

Janina Pawełczyk

Dolsk 30.04.25r

Radna Rady Miasta i Gminy Dolsk

URZĄD MIASTA I GMINY
DOLSK

Wpł. 05. 05. 2025

Nr Dz. 3693/2025

Ref.

Przewodnicząca

Rady Miasta i Gminy w Dolsku

Zapytanie

RF

[Handwritten signature]

W dniu 30.09.2024 roku został sporządzony PROTOKÓŁ NR 10514119/2024 z okresowej kontroli przewodów kominowych w świetlicy w Nowieczku. Jest opisany stan techniczny kominów.

1. Na jakiej podstawie został sporządzony protokół , jeśli kominiarz nie był w świetlicy, nie przeprowadził badań i oględzin.
2. Wykonujący rzekomy przegląd kominiarz nie kontaktował się ani ze mną- sołtysem , ani ze świetlicową w sprawie przeglądu – proszę o informacje kto nadzoruje w Urzędzie Gminy czynności związane z różnymi przeglądami świetlic?
3. Dlaczego sołtys nie jest informowany o planowanym do wykonania przeglądzie i tym samym nie uczestniczy w tych kontrolach? Nie jest też informowany sołtys o bieżącym czyszczeniu kominów co kwartał.
4. Proszę o podanie kosztów przeprowadzenia okresowych kontroli kominów we wszystkich świetlicach, które tego wymagają.
5. Dlaczego przed płatnością wykonanej usługi nie jest to sprawdzane czy została ona wykonana?
6. Dlaczego o przeglądach placów zabaw nie mamy informacji od wykonującego przegląd? Wchodzi na plac i wykonuje przegląd, a uwagi wysyła do Urzędu.

Janina Pawełczyk



Dolsk, dnia 12 maja 2025 r.

RSO.0003.6.2025.MB

Pani Janina Pawełczyk
Radna Rady Miasta i Gminy Dolsk

Dot. RF.0003.23.2025

W odpowiedzi na zapytanie otrzymane w dniu 6 maja 2025 roku uprzejmie informuję, co następuje:

1. Protokół z okresowej kontroli przewodów kominowych został sporządzony przez wykonawcę posiadającego odpowiednie uprawnienia w zakresie kominiarstwa. Urząd nie posiada informacji, które wskazywałyby na nieprawidłowości w procedurze jego sporządzenia.
2. Zadania związane z nadzorem nad przeglądami realizowane są przez Referenta ds. społecznych.
3. Przeglądy techniczne obiektów przeprowadzane są zgodnie z ustalonym harmonogramem oraz obowiązującymi przepisami prawa. Ze względu na konieczność ich realizacji w wymaganych terminach, nie zawsze istnieje możliwość wcześniejszego poinformowania przedstawicieli lokalnych społeczności ani dostosowania terminu do indywidualnych oczekiwań.
4. Jednorazowy koszt okresowej kontroli przewodów kominowych wynosi 200,00 zł za budynek. Usługa ta realizowana jest w dwunastu świetlicach, co daje łączny koszt w wysokości 2 400,00 zł.
5. Pracownik merytoryczny nie weryfikuje wykonania przeglądu kominiarskiego przed dokonaniem płatności, ponieważ nie posiada odpowiednich kwalifikacji ani przeszkolenia w tym zakresie.
6. Przeglądy placów zabaw realizowane są zgodnie z obowiązującymi normami bezpieczeństwa. Zgłoszone uwagi dotyczące informowania sołtysów o planowanych kontrolach zostały odnotowane i będą omówione w ramach wewnętrznych konsultacji.

