

**PROTOKÓŁ**

**z posiedzenia Komisji Rewizyjnej  
z dnia 18.06.2025 roku  
w godz. od 9.00 do 10.15**

Posiedzenie odbyło się w sali nr 15 UMiG Dolsk.

W posiedzeniu wzięli udział członkowie komisji:

1. Krystian Mejza,
2. Stanisław Kaźmierski,
3. Grzegorz Borowski,
4. Dominika Szymańska,

Lista obecności stanowi załącznik nr 1 do protokołu.

a także:

1. Marek Gogół – Inspektor ds. gospodarki komunalnej i dróg,
2. Justyna Kaźmierczak – Podinspektor ds. gospodarki gruntami i lokalami,
3. Jerzy Hejduk- Sekretarz MiG Dolsk.

Przewodniczący Komisji Rewizyjnej Krystian Mejza powitał obecnych na posiedzeniu oraz poinformował, że komisja zebrała się w związku z realizacją 2 punktów z planu pracy komisji na II kwartał roku 2025:

- pkt. 5: „Zapoznanie się z etapem prac remontowanej ulicy Garncarskiej w Dolsku.”

- pkt.2: „Kontrola inwestycji w ramach Rządowego Programu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych: Młode Pokolenie w służbie dziedzictwa Kultury – Renowacja XVIII-wiecznego budynku Szkoły - Dawnego Pawilonu Pałacu Biskupów Poznańskich”.

Przewodniczący poinformował, że otrzymał dwa dokumenty: pierwszy z nich to odpowiedź na wniosek złożony do Burmistrz w dniu 11.06.2025 r. dotyczący dostarczenia członkom komisji projektu na zadanie „Przebudowa drogi – ulica Kościelna w miejscowości Wieszczyżyn.”

Przewodniczący odczytał treść odpowiedzi: „*Informuję, że dokumentacja projektowa dotycząca zgłoszenia prac polegających na przebudowie drogi – u. Kościelnej w Wieszczyżynie została złożona w Starostwie Powiatowym w Śremie. Po uzyskaniu stosownych pozwoleń dokumentacja będzie dostępna do wglądu w siedzibie urzędu w pokojach, nr 17 lub 18. Podpisał burmistrz Tomasz Frąckowiak.*”

Drugim dokumentem jest kolejny raport o stanie zamkniętej Szkoły Podstawowej w Dolsku.

Przewodniczący przekazał radnym raport do zapoznania się po czym poprosił pana Marka Gogóła pracownika UMiG w Dolsku o omówienie inwestycji na ulicy Gancarskiej.

**Marek Gogół** – Pracownik urzędu powitał obecnych na posiedzeniu komisji, na wstępie podkreślił, że on będzie omawiał inwestycję pod kątem wykonawstwa, natomiast pani Justyna Kaźmierczak

przedstawi zagadnienie pod kątem zamówienia publicznego i pozyskania środków na realizację tego zadania. Wykonawcą inwestycji była firma Invest Bruk Paweł Tomczyk ze Śremu. Firma ta została wyłoniona w drodze trzeciego postępowania. Działania remontowe ulicy Gancarskiej polegały na remoncie nawierzchni, remoncie chodnika i remoncie kanału deszczowego. Nawierzchnia, która była przed remontem została zdemontowana i brukowiec w finalnym efekcie został odtworzony do stanu pierwotnego zgodnie z wymogami Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków i Konserwatora, ponieważ ta ulica leży w strefie konserwatorskiej musieliśmy dokumentację dotyczącą tej inwestycji uzgodnić z konserwatorem. Podobnie chodnik został w starobruku zgodnie z wymogiem konserwatora zabytków. Został wyremontowany kanał deszczowy – ułożony został nowy z rur PVC jako roboty dodatkowe. W przyszłości żeby nie demontować położonej nawierzchni ułożyliśmy rurę osłonową na całej długości, w którą można będzie włożyć kabel zasilający pod ewentualnie przyszłą budowę oświetlenia na tej ulicy. Marek Gogół podkreślił, że nie było większych utrudnień podczas prac, jedyną zmianą było uzgodnione z konserwatorem, iż naprzeciwko chodnika pobocze zamiast kamienia polnego zostało ułożone z pozbruku, natomiast zjazdy z kamienia polnego. Zmiana ta nie generowała dodatkowych kosztów, wykonawca zrealizował to w ramach inwestycji. Jedynym dodatkowym kosztem było osadzenie tej wspomnianej rury do przyszłego oświetlenia kosztem ok 10.000,00 zł.

**Radna D. Szymańska** – Dopytała, czy dobrze kojarzy, że ten kabel biegnie lewą stroną – tam, gdzie obecnie znajdują się lampy?

**Marek Gogół** – Doprecyzował, że ze względu na ograniczoną szerokość pasa drogowego, rura została osadzona po lewej stronie, bo wyłącznie tam jest miejsce na lokalizację nowego oświetlenia.

