

PROTOKÓŁ
z posiedzenia Komisji Budżetu i Spraw Gospodarczych
w dniu 18 grudnia 2025 roku
o godz. od 14:30 – 14:40
w sali widowiskowej
Miasta i Gminy Dolsk

W posiedzeniu wzięli udział członkowie komisji:
Lista obecności stanowi załącznik nr 1.

- 1) Lidia Grześkowiak,
- 2) Janina Pawełczyk,
- 3) Karina Hasińska,
- 4) Michał Kierzkowski,
- 5) Grzegorz Borowski,

oraz

- 1) Stanisław Kaźmierski,

a także przedstawiciele urzędu:

- 1) Tomasz Frąckowiak – Burmistrz Miasta i Gminy Dolsk,
- 2) Jerzy Hejduk – Sekretarz MiG Dolsk/ Zastępca Burmistrza MiG Dolsk,

Porządek obrad:

1. Opiniowanie projektów uchwał na XXIV Sesję RMiG Dolsk:

- a) w sprawie uchylenia uchwały nr XXXVII/229/17 Rady Miasta i Gminy Dolsk z dnia 25 października 2017 r. w sprawie wyposażenia w majątek jednostki organizacyjnej gminy,
- b) w sprawie wyrażenia zgody na użyczenie w trybie bezprzetargowym części nieruchomości nr 341/1 położonej w Małachowie na czas określony lub na czas nieokreślony.

2. Sprawy bieżące.

Przewodniczący Komisji Budżetu i Spraw Gospodarczych Grzegorz Borowski powitał wszystkich obecnych na posiedzeniu Komisji następnie rozpoczął obrady Komisji.

Ad. 1.a. Opiniowanie projektu uchwał na w sprawie uchylenia uchwały nr XXXVII/229/17 Rady Miasta i Gminy Dolsk z dnia 25 października 2017 r. w sprawie wyposażenia w majątek jednostki organizacyjnej gminy.

Projekt uchwały przedstawił Pan Jerzy Hejduk Sekretarz MiG Dolsk/ Zastępca Burmistrza MiG Dolsk.

Sekretarz poinformował, że pierwszy projekt uchwały dotyczy uchylenia uchwały z 2017 roku w sprawie wyposażenia gminnej jednostki organizacyjnej w majątek w postaci dwóch działek – nieruchomości położonych w Małachowie. Następnie wskazał, że drugi projekt uchwały dotyczy upoważnienia organu wykonawczego, tj. Burmistrza Miasta i Gminy Dolsk, do zawarcia umowy użyczenia – na czas określony lub nieokreślony – jednej z tych działek na

rzecz Spółdzielni Socjalnej „Róża”. Podkreślił, że oba projekty są ze sobą powiązane. Wyjaśnił, że sens prawny i organizacyjny uchwały uchylającej polega na tym, aby majątek, w który wyposażone było przedszkole, powrócił do zasobu gminy.

Przewodnicząca RMiG Dolsk L. Grześkowiak zapytała, czy w takim przypadku przedszkole będzie korzystało z lokali na podstawie użyczenia od Zakładu Gospodarki Komunalnej.

Sekretarz MiG Dolsk J. Hejduk odpowiedział, że docelowo tak ma to wyglądać. Poinformował, że wszystkie nieruchomości, które będzie można przekazać, w tym również nieruchomości użytkowane przez przedszkole, trafią do Zakładu Gospodarki Komunalnej. Dodał, że na Zakład Gospodarki Komunalnej spadnie odpowiedzialność za bieżące remonty, nakłady oraz utrzymanie nieruchomości. Wyjaśnił, że na mocy uchwały nieruchomości wrócą do zasobu gminy, następnie Burmistrz zawrze umowę użyczenia ze Spółdzielnią Socjalną „Róża” oraz z przedszkolem, a w dalszej kolejności całość mienia przejmie Zakład Gospodarki Komunalnej, który będzie nim administrował.

Radna J. Pawelczyk zapytała, czy w przypadku administrowania nieruchomościami przez Zakład Gospodarki Komunalnej Zakład będzie wystawiał przedszkolu faktury za media i ogrzewanie, analogicznie jak ma to miejsce obecnie w Mszczyczynie?

Sekretarz MiG Dolsk J. Hejduk odpowiedział, że najprawdopodobniej tak będzie, zaznaczając, że na chwilę obecną nie może tego potwierdzić z całkowitą pewnością.

Radna J. Pawelczyk zapytała, czy została przygotowana symulacja obecnych kosztów utrzymania budynku ponoszonych przez przedszkole oraz ewentualnych kosztów po zmianach. Wskazała, że w Mszczyczynie przedszkole płaciło około 1 000,00 zł miesięcznie za ogrzewanie, a dodatkowo urząd ponosi koszty ogrzewania świetlicy, co stanowi znaczne obciążenie.

Sekretarz MiG Dolsk J. Hejduk poinformował, że taka symulacja nie została przygotowana.

Radna J. Pawelczyk zapytała, czy w związku z planowanymi zmianami nie istnieje ryzyko wzrostu kosztów?

Sekretarz MiG Dolsk J. Hejduk odpowiedział, że nie widzi powodów, dla których koszty miałyby się zwiększyć, podkreślając, że omawiana sprawa dotyczy nieruchomości w Małachowie.

