

**UCHWAŁA NR XXV/149/26
RADY MIASTA I GMINY DOLSK**

z dnia 28 stycznia 2026 r.

w sprawie przyjęcia Soleckiej Strategii Rozwoju Wsi Nowieczek na lata 2026-2031

Na podstawie Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2025 r., poz. 1153, 1436)) Rada Miasta i Gminy Dolsk uchwala, co następuje:

§ 1. Przyjmuje się "Solecką Strategię Rozwoju Wsi Nowieczek na lata 2026-2031", stanowiącą załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Dolsk.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miasta
i Gminy Dolsk

Lidia Grześkowiak

SOŁECKA STRATEGIA ROZWOJU WSI NOWIECZEK

w gminie Dolsk

na okres luty 2026 - styczeń 2031



Dokument sporządzony przez przedstawicieli
grupy odnowy wsi:

Janina Pawelczyk, Patrycja Konieczna, Bożena Łukanus, Grażyna Łączna, Damian
Polaszyk, Sabina Konieczna

z udziałem moderatora:

Mateusz Walczak

Styczeń 2026

SPIS TREŚCI

- 1. DIAGNOZA ZAAWANSOWANIA WSI**
- 2. ANALIZA ZASOBÓW W TRZECH CZĘŚCIACH**
- 3. ANALIZA SWOT**
- 4. ANALIZA POTENCJAŁU**
- 5. WIZJA WSI**
- 6. PROGRAM DŁUGOTERMINOWY**
- 7. PROGRAM KRÓTKOTERMINOWY**

Solecka Strategia Rozwoju Sołectwa Nowieczek jest dokumentem strategicznym, określającym kierunki rozwoju miejscowości na lata 2026-2031.

To plan zamierzeń mieszkańców sołectwa Nowieczek i należy go traktować jako dokument pomocniczy przy podejmowaniu decyzji dotyczących wsi, zarówno przez władze sołectwa, jak i władze gminy.

Jego wykonanie zależy od wielu czynników, a zawarte w nim projekty i przedsięwzięcia będą z pewnością modyfikowane stosownie do zmieniających się uwarunkowań wewnętrznych, jak i zewnętrznych oraz pojawiających się nowych możliwości finansowania.

Solecka Strategia Rozwoju Sołectwa Nowieczek na lata 2026-2031 spełnia wymagania, stawiane przez Marszałka Województwa Wielkopolskiego realizatora programu Wielkopolskiej Odnowy Wsi 2020+. Zawiera charakterystykę miejscowości, analizę jej zasobów wraz z oceną słabych i mocnych stron. Poprzez warsztaty przeprowadzone z udziałem mieszkańców, opracowana została wizja rozwoju miejscowości, plan długo i krótkoterminowy służący odnowie miejscowości.

Zasadniczy wkład w powstanie i kształt niniejszego dokumentu wnieśli mieszkańcy Sołectwa Nowieczek biorący udział w warsztatach podczas, których dokonano wyżej wymienionej analizy.

Solecka Strategia Rozwoju Sołectwa Nowieczek na lata 2026-2031 podlega przyjęciu przez Zebranie Wiejskie Sołectwa Nowieczek oraz Radę Miasta i Gminy Dolsk.