Przewodniczący Komisji Rewizyjnej Krystian Mejza poprosił o zabranie głosu Panią Justynę Kaźmierczak.

**Justyna Kaźmierczak** – Dofinansowanie na remont ulicy Gancarskiej pozyskaliśmy z Programu Inwestycji Strategicznych Polski Ład. W ósmej edycji na trzy złożone wnioski przyznano nam trzy dofinansowania. Pierwotna wnioskowana kwota wynosiła 1 100 000,00 zł deklarując nasz udział własny w kwocie 55 000,00 zł czyli 5%. Z racji, iż oferty w dwóch postępowaniach wpłynęły zbyt drogie, postanowiono po raz trzeci opublikować przetarg, podczas którego wpłynęły trzy oferty, w trakcie ich oceny jedną odrzucono wobec czego wybrano najtańszą firmę Invest Bruk. Umowa zawarta na tą inwestycję opiewała na kwotę 1 129 241, 86 zł, niestety kwota ta była większa niż zakładał pierwotnie wniosek dlatego należało dołożyć z budżetu gminy środki, co automatycznie zwiększyło nasz wkład własny z 5% do ok 8 % i wyniósł on 84 241,86 zł czyli ok 30 000,00 zł więcej niż to było planowane. Tak jak wcześniej wspomniano w ramach inwestycji wykonano roboty dodatkowe w kwocie 9 775,60 zł, co generowało dalsze koszty gminy.

**Przewodniczący Komisji Rewizyjnej Krystian Mejza** – Zapytał, czy wspomniane płatności zostały zrealizowane jedną transzą?

**Justyna Kaźmierczak** - Była to inwestycja do 12 miesięcy i te inwestycje mają swoje zasady, wykonawca dostaje zaliczkę po wcześniejszym poinformowaniu o przystąpieniu do realizacji inwestycji, przedkłada fakturę zaliczkową, wówczas gmina płaci nasz wkład własny w tym przypadku 84 241,86 zł, a resztę kwoty 1 045 000,00 zł po realizacji inwestycji i przeprowadzonym odbiorze.

**Przewodniczący Komisji Rewizyjnej Krystian Mejza** – Dopytał czy odbiory były bez uwag?

**Justyna Kaźmierczak** – tak bez uwag.

**Marek Gogół** – Nadmienił, że były dwa terminy aneksowania umowy ze względu na warunki atmosferyczne wówczas roboty zostały przerwane na trzy tygodnie po opadach śniegu oraz na roboty dodatkowe związane z ułożeniem rury osłonowej.

**Radna D. Szymańska** – dopytała czy dobrze kojarzy, że był też jakiś problem ze znakami – coś było z nimi nie tak? W związku z tym odbiór był przesunięty w czasie?

**Marek Gogół** – Odpowiedział, że nie było takiej sytuacji. Przed wprowadzeniem organizacji ruchu należało zgłosić zmiany w terminie 7 dni do organów zarządzających. Dla dróg gminnych i powiatowych jest to Starosta i Starostwo Powiatowe w Śremie oraz Komenda Powiatowa Policji w Śremie i to zostało wykonane. Zgłoszenie ze strony gminy mogło zostać wykonane dopiero po informacji o zakończeniu robót przez wykonawcę.

**Przewodniczący Komisji Rewizyjnej Krystian Mejza** – Zakończył dyskusję, poinformował że członkowie komisji udadzą się na ulicę Garncarską celem weryfikacji inwestycji.

Opinia Komisji Rewizyjnej dotycząca remontu ulicy Garncarskiej w Dolsku stanowi załącznik nr 2 do protokołu.

Następnie Przewodniczący poprosił Panią Justynę Kaźmierczak żeby omówiła drugą inwestycję czyli remont dachu na Szkole Podstawowej w Dolsku.

**Justyna Kaźmierczak** – W ramach ósmej edycji Programu Inwestycji Strategicznych Polski Ład urząd otrzymał dofinansowanie na realizację inwestycji Młode pokolenie w służbie dziedzictwa i kultury, czyli renowację XVIII wiecznego budynku Szkoły Podstawowej dawnego pawilonu Pałacu Biskupów Poznańskich. Przewidywana wartość inwestycji opiewała na kwotę 1 900 000,00 zł przy deklarowanym 15% wkładzie własnym na kwotę 285 000,00 zł, a wysokość wnioskowanych środków to 1 615 000,00 zł. Podczas opracowywania dokumentacji zawężono zakres realizacji całej inwestycji, gdyż pierwotnie wniosek obejmował cały remont budynku niestety pozostawiono wyłącznie remont dachu, ponieważ opracowanie całościowej dokumentacji była niemożliwa żeby w dogodnym terminie ogłosić postępowanie na całość budynku. W pierwszym postępowaniu wpłynęły cztery oferty i wyłoniono wykonawcę, z którym podpisano umowę – Michał Grygier Firma Ogólnobudowlana Włoszakowice, kwota inwestycji to 383 760,00 zł. Do realizacji inwestycji przystąpiono w listopadzie, faktura zaliczkowa wynosiła 57 564,00 zł (15% wkład własny), podczas realizacji zadania wystąpiły roboty dodatkowe w postaci montażu czterech okien w połaci dachu i ich koszt to 14 850,76 zł.