Radna J. Pawelczyk wyjaśniła, że przytoczyła przykład Mszczyczyna, gdzie Zakład Gospodarki Komunalnej wystawia faktury za ogrzewanie świetlicy, a przedszkole ponosi opłaty za ogrzewanie. Zapytała Burmistrza o aktualną wysokość tych opłat?

Burmistrz MiG Dolsk T. Frąckowiak stwierdził, że koszty nie ulegną zwiększeniu. Wyjaśnił, że niezależnie od tego, w której jednostce znajduje się dana nieruchomość, są to jednostki budżetowe gminy, a wszystkie środki pozostają w budżecie gminnym. Podkreślił, że z punktu widzenia budżetu gminy sytuacja pozostaje bez zmian, a docelowo planowane jest uporządkowanie administracji mieniem komunalnym poprzez przekazanie go do Zakładu Gospodarki Komunalnej.

Radna J. Pawelczyk zauważyła, że Zakład Gospodarki Komunalnej posiada własny budżet.

Burmistrz MiG Dolsk T. Frąckowiak potwierdził, że Zakład posiada własny budżet, jednak nadal jest on finansowany z budżetu gminy, a środki pozostają w jego ramach. Dodał, że zmiany dotyczą wyłącznie sposobu administrowania mieniem.

O godz. 15:06 do obrad dołączył radny S. Kaźmierski.

Sekretarz MiG Dolsk J. Hejduk wyjaśnił, że Zakład Gospodarki Komunalnej jest częścią struktury gminy, a wszystkie koszty ostatecznie obciążają budżet gminy. Wskazał, że kwoty wykazywane na fakturach wynikają z rzeczywistych kosztów ogrzewania ponoszonych przez jednostki gminne, takie jak Urząd Miasta i Gminy, Zakład Gospodarki Komunalnej oraz przedszkole. Podkreślił, że Gmina Dolsk stanowi jeden podmiot, a usługi nie są świadczone przez podmiot zewnętrzny osiągający zysk, w związku z czym koszty muszą być ponoszone niezależnie od formy rozliczeń.

Radna J. Pawełczyk stwierdziła, że szkoda, iż nie została przygotowana symulacja kosztów, ponieważ nie wiadomo, jakie koszty ogrzewania i utrzymania ponosi obecnie przedszkole. Zapytała, czy w związku z planowanymi zmianami zostanie zlikwidowany etat palacza w szkole w Małachowie?

Sekretarz MiG Dolsk J. Hejduk odpowiedział, że na chwilę obecną nic się nie zmienia, a osoba zatrudniona na tym stanowisku pozostaje pracownikiem.

Burmistrz MiG Dolsk T. Frąckowiak zadał pytanie, czy znika potrzeba palenia w piecu?

O godz. 15:07 do obrad dołączyła radna K. Hasińska.

Radna J. Pawełczyk wyraziła przypuszczenie, że po przejęciu nieruchomości przez Zakład Gospodarki Komunalnej osoba ta nie będzie zatrudniona przez przedszkole lub świetlicę, lecz przez Zakład.

Burmistrz MiG Dolsk T. Frąckowiak potwierdził, że Zakład Gospodarki Komunalnej uporządkuje kwestie organizacyjne według własnych zasad.

Wobec braku dalszych pytań przystąpiono do opiniowania projektu uchwały.

Wynik głosowania członków Komisji Budżetu i Spraw Gospodarczych:

1. Lidia Grześkowiak – „za”,
2. Janina Pawełczyk – „wstrzymała się”,
3. Michał Kierzkowski – „za”,
4. Karina Hasińska – „wstrzymała się”,
5. Grzegorz Borowski – „za”,

Projekt uchwały został zaakceptowany 3 głosami „za” przy 2 głosach „wstrzymujących się”.

Ad.1.b. Opiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na użyczenie w trybie bezprzetargowym części nieruchomości nr 341/1 położonej w Małachowie na czas określony lub na czas nieokreślony

Projekt uchwały również przedstawił Pan Jerzy Hejduk Sekretarz MiG Dolsk/ Zastępca Burmistrza MiG Dolsk.

Sekretarz wskazał, że dwie działki położone w Małachowie powracają do zasobu Gminy Dolsk, a na podstawie upoważnienia zawartego w projekcie uchwały Burmistrz Miasta i Gminy Dolsk będzie mógł zawrzeć umowę użyczenia obejmującą kilka pomieszczeń

zlokalizowanych na piętrze, tj. na drugiej kondygnacji budynku dawnej szkoły, na rzecz Spółdzielni Socjalnej „Róża” z przeznaczeniem na jej siedzibę.

Wobec braku pytań przystąpiono do opiniowania projektu uchwały.

Wynik głosowania członków Komisji Budżetu i Spraw Gospodarczych:

1. Lidia Grześkowiak – „za”,
2. Janina Pawełczyk – „za”,
3. Michał Kierzkowski – „za”,
4. Karina Hasińska – „za”,
5. Grzegorz Borowski – „za”,

Projekt uchwały został zaakceptowany 5 głosami „za”.

Ad.2. Sprawy bieżące.

W punkcie nikt nie zabrał głosu.

Porządek obrad został wyczerpany.

Przewodniczący Komisji podziękował wszystkim za udział w posiedzeniu Komisji Budżetu i Spraw Gospodarczych i o godz.14:40 zakończył posiedzenie.

Przewodniczący Komisji
Budżetu i Spraw Gospodarczych

Grzegorz Borowski

Protokolant

Julia Kotkowiak