

PROTOKÓŁ
z posiedzenia Komisji Budżetu i Spraw Gospodarczych
w dniu 24 listopada 2025 roku
o godz. od 15:45 – 16:40

W posiedzeniu wzięli udział członkowie komisji:

Lista obecności stanowi załącznik nr 1.

- 1) Lidia Grześkowiak,
- 2) Janina Pawełczyk,
- 3) Michał Kierzkowski,
- 4) Grzegorz Borowski,

oraz przedstawiciele urzędu:

- 1) Magdalena Surmicka – Skarbnik Miasta i Gminy Dolsk,
- 2) Tomasz Frąckowiak – Burmistrz Miasta i Gminy Dolsk,
- 3) Monika Mikulska – Inspektor ds. inwestycji,
- 4) Justyna Kaźmierczak – Podinspektor ds. gruntami i lokalami.

Porządek obrad:

1. Realizacja punktu 4. z planu pracy Komisji: "Budowa budynku Żłobka – zapoznanie się z realizacją inwestycji"
2. Realizacja punktu 7. z planu pracy Komisji: "Oświetlenie uliczne – modernizacja infrastruktury oświetleniowej na terenie gminy Dolsk – informacja i ocena przebiegu realizacji inwestycji."
3. Opiniowanie projektów uchwał na najbliższą Sesję RMiG Dolsk:
 - a) w sprawie zmiany uchwały budżetowej miasta i gminy Dolsk na 2025 r.,
 - b) w sprawie zmian Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Dolsk na lata 2025 – 2032
4. Opracowanie planu pracy Komisji na 2026 rok.
5. Sprawy bieżące.

Przewodniczący Komisji Budżetu i Spraw Gospodarczych Grzegorz Borowski przybył na posiedzenie o godz. 15:45, przeprosił za spóźnienie, powitał wszystkich obecnych na posiedzeniu Komisji następnie rozpoczął obrady Komisji.

Burmistrz zawnioskował o poszerzenie porządku obrad poprzez zmianę punktu trzeciego, a w konsekwencji przenieś numerację kolejnych punktów. W odniesieniu do punktu trzeciego zwrócił się z prośbą o dopisanie zagadnienia dotyczącego udzielenia przez radę opinii w sprawie nabycia gruntu na potrzeby poszerzenia drogi wewnętrznej stanowiącej własność gminy Dolsk.

Radna J. Pawełczyk – Zapytała o jaką drogę chodzi? Czy dotyczy to jakiejś inwestycji?

Burmistrz MiG Dolsk T. Frąckowiak – Chodzi o drogę wewnętrzną wyjazdową na drogę 434, przy Kwaciarni „Na Zakręcie”. Droga ta wychodzi z klina, a właściciel działki, przez którą przebiega, wyraził chęć nieodpłatnego przekazania jej gminie. Właśnie o to Burmistrz wnosi w przedstawionej sprawie.

Przewodniczący Komisji poddał pod głosowanie poszerzenie porządku obrad o zaproponowany przez burmistrza punkt:

Wynik głosowania członków Komisji Budżetu i Spraw Gospodarczych:

1. Lidia Grześkowiak – „za”,
2. Janina Pawełczyk – „za”,
3. Michał Kierzkowski – „za”,
4. Karina Hasińska – nieobecna,
5. Grzegorz Borowski – „za”,

Porządek obrad został poszerzony 4 głosami „za” przy nieobecności 1 radnego.

Następnie Przewodnicząca RMiG Dolsk L. Grześkowiak zawnioskowała o zdjęcie z porządku obrad punktu 2. Realizacja punktu 7. z planu pracy Komisji: "Oświetlenie uliczne – modernizacja infrastruktury oświetleniowej na terenie gminy Dolsk – informacja i ocena przebiegu realizacji inwestycji." i zrealizowania go w innym terminie.

Przewodniczący Komisji poddał pod głosowanie zdjęcie z porządku obrad punktu 2.

Wynik głosowania członków Komisji Budżetu i Spraw Gospodarczych:

1. Lidia Grześkowiak – „za”,
2. Janina Pawełczyk – „za”,
3. Michał Kierzkowski – „za”,
4. Karina Hasińska – nieobecna,
5. Grzegorz Borowski – „za”,

Porządek obrad został zmieniony 4 głosami „za” przy nieobecności 1 radnego.

Nowy porządek obrad:

1. Realizacja punktu 4. z planu pracy Komisji: "Budowa budynku Żłobka – zapoznanie się z realizacją inwestycji"
2. Zdjęty z porządku obrad.
3. Udzielenie przez radę opinii w sprawie nabycia gruntu na potrzeby poszerzenia drogi wewnętrznej stanowiącej własność gminy Dolsk.
4. Opiniowanie projektów uchwał na najbliższą Sesję RMiG Dolsk:
 - a) w sprawie zmiany uchwały budżetowej miasta i gminy Dolsk na 2025 r.,
 - b) w sprawie zmian Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Dolsk na lata 2025 – 2032
5. Opracowanie planu pracy Komisji na 2026 rok.
6. Sprawy bieżące

W związku ze zgłoszoną przez radną Janinę Pawełczyk koniecznością opuszczenia obrad o godz. 16:00 przystąpiono w pierwszej kolejności do opiniowania projektów uchwał na najbliższą Sesję RMiG Dolsk.