II. KARTA DIAGNOZY ZAAWANSOWANIA ODNOWY WSI wraz ze sprawozdaniem z wizji w terenie

Gmina: Dolsk

Sołectwo: Nowieczek

Liczba mieszkańców: 244

Faza odnowy	Zakres działań	*	Rozwój organizacyjny	*	Sterowanie rozwojem	*
	brak działań		istnieje tylko rada sołecka		brak planowania działań w wymiarze całej wsi	
	działania fragment. lub dotyczące wąskiej grupy		rozproszone działanie organizacji			
A Inicjalna	działania spontaniczne		zawiązana grupa odnowy wsi	x	opracowanie planu i programu odnowy dla całej wsi	x
	porządkowanie wsi					
	projekty startowe (z programu krótkoterminowego)		podejmuje się kroki na rzecz skoordynowania działań organizacji we wsi	x	planowanie w krótkim horyzoncie czasowym	x
	przekonywanie mieszkańców do idei odnowy wsi i integrowanie wokół pierwszych przedsięwzięć					
B Początkowa	różnorodne projekty (z programu długoterminowego) nastawione na usunięcie podstawowych barier i zaspokojenie głównych potrzeb		liczna grupa odnowy wsi (skupia przedstawicieli organizacji i instytucji)	x	systematyczne planowanie działań, (np. roczne plany rzeczowo-finansowe, kalendarze imprez)	x
			zawiązane stowarzyszenie na rzecz rozwoju (odnowy) wsi	x	wykorzystywanie gminnych instrumentów wsparcia	x
	pobudzenie mieszkańców do odnowy własnych posesji	x	skoordynowane działanie organizacji obecnych we wsi	x	proste instrumenty komunikacji wewnętrznej	

C	Zaawansowana	projekty jakościowo zmieniające kluczowe obszary życia oraz kształtujące strukturę wsi		„koalicja” organizacji i instytucji na rzecz odnowy wsi		projektowanie działań (projekty)	
						pozyskiwanie środków zewnętrznych	
		projekty wyróżniające wieś, kształtuje się centrum wiejskie		liczne stowarzyszenie odnowy wsi		systematyczne planowanie rozwoju (aktualizowanie planu i programu odnowy wsi)	
		powszechne zaangażowanie mieszkańców w projekty publiczne		animacja aktywności poszczególnych grup mieszkańców		rozwinięta komunikacja wewnętrzna	
		powszechna odnowa prywatnych posesji				promocja wsi	
D	Całościowa	lokalnie oraz regionalnie powiązane ze sobą projekty wywołujące efekt synergiczny (nacisk na tworzenie miejsc pracy)		stowarzyszenie odnowy wsi instytucją rozwoju lokalnego (Centrum Aktywności Lokalnej)		kompleksowe i szczegółowe planowanie przestrzenne	
		ukształtowane „centrum wiejskie”		rozwój wsi oparty na aktywności kluczowych grup mieszkańców (rolników, przedsiębiorców, młodzieży, kobiet) i stowarzyszeń			
		świadome kształtowanie czynników rozwoju (np. wykorzystania odnawialnych energii)				powszechny udział grup mieszkańców w strategicznym planowaniu rozwoju	
		projekty kreujące „wieś tematyczną”				rozwinięta promocja oraz komunikacja z otoczeniem	
		dostosowanie projektów prywatnych do programu odnowy wsi				instrumenty wsparcia działań prywatnych	

Wstaw X gdy spełnia warunek

III. Sprawozdanie z wizji w terenie

Miejsce i data przeprowadzenia wizji: Nowieczek, 07.01.2026 roku

Uczestnicy: Janina Pawelczyk – Sołtys i Radna Rady Miasta i Gminy Dolsk, Mateusz Walczak – moderator WOW

Krótką charakterystyka wsi:

Nowieczek – wieś położona 5 km na północny wschód od Dolska przy Jeziorze Nowiec, zwanym Błażejewskim. Przez wieś przechodzą dwie drogi powiatowe: nr 4078 z Drzonku do Rusocina oraz nr 4085 do Dolska przez Trąbinek i Ostrowieczno do drogi wojewódzkiej 434. Wieś rozciąga się na długości około 4 km. Układ przestrzenny miejscowości Nowieczek to wielodrożnica. Występuje tu zabudowa jednorodzinna i zagrodowa. Zagrody położone są wzdłuż drogi powiatowej nr 4085 i wzdłuż dróg gminnych, nie stanowią zwartej zabudowy. Na sołectwo, oprócz Nowieczek, składa się też przysiółek Maliny oraz część wsi Nowiec.

Sołectwo posiada bogatą historię. Pierwsze zapisy dotyczące miejscowości pochodzą z 1371 r. Wtedy Nowieczek należał do Jana i Wyszoty Nowieckich. Ówczesna nazwa miejscowości brzmiała Nowiec. W XV w. właścicielami majątku byli m.in. Paweł Chlebowski, Katarzyna Chwałka, Piotr Kielbasa – kanonik katedry poznańskiej i notariusz królewski, Klara Przylepka i Beata Świąkocka. Do końca XVI w. dziedzicami Nowieczka byli Nowaccy i Włościejewscy. Na początku XIX w. właścicielami byli Wierzbinińscy, od których w 1845 r. majątek nabył Faustyn Haak. Od 1881 r. właścicielką folwarku była Florentyna z Jonemanów Parczewska. Posiadłość liczyła 599 ha wraz z cegielnią. W latach późniejszych folwark zmniejszał swój areal i został rozparcelowany. Następnie przejęli go niemieccy gospodarze urzędujący we wsi do końca II wojny światowej.