**Przewodniczący Komisji Rewizyjnej Krystian Mejza** – Dopytał czy można zapoznać się z fakturami celem kontroli inwestycji.

**Justyna Kaźmierczak- pracownik UMiG Dolsk** – Potwierdziła, że można.

Faktury stanowią załącznik nr 3 do protokołu.

**Radna D. Szymańska** – Dopytała o oddaną kwotę 1 600 000,00 zł, dlaczego taka sytuacja nastąpiła? Czy nie można było czegoś zrobić, przesunąć terminu przetargu by nie utracić tak wysokiego dofinansowania?

**Justyna Kaźmierczak** – We wrześniu 2023 roku otrzymaliśmy informację o możliwości skorzystania z Polskiego Ładu i wówczas mieliśmy 9 miesięcy na ogłoszenie przetargu od momentu otrzymania promesy, a mianowicie od 12 października 2023 roku. Takie standardowe przygotowanie dokumentacji trwa długo, tym bardziej że jest to budynek objęty opieką konserwatorską i opracowanie specjalistycznej dokumentacji trwa.

**Radna D. Szymańska** – Dopytała kto narzucał wymogi wyboru dachówki itp., dlaczego elewacja również nie została dołączona do tej inwestycji?

**Justyna Kaźmierczak** – Wymogi zostały ściśle określone przez konserwatora kolor, rodzaj dachówki. Jeśli chodzi o elewację to gmina musiałaby wykonać badania stratygraficzne na zewnątrz i wewnątrz budynku, a to generowałaby dodatkowe koszty.

**Radny G. Borowski** – Dopytał czy gmina posiada już jakąś wiedzę na przyszłość z jakich programów będzie można skorzystać na remonty, dodając że warto by było mieć wykonane tego typu badanie w razie kolejnych działań.

**Sekretarz MiG Dolsk J. Hejduk** – Podkreślił, że trzeba się zastanowić czy warto zlecać badania na przyszłość żeby czekały, ponieważ prawdopodobnie będą one miały swój termin ważności, podobnie jest ze zgodą konserwatorską która też wydawana jest czasowo.

**Przewodniczący Komisji Rewizyjnej Krystian Mejza** – Dopytał czy konserwator zabytków był odebrać prace związane z tymi dwoma inwestycjami?

**Marek Gogół** – Ulica Gancarska jest w strefie konserwatorskiej i w takim przypadku nie ma obowiązku wizyty konserwatora, natomiast miała miejsce jedna wizytacja.

**Przewodniczący Komisji Rewizyjnej Krystian Mejza** – Przypomniał, że komisja ma w planie pracy na ten rok kontrolę inwestycji w ramach Rządowego Programu Odbudowy Zabytków: „Remont dachu oraz termomodernizacja budynku w Mszczuczynie” oraz zapoznanie się z etapem prac remontowanych ulic: Lipowej i Topolowej w Dolsku następnie dopytał jak te prace wyglądają na obecną chwilę?

**Marek Gogół** – Poinformował, że prace na osiedlu Jaskółki prawdopodobnie zakończą się za około miesiąc. Wspomniał, że pierwotnie planowano utwardzenie jedynie dróg w ramach uzyskanego dofinansowania. Jednak w związku ze zwiększeniem środków finansowych w trakcie realizacji inwestycji, opracowano również projekt oświetlenia. Obecnie przy wspomnianych drogach funkcjonuje już nowe oświetlenie.

Dodatkowo powstał projekt rozbudowy kanalizacji sanitarnej i sieci wodociągowej na ostatnim odcinku ul. Topolowej, co ma na celu przyszłościowe zabezpieczenie infrastruktury technicznej w związku z powstającymi tam nowymi działkami budowlanymi. Podobnie postąpiono w przypadku zjazdów do nieruchomości. Bardzo pozytywnie odbierany jest fakt, wykonania tak wielu robót dodatkowych na tym osiedlu.