Ad.4.a. Opiniowanie projektów uchwał na najbliższą Sesję RMiG Dolsk w sprawie zmiany uchwały budżetowej miasta i gminy Dolsk na 2025 r.,
Projekt uchwały omówiła skarbnik MiG Dolsk Magdalena Surmicka.

DOCHODY

Dochody budżetu Miasta i Gminy Dolsk na rok 2025 zostają zmniejszone o kwotę 533 790,04 zł do kwoty 52 400 502,76 zł, w tym:

* dochody bieżące ulegają zwiększeniu o kwotę 460 099,25 zł do kwoty 35 996 479,20 zł,

* dochody majątkowe ulegają zmniejszeniu o kwotę 993 889,29 zł do kwoty 16 404 023,56 zł

Dokonywane są następujące zmiany po stronie dochodów:

* w dziale „Obrona narodowa”

*w rozdziale „Pozostała działalność”

- w ramach paragrafu „Dotacja celowa otrzymana z budżetu państwa na realizację własnych zadań bieżących gmin (związków gmin, związków powiatowo-gminnych)” (dotyczy zadania” dotacja na zakup wyposażenia w ramach OL i OC) zwiększa się dochody o 156 320,00 zł do kwoty 200 320,00 zł;

- w ramach paragrafu „Dotacja celowa otrzymana z budżetu państwa na realizację inwestycji i zakupów inwestycyjnych własnych gmin (związków gmin, związków powiatowo-gminnych)”(dotyczy zadania” dotacja na zakup wyposażenia w ramach OL i OC) wprowadza się dochody w kwocie 84 000,00 zł;

* w dziale „Bezpieczeństwo publiczne i ochrona przeciwpożarowa”

*w rozdziale „Pozostała działalność”

-w ramach paragrafu „Dotacja celowa w ramach programów finansowanych z udziałem środków europejskich oraz środków, o których mowa w art. 5 ust. 3 pkt 5 lit. a i b ustawy, lub płatności w ramach budżetu środków europejskich, realizowanych przez jednostki samorządu terytorialnego” wprowadza się dochody w kwocie 303 779,25 zł, w tym:

- w ramach zadania: realizacja programu „Cybernetyczny samorząd” wprowadza się dochody w kwocie 303 779,25 zł;

- w ramach paragrafu „Dotacja celowa w ramach programów finansowych z udziałem środków europejskich oraz środków, o których mowa w art. 5 ust. 3 pkt 5 lit. a i b ustawy, lub płatności w ramach budżetu środków europejskich, realizowanych przez jednostki samorządu terytorialnego” wprowadza się dochody w kwocie 24 261,75 zł, w tym:

- w ramach zadania realizacja programu „Cybernetyczny samorząd” wprowadza się dochody w kwocie 24 261,75 zł;

* w dziale „Różne rozliczenia”

*w rozdziale „Krajowy Plan Odbudowy”

- w ramach paragrafu „Dotacja celowa w ramach programów finansowych z udziałem środków europejskich oraz środków, o których mowa w art. 5 ust. 3 pkt 5 lit. a i b ustawy, lub płatności w ramach budżetu środków europejskich, realizowanych przez jednostki samorządu terytorialnego” (dotyczy zadania „Budowa żłobka”) zmniejsza się dochody o 1 102 151,04 zł do kwoty 30 000,00 zł;

WYDATKI

Wydatki budżetu Miasta i Gminy Dolsk na rok 2025 zostają zmniejszone o kwotę 1 415 590,26 zł do kwoty 57 417 685,58 zł, w tym:

* wydatki bieżące ulegają zwiększeniu o kwotę 399 079,25 zł do kwoty 36 171 456,90 zł,

* wydatki majątkowe ulegają zmniejszeniu o kwotę 1 814 669,51 zł do kwoty 21 246 228,68 zł

Dokonywane są następujące zmiany po stronie wydatków:

* w dziale „Transport i łączność”

*w rozdziale „Drogi publiczne gminne”

- w ramach paragrafu „Wydatki inwestycyjne jednostek budżetowych” (dotyczy zadania „Budowa (przebudowa) dróg dojazdowych do gruntów rolnych o szer. jezdni min. 4 m oznaczonych w ewidencji gruntów jako obręb Lubiatowo”) zmniejsza się wydatki o 150 000,00 zł do kwoty 890 998,35 zł;

* w dziale „Gospodarka mieszkaniowa”

*w rozdziale „Gospodarka gruntami i nieruchomościami”

- w ramach paragrafu „Wynagrodzenia bezosobowe” zmniejsza się wydatki o 8 000,00 zł do kwoty 18 562,10 zł;

- w ramach paragrafu „Zakup usług pozostałych” zmniejsza się wydatki o 20 000,00 zł do kwoty 51 000,00 zł;

- w ramach paragrafu „Wydatki na zakupy inwestycyjne jednostek budżetowych” zmniejsza się wydatki o 30 000,00 zł do kwoty 15 000,00 zł;

* w dziale „Działalność usługowa”

*w rozdziale „Plany zagospodarowania przestrzennego”

- w ramach paragrafu „Zakup usług pozostałych” (dotyczy zadania: opracowanie projektów decyzji o warunkach zabudowy) zwiększa się wydatki o 60 000,00 zł do kwoty 224 562,00 zł;

* w dziale „Administracja publiczna”