Z końca XIX wieku pochodzi kilka zachowanych do dziś zabytków, m.in. dworek z przyległymi do niego: oborą, stodołą (1881 r.) i stajnią-oborą (1877 r.) – wszystko położone w otoczeniu parku krajobrazowego, gdzie głównym okazem jest lipa drobnolistna. Z tego okresu zachowały się do dziś czworaki z 2 połowy XIX w. i pozostałości cmentarza ewangelickiego. Cmentarz usytuowany jest na skraju lasu przy drodze do leśniczówki Włościejewki.

Nowieczek to typowa wieś rolnicza z przeważającą produkcją trzody chlewnej i bydła opasowego. Centrum życia społecznego stanowi świetlica wiejska, a także plac zabaw i boisko sportowe.

Na terenie sołectwa działają: Stowarzyszenie na rzecz rozwoju wsi Nowieczek jako Grupa Odnowy Wsi Nowieczek, a także dwie inne organizacje. Aktywność społeczna jest całkiem dużą. W sołectwie funkcjonuje fundusz sołecki, pozwalając na realizację ważnych inwestycji dla społeczności lokalnej.

Z przeprowadzonej wizji w terenie sporządzono dokumentację fotograficzną.

Data: 07.01.2026 r.

Sporządził: Mateusz Walczak



Wjazd do Nowieczek wraz z tablicą z nazwą miejscowości.



Świątelnia wiejska w Nowieczku – centrum życia społecznego sołectwa.



Teren rekreacyjno-sportowy za świetlicą wiejską.



Wiejski krajobraz miejscowości – widok z ul. Diamentowej.



Infrastruktura drogowa w sołectwie – ul. Bursztynowa (droga powiatowa).



Infrastruktura drogowa w sołectwie – ul. Maliny z wyznaczoną trasą rowerową.



Cmentarz ewangelicko-augsburski w lesie.



Grupa odnowy wsi w trakcie warsztatów.

IV. ANALIZA ZASOBÓW

ANALIZA ZASOBÓW – część I					
RODZAJ ZASOBU*		Opis (nazwanie) zasobu jakim wieś dysponuje	Znaczenie zasobu (odpowiednio wstaw X)		
			MAŁE	DUŻE	WYRÓŻNIAJĄCE
PRZYRODNICZY	walory krajobrazu, rzeźby terenu	Tereny nizinno-pagórkowate otoczone jeziorami i lasami			x
	stan środowiska	Stan środowiska dobry, nie ma zakładów zanieczyszczających środowisko i powietrze. Kilka domów jest wyposażonych w stare źródła ciepła		x	
	walory klimatu	Klimat umiarkowany	x		
	walory szaty roślinnej	Miejscowość otoczona lasami mieszanymi z możliwością spacerów i rajdów rowerowych			x
	cenne przyrodniczo obszary lub obiekty	Do jeziora Nowiec od strony miejscowości Błężewo przylegają bogate złoża borowinowe		x	
	świat zwierzęcy (ostoje, siedliska)	Przyległe lasy zasiedlają stada saren, jeleni i danieli, w otoczeniu jeziora rezyduje orzeł bielik		x	
	wody powierzchniowe (cieki, rzeki, stawy)	Na terenie miejscowości położone jest jezioro Nowiec (inna nazwa: Błężewskie)			x
	wody podziemne	-			
	gleby	Grunty rolne w rozpiętości klas bonitacyjnych od kl. III do VI		x	
	kopaliny	Do terenu miejscowości przylega kopalnia żwiru	x		

