą towarzyszącą na części działki o numerze ewidencyjnym 104/1, położonej w obrębie ewidencyjnym Wieszczyżyn, gmina Dolsk, powiat śremski, województwo wielkopolskie, znak sprawy RF.0003.7.2025, z dnia 26.03.2025 r. (data przekazania 31.03.2025 r.) informuję, że:

- 1) właściciel działki sąsiadującej z działką o nr. ewid. 104/1, obręb Wieszczyżyn nie otrzymał zawiadomienia o wszczęciu postępowania administracyjnego w przedmiotowej sprawie, a także zawiadomienia o przekazaniu projektu decyzji, w celu zajęcia stanowiska przez inny organ, ponieważ nie został on oznaczony jako strona postępowania w niniejszej sprawie. Teren objęty wnioskiem o ustalenie warunków zabudowy dla przedmiotowej inwestycji nie graniczy z działką o numerze ewidencyjnym 109/1, obręb Wieszczyżyn, wobec czego organ nie uznał właściciela w/w działki za stronę postępowania administracyjnego;
- 2) Burmistrz Miasta i Gminy Dolsk jest związany wnioskiem o ustalenie warunków zabudowy, jego obowiązkiem jest rozpatrzyć wniosek i zgodnie z prawem wydać decyzję o warunkach zabudowy. Nie ma możliwości prawnej zaniechania wydania decyzji o warunkach zabudowy w przedmiotowej sprawie;
- 3) droga gminna nr 602012P relacji Wieszczyżyn – Nowieczek posiada częściowo nawierzchnię gruntową, a częściowo nawierzchnię twardą. Obecnie nie ma wprowadzonego ograniczenia tonażowego dla przedmiotowej drogi. Określenie nośności drogi możliwe jest na podstawie odpowiednich pomiarów i badań.

Z poważaniem

BURMISTRZ
Tomasz Frąckowiak

Otrzymują:

1. Adresat.
2. A/a/SS.

Do wiadomości:

1. Rada Miasta i Gminy Dolsk w miejscu.