*w rozdziale „Urzędy gmin (miast i miast na prawach powiatu)”

- w ramach paragrafu „Wynagrodzenia osobowe pracowników” zmniejsza się wydatki o 100 000,00 zł do kwoty 2 367 565,14 zł;

- w ramach paragrafu „Składki na Fundusz Pracy oraz Fundusz Solidarnościowy” zmniejsza się wydatki o 10 000,00 zł do kwoty 52 112,50 zł;

- w ramach paragrafu „Wpłaty na PPK finansowane przez podmiot zatrudniający” zmniejsza się wydatki o 20 000,00 zł do kwoty 7 710,34 zł;

*w rozdziale „Pozostała działalność”

- w ramach paragrafu „Składki na ubezpieczenia społeczne” zwiększa się wydatki o 2 500,00 zł do kwoty 8 500,00 zł;

- w ramach paragrafu „Wynagrodzenia bezosobowe” zwiększa się wydatki o 5 000,00 zł do kwoty 45 976,00 zł;

- w ramach paragrafu „Zakup materiałów i wyposażenia” zwiększa się wydatki o 31 500,00 zł do kwoty 166 000,00 zł;

- w ramach paragrafu „Zakup usług pozostałych” zwiększa się wydatki o 20 000,00 zł do kwoty 421 269,55 zł;

- w ramach paragrafu „Opłaty z tytułu zakupu usług telekomunikacyjnych” zwiększa się wydatki o 2 000,00 zł do kwoty 10 000,00 zł;

- w ramach paragrafu „Różne opłaty i składki” zwiększa się wydatki o 3 000,00 zł do kwoty 146 829,00 zł;

- w ramach paragrafu „Koszty postępowania sądowego i prokuratorskiego” zwiększa się wydatki o 13 000,00 zł do kwoty 56 600,00 zł;

* w dziale „Obrona narodowa”

*w rozdziale „Pozostała działalność”

- w ramach paragrafu „Zakup materiałów i wyposażenia” (dotyczy zadania zakup wyposażenia w ramach OL i OC) zwiększa się wydatki o 204 300,00 zł do kwoty 239 900,00 zł;

- w ramach paragrafu „Wydatki na zakupy inwestycyjne jednostek budżetowych” (dotyczy zadania zakup wyposażenia w ramach OL i OC) wprowadza się wydatki w kwocie 105 000,00 zł;

- w dziale „Bezpieczeństwo publiczne i ochrona przeciwpożarowa”

*w rozdziale „Pozostała działalność”

- w ramach paragrafu „Zakup usług pozostałych” zwiększa się wydatki o 303 779,25 zł do kwoty 305 279,25 zł, w tym:

- w ramach zadania realizacja programu „Cybernetyczny samorząd” wprowadza się wydatki w kwocie 303 779,25 zł;

- w ramach paragrafu „Wydatki na zakupy inwestycyjne jednostek budżetowych” wprowadza się wydatki w kwocie 164 850,75 zł, w tym:

- w ramach zadania realizacja programu „Cybernetyczny samorząd” wprowadza się wydatki w kwocie 164 850,75 zł;

* w dziale „Oświata i wychowanie”

*w rozdziale „Szkoły podstawowe”

- w ramach paragrafu „Opłaty z tytułu zakupu usług telekomunikacyjnych” zmniejsza się wydatki o 1 500,00 zł do kwoty 4 576,00 zł;

*w rozdziale „Przedszkola”

- w ramach paragrafu „Zakup usług przez jednostki samorządu terytorialnego od innych jednostek samorządu terytorialnego” zwiększa się wydatki o 20 000,00 zł do kwoty 136 018,34 zł;

- w ramach paragrafu „Wydatki inwestycyjne dotyczące obiektów zabytkowych będących w użytkowaniu jednostek budżetowych” (dotyczy zadania „Remont dachu oraz termomodernizacja budynku w Mszczuczynie”) zmniejsza się wydatki o 10 229,22 zł do kwoty 527 770,78 zł;

*w rozdziale „Dokształcanie i doskonalenie nauczycieli” w ramach paragrafu

„Wynagrodzenia bezosobowe” zmniejsza się wydatki o 1 500,00 zł do kwoty 0,00 zł;

* w dziale „Pomoc społeczna”

*w rozdziale „Ośrodki pomocy społecznej”

- w ramach paragrafu „Wynagrodzenia osobowe pracowników” zmniejsza się wydatki o 37 000,00 zł do kwoty 809 480,00 zł;

- w ramach paragrafu „Składki na ubezpieczenia społeczne” zmniejsza się wydatki o 17 000,00 zł do kwoty 133 760,80 zł;

- w ramach paragrafu „Składki na Fundusz Pracy oraz Fundusz Solidarnościowy” zmniejsza się wydatki o 7 000,00 zł do kwoty 13 053,00 zł;

- w ramach paragrafu „Zakup energii” zmniejsza się wydatki o 2 000,00 zł do kwoty 15 000,00 zł;

- w ramach paragrafu „Opłaty z tytułu zakupu usług telekomunikacyjnych” zmniejsza się wydatki o 700,00 zł do kwoty 4 920,00 zł;

- w ramach paragrafu „Wpłaty na PPK finansowane przez podmiot zatrudniający” zmniejsza się wydatki o 800,00 zł do kwoty 0,00 zł;