KULTUROWY	walory architektury	Duża ilość zabudowań gospodarskich to budynki pochodzące z okresu I wojny światowej i starsze, o charakterystycznym wyglądzie - Nowieczek jest wsią poniemiecką	x		
	walory przestrzeni wiejskiej publicznej	Centrum wsi skupione przy parku , świetlica wiejska		x	
	walory przestrzeni wiejskiej prywatnej	Zagrody gospodarstw rolnych oddalone od siebie, charakterystyczne dla zabudowy poniemieckiej(za budynkami gospodarstwo posiadało około 10-15 ha ziemi ornej)		x	
	zabytki i pamiątki historyczne	Fragmentaryczne zabudowania folwarczne w kilku gospodarstwach, czworak, dawna szkoła		x	
	miejsca, osoby i przedmioty kultu	-			
	święta, odpusty, pielgrzymki	-			
	tradycje, obrzędy, gwara	Festyn promujący przyzagrodowy chów gęsi – pt.” Świąto gęsi”			x
	legendy, podania i fakty historyczne	Legenda o trzech górach	x		
	przekazy literackie	Książka napisana przez mieszkańców „Nowieczek dawniej i dziś”			x
	ważne postacie i przekazy historyczne	Jakub Wojciechowski-Kronikarz (pochodził z Nowieczka - główną działalność prowadził w Barcinie k. Gniezna)			x
	specyficzne nazwy	Maliny, Głęboczka			x
	specyficzne potrawy	-			
	dawne zawody	kowal	x		
	zespoły artystyczne, twórcy	-			

ANALIZA ZASOBÓW – część II

RODZAJ ZASOBU		Opis (nazwanie) zasobu jakim wieś dysponuje	Znaczenie zasobu (odpowiednio wstaw X)		
			MAŁE	DUŻE	WYRÓŻNIAJĄCE
OBIEKTY I TERENY	działki pod zabudowę mieszkaniową	Kilkadziesiąt działek pod zabudowę mieszkaniową			x
	działki pod domy letniskowe	Kilka działek w okolicy jeziora		x	
	działki pod zakłady usługowe i przemysł	-			
	pustostany mieszkaniowe	Kilka posesji	x		
	pustostany poprzemysłowe	-			
	tradycyjne nieużytkowane obiekty gospodarskie (stodoły, spichlerze, kuźnie, młyny, itp.)	Stodoła zabytkowa	x		
INFRASTRUKTURA SPOŁECZNA	plac publicznego spotkań, festynów	Plac przy świetlicy, teren nad jeziorem		x	
	sale spotkań, świetlice, kluby	Świetlica wiejska		x	
	miejsca uprawiania sportu, miejsca rekreacji	Teren sportowo-rekreacyjny: boisko, plac zabaw, siłownia zewnętrzna, mini scena z miejscem na zabawy wiejskie		x	
	szlaki turystyczne	Szlak rowerowy św. Jakuba		x	
	szkoły	-			
	przedszkola	-			
	biblioteki	-			
	placówki opieki społecznej				
	placówki służby zdrowia	-			
INFRASTRUKTURA TECHNICZNA	wodociąg	Zwodociągowana starsza część wsi, do budowy sieć wodociągowa na powstających działkach		x	
	kanalizacja	90 % wsi posiada przydomowe oczyszczalnie ścieków		x	
	gazociąg	-			
	ścieżki rowerowe	W części miejscowości i przyległych lasach		x	
	drogi (nawierzchnia, oznakowanie)	Dwie drogi powiatowe 4078 P (ul. Kwiatowa) oraz 4085 P (ul. Bursztynowa), obie do generalnego remontu. Drogi gminne w złym stanie (z wyjątkiem ul.		x	

		Nowej, która została wykonana z kostki w 2013 roku)			
	oświetlenie dróg	Okolo 2/3 miejscowości posiada oświetlenie le-dowe, w tym 3 ulice wy-budowane przez solec-ko z funduszu solec-kiego i 1 ulica w trakcie budowy, brakuje oświe-tlenia na powstających osiedlach		x	
	chodniki, parkingi	Parking jest przy świetlicy oraz małe odcinki chodnika wzdłuż drogi powiatowej 4085 P (ul. Bursztynowa) oraz przy ulicy Nowej		x	
	Internet szerokopasmowy, dostępność Internetu	W trakcie budowy sieć internetowa kablowa		x	
	automat paczkowy	-			
	transport publiczny:	a) -			
	a) kolej (przystanki)	b) - 3 przystanki au-tobusowe	x		
	b) autobus (przystanki)				
	inne	-			