**Przewodniczący Komisji Rewizyjnej Krystian Mejza** – Dopytał o Mszczyszczyn.

**Justyna Kaźmierczak** – Inwestycja jest w trakcie realizacji, w ciągu miesiąca prawdopodobnie będzie zakończona.

**Radny S. Kaźmierski** – Dopytał „w jakim procencie Jaskółki są skanalizowane?”

**Marek Gogół** – Osiedle Jaskółki jest w całości skanalizowane. Ostatni etap rozbudowy objął teren, w którym obecnie znajdują się tunele – powstały tam działki budowlane. Ogromnie nas cieszy, że w ramach tej inwestycji udało się dokończyć budowę kanalizacji i wodociągu, z możliwością podłączenia do sieci.

**Przewodniczący Komisji Rewizyjnej Krystian Mejza** podziękował za obecność, dyskusję i zaprosił obecnych na wizję lokalną omówionych inwestycji.

Podczas wizji lokalnej dotyczącej zakończonej inwestycji – remontu dachu budynku Szkoły Podstawowej im. Janusza Kusocińskiego w Dolsku – członkowie Komisji Rewizyjnej zostali zaproszeni przez dyrektora szkoły, pana Bartosza Kołakowskiego, do zapoznania się z aktualną sytuacją lokalową placówki oraz planami adaptacyjnymi po zamknięciu budynku po byłym gimnazjum.

Pan dyrektor poinformował, że w związku z decyzją o wyłączeniu z użytkowania budynku gimnazjum (w którym dotychczas mieściło się 12 sal lekcyjnych), szkoła została postawiona przed koniecznością dostosowania obecnego budynku do nowych potrzeb lokalowych. Planowane jest wyremontowanie trzech pustych pomieszczeń, które mają zostać zaadaptowane na sale lekcyjne, a także jednego pomieszczenia gospodarczego. Prace realizowane są obecnie ze środków własnych szkoły.

Największym wyzwaniem w tym zakresie jest klatka schodowa, która obecnie nie spełnia norm bezpieczeństwa. Wymagany spocznik powyżej 1 metra nie został zachowany – obecnie wynosi on jedynie 88 cm. Dyrektor zaznaczył, że zgodnie z obowiązującymi przepisami, bez dostosowania klatki schodowej do odpowiednich standardów, pomieszczenia nie zostaną dopuszczone do użytku. W planie remontu ujęto więc konieczność modyfikacji układu schodów (m.in. poprzez ich "zgrabienie") oraz wykonanie ognioodpornej konstrukcji.

Dyrektor zaznaczył, że po zakończeniu remontu trzech pomieszczeń oraz odzyskaniu sali po dawnym przedszkolu, szkole nadal może zabraknąć dwóch pomieszczeń do prowadzenia zajęć indywidualnych (1 na 1). Istnieje jednak możliwość rozwiązania tej sytuacji poprzez dostosowanie planu lekcji, zajęć wychowania fizycznego (np. wyjazdy do Masłowa na salę gimnastyczną), jak również wykorzystanie pomieszczeń psychologa lub pedagoga.

Zakończenie prac planowane jest na październik bieżącego roku.

Następnie komisja udała się na poddasze budynku, gdzie dokonano oględzin nowo wyremontowanego dachu. Pan dyrektor poinformował, że w przyszłym roku planowana jest adaptacja strychu, na co szkoła otrzymała wstępne „zielone światło”. W ramach prac konieczne będzie wykonanie ścianek wzdłuż belek konstrukcyjnych oraz montaż podwieszanego sufitu.

**Radna D. Szymańska** – zapytała, czy planowane jest zagospodarowanie poddasza na dodatkowe sale lekcyjne?

**Dyrektor SP Dolsk B. Kołakowski** – odpowiedział, że rozważana jest możliwość utworzenia tam m.in. sali do terapii sensorycznej lub zajęć indywidualnych dla uczniów z zaburzeniami ze spektrum autyzmu.

W dalszej dyskusji poruszono kwestię prowadzenia zajęć poza budynkiem szkoły, np. w siedzibie urzędu. Dyrektor wyjaśnił, że co prawda jest to możliwe, jednak celem szkoły jest jak największa integracja uczniów ze specjalnymi potrzebami ze społecznością szkolną. Zajęcia w domu czy z dala od szkoły powodują izolację uczniów – dlatego preferowany jest model nauczania częściowo indywidualnego z udziałem nauczyciela wspomagającego, ale z zachowaniem kontaktów z rówieśnikami.

Obecnie szkoła posiada 8 sal lekcyjnych. Po planowanych remontach liczba sal wzrośnie do 11. Jednak wciąż będzie to mniej niż w zamkniętym budynku gimnazjum, co stawia przed placówką wyzwania w zakresie organizacji zajęć.

Komisja pozytywnie ocenia wykonany remont dachu co zawrze w protokole pokontrolnym.

W związku z wyczerpaniem porządku obrad oraz brakiem dalszych pytań Przewodniczący komisji Krystian Mejza o godz. 10:15 zakończył posiedzenie komisji.

Przewodniczący  
Komisji Rewizyjnej

Krystian Mejza

Protokolant  
Julia Kotkowiak