* w dziale „Rodzina”

*w rozdziale „System opieki nad dziećmi w wieku do lat 3” w ramach paragrafu „Wydatki inwestycyjne jednostek budżetowych”zmniejsza się wydatki o 1 894 291,04 zł do kwoty 49 200,00 zł, w tym:

- w ramach zadania „Budowa żłobka wraz z infrastrukturą towarzyszącą w miejscowości Dolsk” zmniejsza się wydatki o 1 894 291,04 zł do kwoty 49 200,00 zł;

* w dziale „Gospodarka komunalna i ochrona środowiska”

*w rozdziale „Utrzymanie zieleni w miastach i gminach”

- w ramach paragrafu „Składki na ubezpieczenia społeczne” zwiększa się wydatki o 1 500,00 zł do kwoty 7 100,00 zł;

- w ramach paragrafu „Wynagrodzenia bezosobowe” zwiększa się wydatki o 8 000,00 zł do

kwoty 57 038,91 zł;

- w ramach paragrafu „Zakup materiałów i wyposażenia” (dotyczy zadania zakup paliwa i materiałów eksploatacyjnych do sprzętu koszącego oraz materiałów do pielęgnacji zieleni – na wniosek FS Drzonek) zmniejsza się wydatki o 200,00 zł do kwoty 43 322,58 zł;

*w rozdziale „Oświetlenie ulic, placów i dróg”

- w ramach paragrafu „Zakup materiałów i wyposażenia” (dotyczy zadania Zakup lampy solarnej – na wniosek FS Drzonek) wprowadza się wydatki w kwocie 2 000,00 zł;

*w rozdziale „Oświetlenie ulic, placów i dróg”

- w ramach paragrafu „Zakup usług pozostałych” (dotyczy zadania opracowanie dokumentacji na postawienie lampy – na wniosek FS Drzonek) zmniejsza się wydatki o 1 570,00 zł do kwoty 15 070,00 zł;

* w dziale „Kultura i ochrona dziedzictwa narodowego”

*w rozdziale „Domy i ośrodki kultury, świetlice i kluby”

- w ramach paragrafu „Zakup materiałów i wyposażenia”(dotyczy zadania zakup materiałów i wyposażenie niezbędnych do funkcjonowania świetlicy – na wniosek FS Drzonek) zmniejsza się wydatki o 230,00 zł do kwoty 78 468,49 zł;

- w ramach paragrafu „Zakup energii” zwiększa się wydatki o 5 000,00 zł do kwoty 68 700,00 zł;

- w ramach paragrafu „Zakup usług remontowych” (dotyczy zadania remont instalacji elektrycznej w świetlicy w Rusocinie) zwiększa się wydatki o 5 000,00 zł do kwoty 156 877,37 zł.

PRZYCHODY

Przychody budżetu Miasta i Gminy Dolsk na rok 2025 zostają zmniejszone o kwotę 881 800,22 zł do kwoty 6 017 182,82 zł, w tym:

* wprowadza się „Przychody jednostek samorządu terytorialnego z wynikających z rozliczenia środków określonych w art. 5 ust. 1 pkt 2 ustawy i dotacji na realizację programu, projektu lub zadania finansowanego z udziałem tych środków” przychody w kwocie 140 589,00 zł

* „Wolne środki, o których mowa w art. 217 ust.2 pkt 6 ustawy” ulegają zmniejszeniu o kwotę 1 022 389,22 zł do kwoty 1 273 884,73 zł

ROZCHODY

Rozchody budżetu Miasta i Gminy Dolsk na rok 2025 nie uległy zmianie.

Dyskusja:

Radna J. Pawełczyk – Zmniejszyliśmy o 10 000,00 zł kwotę, jaka była na remont świetlicy w Mszczyczynie z czego to wynikało?

Skarbnik M. Surmicka – Była zabezpieczona większa kwota w budżecie. Po dokładnej weryfikacji ustaliłam, że kwota przeznaczona na realizację zadania powinna odpowiadać tej, która wynika z podpisanej umowy i faktycznego wykonania prac.

Radna J. Pawełczyk – Mieliliśmy zaplanowane o 10 000,00 zł więcej, a mimo to nie mogliśmy wykonać niektórych dodatkowych prac. Cały czas podkreślano, że nie ma już środków, ponieważ sołectwo wszystko wykorzystało. Chciałabym zwrócić uwagę, że kwota 5 000,00 zł na Rusocin – z tego, co rozumiem – została dołożona z budżetu gminy, dokładamy do funduszu sołeckiego Rusocina?

Skarbnik M. Surmicka – Tak, dokładamy środki na instalację elektryczną.

Radna J. Pawełczyk – 60 000,00 zł dokładamy do wydawania warunków zabudowy? Z czego to wynika? Na co konkretnie są te pieniądze przeznaczone, kto te pieniądze dostanie?

Skarbnik M. Surmicka – Wynika to z liczby wniosków, które wpływają do referatu gospodarczego — jest ich naprawdę bardzo dużo. Są to środki przeznaczone dla pana urbanisty na opracowanie projektu do decyzji o warunkach zabudowy.

Radna J. Pawełczyk – Czyli mamy kwotę ponad 200 000,00 zł, czy w związku z tym nie przekroczyliśmy limitu, gdzie powinno być normalnie zamówienie pieniężne?

