



Dolsk, dnia 29 maja 2025 r.

RG.6730.12.2025.SS

## **OBWIESZCZENIE**

**Burmistrza Miasta i Gminy Dolsk  
o wszczęciu postępowania administracyjnego  
w sprawie wydania decyzji o warunkach zabudowy**

Na podstawie art. 53 ust. 1c ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.), w związku z art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2024 r. poz. 572) zawiadamiam o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie ustalenia warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie pięciu budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolnostojących wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działkach o numerach ewidencyjnych 184, 185, 186, 187, 188, położonych w obrębie ewidencyjnym Lubiatowo, gmina Dolsk, powiat śremski, województwo wielkopolskie.

Stroną postępowania w niniejszej sprawie jest m.in. właściciel działki o numerze ewid. 189, położonej w obrębie ewid. Lubiatowo. Przedmiotowa nieruchomość ma nieuregulowanym stan prawny, w związku z czym, zgodnie z art. 53 ust. 1c ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.), w związku z art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2024 r. poz. 572) zawiadomienie stron o decyzjach i innych czynnościach organu administracji publicznej może nastąpić w formie publicznego obwieszczenia, w innej formie publicznego ogłoszenia zwyczajowo przyjętej w danej miejscowości lub przez udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej właściwego organu administracji publicznej.

Strona ma prawo do czynnego udziału w postępowaniu, prawie wglądu do akt, zgłaszania wniosków, uwag i zastrzeżeń, w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Dolsk przy Placu Wyzwolenia 4 w godzinach urzędowania, w terminie 14 dni od daty ukazania się niniejszego obwieszczenia.

Ponadto informuję o przedłożeniu projektu decyzji w niniejszej sprawie, celem jego uzgodnienia z:

1. Państwowym Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie, Zarząd Zlewni w Poznaniu, ul. Szewska 1, 61-760 Poznań,
2. Starostą Śremskim, ul. Mickiewicza 17, 63-100 Śrem,
3. Państwowym Powiatowym, Inspektorem Sanitarnym w Śremit, ul. Wiejska 2, 63-100 Śrem,
4. Powiatowym Zarządem Dróg w Śremit, ul. Marciniaka 2, 63-100 Śrem.

Stosownie do art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2024 r. poz. 572), w celu zapewnienia stronom pełnego i czynnego udziału w postępowaniu o wydanie decyzji o warunkach zabudowy dla ww. inwestycji, zawiadamiam strony postępowania o możliwości wypowiedzenia się co do zebranych materiałów i dowodów oraz zgłoszonych żądań w niniejszej sprawie w terminie 3 dni od dnia 16.06.2025 r.

**z up. BURMISTRZA  
MIASTA I GMINY DOLSK  
Sekretarz Miasta i Gminy Dolsk  
/-/ mgr Jerzy Hejduk**