Z poważaniem

BURMISTRZ
Tomasz Frąckowiak

Otrzymują:

1. Radna Janina Pawełczyk
2. Rada Miasta i Gminy Dolsk
3. a/a

PROTOKÓŁ NR 1051419/2024
okresowej kontroli przewodów kominowych
(dymowych, spalinowych, wentylacyjnych)

USŁUGI KOMINIARSKIE
Marcin Jakuszek
63-800 Gostyń, ul. Górna 26/5
NIP 6961633442, tel. 517 517 031

Firma: **Usługi kominiarskie Jakuszek Marcin, Górna 26/5, 63-800 Gostyń, tel. +48517317061, e-mail: kominiarzjakuszek@gmail.com**

Podstawa prawna: Art. 27a ust. 2 pkt 1) lit. d) ustawy z dnia 21 listopada 2008 r. o wspieraniu termomodernizacji i remontów oraz o centralnej ewidencji emisyjności budynków (Dz.U. 2008 nr 223 poz. 1459, z późn. zm.)

Art. 62 ust. 1 pkt 1 lit. c oraz art. 62a ust. 1, 2, 3, 5 i 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r. poz. 2351 ze zm.)

§ 34 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia 16 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109 z 2010 r. poz. 719)

1. MIEJSCE KONTROLI

Województwo wielkopolskie	Powiat śremski	Gmina Dolsk (obszar wiejski)
Miejscowość Nowieczek	Kod pocztowy 63-140	
Ulica Bursztynowa	Nr budynku 10	
Oznaczenie specjalne budynku Swietlica Wiejska		

2. ZAKRES KONTROLI

Zakres kontroli Sprawdzenie stanu technicznego przewodów kominowych				
Dymowe	Spalinowe	Wentylacyjne	Awaryjne	Suma
1	0	7	0	8

3. USTALENIA DOKONANE W ZAKREŚIE KONTROLI

Przewody kominowe są utrzymane w dobrym stanie technicznym

4. ZAKRES NIETYKONANYCH ZALECEŃ Z POPRZEDNIEJ KONTROLI

Zakres niewykonanych zaleceń określonych w protokole z poprzedniej kontroli
brak

5. STWIERDZONE NIEPRAWIDŁOŚCI

Wszelkie wskazane nieprawidłowości, terminy i metody ich usunięcia (szczegóły w załączniku)

Liczba załączników¹
0

6. INNE UCHYBIENIA MAJĄCE POŚREDNI WPŁYW NA DZIAŁANIE PRZEWODÓW KOMINOWYCH

Wszelkie uchybienia mające pośredni wpływ na działanie przewodów kominowych zidentyfikowane podczas kontroli
brak

7. INNE UWAGI

Inne uwagi
brak

8. DANE OSOBY PRZEPROWADZAJĄCEJ KONTROLĘ

Imię i nazwisko MARCIN JAKUSZEK	Nr kwalifikacji lub uprawnień 3470
E-mail kominiarzjakuszek@gmail.com	Telefon +48517317061

9. DANE OSOBY UCZESTNICZĄCEJ W KONTROLI

Imię i nazwisko
Gmina Dolsk

10. DANE WŁAŚCICIELA / ZARZĄDCY

Nazwisko / Nazwa firmy
Gmina Dolsk

Imię / Nazwa skrócona firmy
Gmina Dolsk

Adres e-mail

11. INFORMACJE O KONTROLI

Data i godz. rozpoczęcia kontroli 30.09.24 10:34	Data i godz. zakończenia kontroli 30.09.24 10:34	Data i godz. uzupełnienia danych 30.09.24 10:40
Status Zaakceptowany		

12. TERMIN NASTĘPNEJ KONTROLI

Termin następnej kontroli - do
30.09.2025

13. UWAGI

UWAGI
brak

Protokół otrzymują:

- Właściciel, zarządca lub użytkownik budynku
- Właściwy Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego – w przypadku stwierdzenia rażących nieprawidłowości zagrażających zdrowiu i życiu.

OPRACOWAŁ
 MISTRZ KOMINIARSKI
 Nr upr. 3-70
 Marcin Jakuszek

USŁUGI KOMINIARSKIE
 Marcin Jakuszek
 63-800 Gostyń, ul. Górna 26/5
 NIP 6961633442, tel. 517 317 031