Skarbnik M. Surmicka – To nie są wyłącznie środki na warunki zabudowy — w tym paragrafie ujęty jest także plan ogólny oraz inne związane z tym zadania.

Radna J. Pawełczyk – Czyli pan urbanista, że tak powiem, z budżetu Gminy Dolsk otrzyma całkiem znaczną kwotę za te zadania.

Burmistrz T. Frąckowiak – Za pracę, którą wykonuje.

Radna J. Pawełczyk – No tak, tylko czy gdyby zapytać innych urbanistów, nie okazałoby się, że uzyskalibyśmy te opracowania taniej? Taka jest moja wątpliwość. W tej chwili mamy już ponad 200 000,00 zł. Czy z tej kwoty będziemy mieli jakkolwiek zwrot kosztów za plan ogólny?

Skarbnik M. Surmicka – Tak, natomiast co do kwoty nie odpowiem w tej chwili.

Wobec braku dalszych pytań przystąpiono do opiniowania projektu uchwały.

Wynik głosowania członków Komisji Budżetu i Spraw Gospodarczych:

1. Lidia Grześkowiak – „za”,
2. Janina Pawełczyk – „za”,
3. Michał Kierzkowski – „za”,
4. Karina Hasińska – nieobecna,
5. Grzegorz Borowski – „za”,

Projekt uchwały został zaakceptowany 4 głosami „za” przy nieobecności 1 radnego.

Ad.4.b. Opiniowanie projektów uchwał na najbliższą Sesję RMiG Dolsk w sprawie zmian Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Dolsk na lata 2025 – 2032.

Projekt uchwały również omówiła Magdalena Surmicka.

Jeżeli chodzi o wieloletnią prognozę finansową, to w załączniku numer 1 wartości dotyczące dochodów, wydatków, przychodów oraz wyniku budżetu, czyli deficytu, zostały zaktualizowane w taki sposób, aby były w pełni spójne z zapisami uchwały budżetowej.

Natomiast w przypadku załącznika numer 2, obejmującego przedsięwzięcia, dokonujemy następujących zmian.

W wydatkach majątkowych, finansowanych częściowo ze środków pochodzących z Unii Europejskiej, tak jak już wspominałam podczas omawiania uchwały budżetowej, przesuwamy środki na budowę żłobka z roku 2025 na rok 2026.

Jednocześnie podkreślam, że limit wydatków na to zadanie pozostaje bez zmian.

Kolejnym zadaniem podlegającym aktualizacji jest zimowe utrzymanie dróg na terenie miasta i gminy Dolsk w sezonie 2025/2026.

Po przeliczeniu wszystkich wydatków poniesionych od roku 2022, łączne nakłady finansowe na to przedsięwzięcie uległy zmniejszeniu i obecnie wynoszą 319 846,71 zł. Podobna sytuacja dotyczy zadania „Usługi transportowe w zakresie dowożenia dzieci niepełnosprawnych do Zespołu Szkół Specjalnych w Brzeziu”, gdzie łączne nakłady finansowe zostały zaktualizowane do kwoty 380 255,50 zł.

Ostatnia zmiana w tym załączniku dotyczy zadania „Usuwanie wyrobów zawierających azbest”. W tym przypadku zmniejszeniu ulega limit zobowiązań na realizację zadania do kwoty 40 780,80 zł.

Jednocześnie chciałabym zgłosić autopoprawkę do załącznika numer 2. Dotyczy ona zwiększenia limitu zobowiązań na rok 2028 dla zadania „Przeniesienie prawa własności na rzecz gminy sieci wodociągowej wybudowanej przez osobę fizyczną”.

W związku z koniecznością podpisania umowy łączne nakłady finansowe wzrosną o 10 000,00 zł – do kwoty 322 800,00 zł. Limit zobowiązań zwiększy się z 145 000,00 zł do 155 000,00 zł, a limit na rok 2028 zostanie ustalony w wysokości 10 000,00 zł.

Dyskusja:

Radna J. Pawelczyk – Ile umów będziemy wypłacać w 2026 roku? Ile będzie odkupów?

M. Mikulska – Na ten moment nie jest możliwe precyzyjne określenie tych wartości, ponieważ zależą one od tempa realizacji poszczególnych umów. Chociaż umowy są podpisane, to zawierają one możliwość aneksowania terminu, co jest praktyką stosowaną już przy części obowiązujących umów.

Radna J. Pawelczyk – Ile umów na rozbudowę sieci wodociągowej jest obecnie podpisanych?

M. Mikulska – Wymaga to sprawdzenia, a szczegółowej liczby w tej chwili nie posiadam.

Radna J. Pawelczyk – Pani Skarbnik powiedziała, że w związku z koniecznością podpisania umowy łączne nakłady finansowe wzrosną o 10 000,00 zł czy ta kwota dotyczy jednej umowy czy kilku?

M. Mikulska – Kwota dotyczy jednej konkretnej umowy, jednej z pierwszych zawieranych w tym zakresie. Kiedyś podpisywano dwie oddzielne umowy – najpierw porozumienie na realizację inwestycji, a później umowę na wykup sieci. Obecnie procedura jest uproszczona i podpisywana jest jedna umowa z określonym terminem realizacji.

Radna J. Pawelczyk – Proszę o udostępnienie pustego wzoru aktualnej umowy, ponieważ pierwsze umowy budziły zastrzeżenia prawne, a chciałabym zapoznać się z aktualnym brzmieniem tego dokumentu.

