

**BURMISTRZ
MIASTA I GMINY DOLSK
OGŁASZA**

I. W dniach **6 sierpnia 2025 roku (środa)** oraz **7 sierpnia 2025 roku (czwartek)**, w Urzędzie Miasta i Gminy Dolsk odbędą się **przetargi ustne nieograniczone** na dzierżawę gruntów przeznaczonych na cele rolne, stanowiących mienie gminne:

Lp.	Nr działki ewidencyjnej	Obręb geodezyjny	Nr księgi wieczystej	Powierzchnia (ha)	Przeznaczenie	Okres dzierżawy	Cena wywoławcza czynszu	Minimalne postąpienie	Wysokość wadium	Termin i godzina przetargu
1.	176 i 179	Błażejewo	KW PO1M/00022531/2	17,0900	cele rolne	1.09.2025 – 31.08.2030	54,92 q	0,55 q	500 zł	6.08.2025 godz. 10:00
2.	142	Masłowo	KW PO1M/00029618/5	1,2200	cele rolne	1.09.2025 – 31.08.2030	7,38 q	0,08 q	100 zł	6.08.2025 godz.14:00
3.	25, 27 i 28	Mszczyczyn	KW PO1M/00024867/0, KW PO1M/00031468/5, KW PO1M/00029644/6,	1,7300	cele rolne	1.09.2025 – 31.08.2030	4,13 q	0,05 q	70 zł	7.08.2025 godz.10:00
4.	41	Mszczyczyn	KW PO1M/00024867/0,	0,6510	cele rolne	1.09.2025 – 31.08.2030	0,85 q	0,01 q	10 zł	7.08.2025 godz.12:00
5.	43	Mszczyczyn	KW PO1M/00024867/0,	0,5995	cele rolne	1.09.2025 – 31.08.2030	0,55 q	0,01 q	10 zł	7.08.2025 godz.14:00

II. Działki zapisane są w w/w księgach wieczystych prowadzonych przez Sąd Rejonowy w Śremie IV Wydział Ksiąg Wieczystych. Dla w/w działek brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego.

III. Termin wnoszenia opłat dzierżawy: I rata do 31.08. za pierwsze półrocze i II rata do 15.02. za drugie półrocze.

IV. Przetargi na działki przeprowadza się w godzinach podanych w niniejszym ogłoszeniu. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że minimalne postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % czynszu wywoławczego, z zaokrągleniem w górę.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w w/w wysokości na konto Gminy Dolsk nr 31 9084 1013 0200 0143 2000 0002 do dnia 31 lipca 2025 r. (czwartek). W tytule przelewu należy podać nr i obręb działki, której dotyczy wpłata wadium.

Za dzień wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na konto Gminy Dolsk.

Przed otwarciem przetargu jego uczestnik winien przedłożyć komisji przetargowej dowód wpłaty wadium oraz dowód osobisty.

V. Wadium podlegać będzie zwrotowi niezwłocznie po zakończeniu przetargu, a osobie, która uzyska prawo do dzierżawy gruntu – po podpisaniu umowy dzierżawy.

Jeżeli osoba ustalona jako dzierżawca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy dzierżawy we wskazanym terminie, Gmina Dolsk może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Zastrzeżenie prawo unieważnienia przetargu w całości lub w części.

Ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Dolsk, na stronie internetowej www.dolsk.pl., w Biuletynie Informacji Publicznej, w sposób zwyczajowo przyjęty, a wyciąg z ogłoszenia o przetargu w prasie.

Szczegółowych informacji udziela Referat Gospodarczy w Urzędzie Miasta i Gminy Dolsk, biuro nr 17, tel. 61 28-25-001 wew. 43.

Burmistrz Miasta i Gminy Dolsk
/-/ Tomasz Frąckowiak