Czy w związku z tym, że planowana jest rozbudowa miejscowych osiedli — mówię zarówno o Drzonku, jak i o Dolsku — możemy uzyskać informację, jak wygląda sprawa kanalizacji? Bo tutaj mówimy jedynie o wodzie. Czy to prawda, Panie Burmistrzu, że zmienił Pan warunki zabudowy dla osiedla w Drzonku i w efekcie wszyscy inwestorzy otrzymali zgodę na montaż szamb? Czy rzeczywiście takie warunki zostały wydane, umożliwiając rezygnację z podłączenia do istniejącej sieci kanalizacyjnej, mimo że Drzonek jest w nią wyposażony?

Burmistrz MiG Dolsk T. Frąckowiak – To prawda. Sytuacja ta wynika z faktu, że właściciel działki, na której znajduje się kolektor, odmówił zgody na podłączenie. W związku z tym gmina prowadzi działania prawne mające na celu ustanowienie służebności. W umowach z przedsiębiorcą budującym osiedle zawarto zapis zobowiązujący go do podłączenia się do sieci niezwłocznie po ustanowieniu służebności, najpóźniej w ciągu dwóch lat.

Radna J. Pawelczyk – Widzi Pan, Panie Burmistrzu, wracamy do tematu służebności. Skoro o tym mówimy, chciałabym zapytać, jak wygląda sprawa służebności wodociągu wybudowanego do Kotowa. Czy jest to już uregulowane? Bo, jak Pan sam widzi, wcześniej gmina tego nie pilnowała i teraz mamy problem z rozbudową sieci kanalizacyjnej i wejściem na tę działkę.

Obawiam się, że podobna sytuacja może nam się wkrótce przydarzyć z wodociągiem w Kotowie. To również przebiega przez prywatne grunty, o uregulowanie służebności wnioskowaliśmy wielokrotnie. Czy w tym temacie zostało coś zrobione?

Burmistrz MiG Dolsk T. Frąckowiak – Nie jestem przeciwnikiem ustanawiania służebności — wręcz przeciwnie, gmina jest zainteresowana ich realizacją tam, gdzie to możliwe. Problemem są jednak wysokie koszty, m.in. wycena działek, która wynosi około 2 000,00 zł za jedną działkę, co przy większych inwestycjach daje znaczne kwoty. Obecnie staramy się szukać sposobów na ich obniżenie, ale w niektórych miejscach, mimo prób, nie udało się

jeszcze przeprowadzić procedury. Podobne kwestie pojawiają się w innych miejscowościach, gdzie rozmowy nadal trwają.

Radna J. Pawełczyk – Zwracam uwagę, że wodociąg w Kotowie został wybudowany bez ustanowionej służebności. Aby gmina miała zabezpieczenie na przyszłość, warto sporządzić notarialny dokument, w którym właściciel zrzeka się roszczeń służebnościowych. Jest to istotne, bo w przyszłości zmiana właścicieli działek mogłaby uniemożliwić dostęp do infrastruktury, tworząc problemy podobne do tych w Drzonku.

Burmistrz MiG Dolsk T. Frąckowiak – Obecny właściciel nie powinien stwarzać problemów, jednakże w razie konieczności gmina może dochodzić swoich praw prawnie.

Wobec braku dalszych pytań przystąpiono do opiniowania projektu uchwały.

Wynik głosowania członków Komisji Budżetu i Spraw Gospodarczych:

1. Lidia Grześkowiak – „za”,
2. Janina Pawełczyk – „za”,
3. Michał Kierzkowski – „za”,
4. Karina Hasińska – nieobecna,
5. Grzegorz Borowski – „za”,

Projekt uchwały został zaakceptowany 4 głosami „za” przy nieobecności 1 radnego.

O godz. 16:16 obrady opuściła radna J. Pawełczyk.

Ad.1. Realizacja punktu 4. z planu pracy Komisji: "Budowa budynku Żłobka – zapoznanie się z realizacją inwestycji".

Punkt omówiła Monika Mikulska.

Na zadanie budowa żłobka przetarg wygrała firma Spiner Group z Poznania, oferując kwotę 3 798 942,03 zł. Złożono łącznie sześć ofert, a oferta tej firmy okazała się najkorzystniejsza. Umowa na wykonanie całości zadania została podpisana 14 października 2025 roku, a termin realizacji przewidziano do 11 maja 2026 roku.

Plac budowy został przekazany 21 października, co jednocześnie oznaczało rozpoczęcie inwestycji. Do tej pory wkopano 88 pali o długości 4,6 metra, a w tym tygodniu firma przystąpiła do posadowienia ławy fundamentowej na tych palach. Okres oczekiwania wynoszący dwa tygodnie, przewidziany w specyfikacji, jest konieczny od momentu posadowienia pali do związania betonu. Obecnie trwają prace związane z posadowieniem ławy fundamentowej oraz prace murarskie. Tak wygląda obecny stopień zaawansowania inwestycji.

Burmistrz dodał, że inwestycja napotkała przesunięcie terminów, ponieważ pierwszy wykonawca nie dostarczył wymaganych dokumentów, w tym referencji, co zdyskwalifikowało jego ofertę. Drugi przetarg został rozstrzygnięty na wyższą, ale wciąż mieszczącą się w budżecie gminy kwotę.

Podczas prac odkryto grunt nienośny, w tym torfy, który został wymieniony i zabezpieczony betonową warstwą oraz paliami, co gwarantuje stabilność budynku. Pomimo tych trudności termin zakończenia inwestycji do czerwca pozostaje aktualny, a wszystkie prace, w tym fundamenty i mury, przebiegają zgodnie z planem.

Przewodnicząca RMiG Dolsk L. Grześkowiak – Czy można więc uznać, że zastosowanie pali i warstwa betonowa całkowicie zabezpieczą budynek przed skutkami nienośnego gruntu?

Burmistrz MiG Dolsk T. Frąckowiak – Dokładnie tak. Cały grunt nienośny został zabetonowany. Dlatego zastosowaliśmy palowanie, które jest droższe od tradycyjnych fundamentów, ale daje pewność, że budynek będzie stabilny.

Ad.2. Zdjęto z porządku obrad.

Ad.3. Udzielenie przez radę opinii w sprawie nabycia gruntu na potrzeby poszerzenia drogi wewnętrznej stanowiącej własność gminy Dolsk.

Punkt omówiła Justyna Kaźmierczak.

Kwestia dotyczy wykupu części działki nr 1107/19 w Dolsku, przeznaczonej na poszerzenie drogi gminnej. Spółka planująca tam budowę budynków mieszkalnych, zwróciła się we wrześniu tego roku do gminy Dolsk z wnioskiem o wykup tej wydzielonej części. Spółka uzyskała decyzję o warunkach zabudowy na 10 działek wraz z infrastrukturą towarzyszącą, a część działki została wydzielona właśnie na poszerzenie drogi gminnej, co ma ułatwić dojazd do planowanej zabudowy oraz dostęp służb porządkowych i komunalnych.

Chodzi o odcinek przy ul. Gostyńskie Przedmieście w Dolsku, przy Kwiaciarni „Na Zakręcie”, o długości około 220 metrów i szerokości 3 metrów.

Dyskusja:

Przewodnicząca RMiG Dolsk L. Grzeškowiak – Dlaczego spółka zgłosiła wniosek o wykup tej części działki dopiero teraz, a nie już w momencie, gdy wymierzano działki pod planowaną zabudowę?

Czy dobrze rozumiem, że wjazd na te działki będzie odbywał się nie z drogi wewnętrznej, lecz bezpośrednio z tej nowo poszerzonej drogi?

J. Kaźmierczak – Wjazd będzie z drogi gminnej wewnętrznej.

Radny M. Kierzkowski – Ogólnie uważam, że inwestując w ten teren inwestor jest bardzo odważny, ponieważ warunki gruntowe w tym miejscu są problematyczne.

Burmistrz MiG Dolsk T. Frąckowiak – Tutaj inwestor musi brać pod uwagę warunki gruntowe i ostateczna decyzja należy do niego.

Radny M. Kierzkowski – Czyli ta droga faktycznie przejdzie na własność gminy? Czy w związku z tym gmina będzie również odpowiedzialna za jej utrzymanie?

Burmistrz MiG Dolsk T. Frąckowiak – Tak, z tym, że teraz też jesteśmy odpowiedzialni za tą drogę. To jest droga wewnętrzna.

Przewodnicząca RMiG Dolsk L. Grzeškowiak – Czy przyszłościowo gmina planuje zmienić status tej drogi?

Burmistrz MiG Dolsk T. Frąckowiak – Nie przewiduje się zmiany jej statusu na drogę publiczną w tym etapie ze względu na koszty i politykę gminy.

Zawsze staram się zrozumieć intencje inwestora i zależy mi na tym, żeby miasto mogło się rozwijać. Z drugiej strony zdajemy sobie sprawę, że wyjazd z tej części jest problematyczny. Inwestor snuje również plany dotyczące terenu przy ulicy Świętego Ducha, i jeśli te plany się potwierdzą, sugeruję, aby docelowy wyjazd z nowego osiedla był właśnie tam, a nie w omawianym miejscu.

Wobec braku dalszych pytań przystąpiono do zaopiniowania w sprawie nabycia gruntu na potrzeby poszerzenia drogi wewnętrznej stanowiącej własność gminy Dolsk.

1. Lidia Grzeškowiak – „za”,
2. Janina Pawełczyk – nieobecna,
3. Michał Kierzkowski – „za”,
4. Karina Hasińska – nieobecna,

5. Grzegorz Borowski – „za”,

Członkowie Komisji Budżetu i Spraw Gospodarczych udzielili pozytywnej opinii w sprawie nabycia gruntu na potrzeby poszerzenia drogi wewnętrznej stanowiącej własność gminy Dolsk 3 głosami „za” przy nieobecności 2 radnych.

Ad.5. Opracowanie planu pracy Komisji na 2026 rok.

Przewodniczący Komisji G. Borowski poinformował, że odczyta przygotowany przez siebie plan pracy Komisji na 2026 rok. Poprosił, że jeśli ktoś będzie chciał wprowadzić zmiany lub dodać nowe punkty, może to zgłosić w dowolnym momencie.

PLAN PRACY KOMISJI BUDŻETU I SPRAW GOSPODARCZYCH NA ROK 2026

1. Opracowanie sprawozdania z realizacji planu pracy Komisji Budżetu i Spraw Gospodarczych za 2025 rok.
2. Analiza sprawozdań finansowych oraz opiniowanie wykonania budżetu Miasta i Gminy Dolsk za 2025 rok.
3. Zapoznanie się ze zrealizowaną inwestycją pn.: „Budowa (przebudowa) dróg dojazdowych do gruntów rolnych o szerokości jezdni minimum 4 m, oznaczonych w ewidencji gruntów jako obręb Lubiatowo”.
4. Zapoznanie się z realizacją zadania dotyczącego stabilizacji osuwiska oraz wyburzenia sali gimnastycznej w Dolsku. Omówienie przebiegu prac oraz zastosowanych rozwiązań technicznych.
5. Informacje z realizacji inwestycji pn. „Budowa żłobka wraz z infrastrukturą towarzyszącą w miejscowości Dolsk”.
6. Zapoznanie się z kosztami ponoszonymi na rzecz transportu zbiorowego realizowanego na terenie Gminy Dolsk.
7. Spółdzielnia socjalna – zakres działania i finansowania.
8. Opiniowanie propozycji wysokości podatków i opłat lokalnych na rok 2027.
9. Opiniowanie projektu uchwały w sprawie budżetu Miasta i Gminy Dolsk na rok 2027.
10. Opracowanie planu pracy Komisji na rok 2027.
11. Opiniowanie projektów uchwał kierowanych do komisji przez Przewodniczącą Rady Miasta i Gminy Dolsk oraz Burmistrza Miasta i Gminy Dolsk, dotyczących zakresu działania komisji.

Plan pracy jest otwarty i będzie aktualizowany według potrzeb.

Zaproponowany plan pracy Komisji został zaakceptowany przez obecnych na posiedzeniu członków Komisji.

Przewodniczący Komisji przystąpił do głosowania nad przyjęciem planu pracy Komisji.

Wynik głosowania członków Komisji Budżetu i Spraw Gospodarczych:

1. Lidia Grześkowiak – „za”,
2. Janina Pawełczyk – nieobecna,
3. Michał Kierzkowski – „za”,
4. Karina Hasińska – nieobecna,
5. Grzegorz Borowski – „za”,

Plan pracy Komisji Budżetu i Spraw Gospodarczych na rok 2026 został zaakceptowany 3 głosami „za” przy nieobecności 2 radnych.

Przewodnicząca RMiG Dolsk L. Grzeškowia – W związku z zaistniałą dzisiaj sytuacją, polegającą na 45-minutowym spóźnieniu Przewodniczącego Komisji, obrady rozpoczęły się nie o godz. 15:00, lecz o godz. 15:45. Okoliczność ta wskazała na potrzebę zapewnienia sprawnej i nieprzerwanej pracy Komisji Budżetu i Spraw Gospodarczych, w tym możliwości prowadzenia obrad także w przypadku nieobecności lub spóźnienia Przewodniczącego Komisji.

Mając na uwadze § 62 ust. 2 Statutu Gminy Dolsk, zgodnie z którym pracami komisji kieruje przewodniczący komisji lub wiceprzewodniczący, uznałam za zasadne podjęcie działań zmierzających do wyboru Wiceprzewodniczącego Komisji. Ustanowienie osoby pełniącej tę funkcję zapewni prawidłową organizację pracy oraz efektywną realizację zadań Komisji.

W związku z powyższym wnioskuję o poszerzenie porządku obrad o punkt dotyczący wyboru Wiceprzewodniczącego Komisji Budżetu i Spraw Gospodarczych.

Przewodniczący Komisji poddał pod głosowanie poszerzenie porządku obrad o wybór Wiceprzewodniczącego Komisji Budżetu i Spraw Gospodarczych.

1. Lidia Grzeškowiak – „za”,
2. Janina Pawełczyk – nieobecna,
3. Michał Kierzkowski – „za”,
4. Karina Hasińska – nieobecna,
5. Grzegorz Borowski – „za”,

Porządek obrad został poszerzony 3 głosami „za” przy nieobecności 2 radnych.

Przewodnicząca RMiG Dolsk zaproponowała kandydaturę radnego Michała Kierzkowskiego. Radny Michał Kierzkowski wyraził zgodę na kandydowanie.

Wobec braku dalszych zgłoszeń Przewodniczący Komisji zarządził głosowanie nad wyborem radnego Michała Kierzkowskiego na Wiceprzewodniczącego Komisji Budżetu i Spraw Gospodarczych:

1. Lidia Grzeškowiak – „za”,
2. Janina Pawełczyk – nieobecna,
3. Michał Kierzkowski – „za”,
4. Karina Hasińska – nieobecna,
5. Grzegorz Borowski – „za”,

Radny Michał Kierzkowski został wybrany na Wiceprzewodniczącego Komisji Budżetu i Spraw Gospodarczych 3 głosami „za” przy nieobecności 2 radnych.

Ad.6. Sprawy bieżące.

W punkcie nikt nie zabrał głosu.

Porządek obrad został wyczerpany.

Przewodniczący Komisji podziękował wszystkim za udział w posiedzeniu Komisji Budżetu i Spraw Gospodarczych i o godz.16:40 zakończył posiedzenie.

Przewodniczący Komisji
Budżetu i Spraw Gospodarczych

Grzegorz Borowski

Protokolant

Julia Kotkowiak