ANALIZA ZASOBÓW – część III

RODZAJ ZASOBU	Opis (nazwanie) zasobu jakim wieś dysponuje	Znaczenie zasobu (odpowiednio wstaw X)		
		MAŁE	DUŻE	WYRÓŻNIAJĄCE
GOSPODARKA, ROLNICTWO	miejsca pracy (gdzie?)	X		
	znane firmy produkcyjne i zakłady usługowe i ich produkty	X		
	gastronomia	-		
	punkty sprzedaży detalicznej	-		
	miejsca noclegowe		x	
	gospodarstwa rolne		x	
	uprawy hodowle		x	

		trzoda chlewna, produkcja roślinna – burak, rzepak, kukurydza			
	zasoby odnawialnych energii	Instalacje fotowoltaiczne montowane na lub przy budynkach w solectwie		x	
ŚRODKI FINANSOWE I POZYSKIWANIE FUNDUSZY	środki udostępniane przez gminę/lub powiat (np. fundusz sołecki, dotacje celowe)	Środki udostępniane przez gminę i/lub powiat, Fundusz Solecki, dofinansowanie dla KGW		x	
	środki wypracowywane	-			
MIESZKAŃCY (KAPITAŁ SPOŁECZNY I LUDZKI)	dostępność edukacyjna (szkoły)	Dzieci kształcą się w szkołach podstawowych na terenie gminy (głównie SP w Masłowie); młodzież dojeżdża do szkół średnich do miast (głównie Śrem)		x	
	autorytety i znane postacie we wsi	-			
	krajanie znani w regionie, w kraju i zagranicą	Jakub Wojciechowski – kronikarz			x
	osoby o specyficznej lub ważnej wiedzy i umiejętnościach, m.in. studenci	-			
	przedsiębiorcy, sponsorzy	Lokalni przedsiębiorcy wspierają okazjonalnie lokalne inicjatywy społeczne		x	
	pracownicy nauki	-			
	związki i stowarzyszenia	Stowarzyszenie na rzecz rozwoju wsi Nowieczek, Stowarzyszenie z muzyką do ludzi, Fundacja Marchewkowy Teatr		x	

	współpraca zagraniczna, krajowa i regionalna	-			
INFORMACJE DOSTĘPNE O WSI	publikatory, lokalna prasa	Wiele artykułów o działalności Sołectwa w lokalnej prasie		x	
	książki, przewodniki	Książka „Nowieczek dawniej i dziś”			x
	strony www i media społecznościowe	Strona na Facebooku: „Nowieczek-sołectwo i stowarzyszenie”		x	

Zasoby – wszelkie elementy materialne i niematerialne wsi i związanego z nią obszaru, które mogą być wykorzystane obecnie bądź w przyszłości w realizacji publicznych bądź prywatnych przedsięwzięć odnowy wsi. Zwrócić uwagę na elementy specyficzne i rzadkie (wyróżniające wieś). *Opracowanie: Ryszard Wilczyński*

V. ANALIZA SWOT

Analiza SWOT (SWOT – skrót od angielskich słów odpowiadającym silnym i słabym stronom, szansom i zagrożeniom) – technika służąca przeanalizowaniu sytuacji obecnej, a także najbliższej przewidywalnej przyszłości dla sołectwa. W analizie tej bierzemy pod uwagę to, czym dysponujemy, czego nam brakuje, co nam może pomóc, a czego powinniśmy starać się uniknąć, aby nam nie szkodziło. Wynikiem analizy jest zestawienie atutów (mocne strony), braków (słabe strony), szans i zagrożeń. Pomaga to planować działania, zaspokajając potrzeby, wypełniać braki w sposób realny, w oparciu o zasoby, wykorzystując szanse i w kalkulując ryzyko zagrożeń lub eliminując je. Każdy z zapisanych aspektów ma przyporządkowaną jedną z liter odpowiadających kategorii, w którą wpisuje się ten element. S oznacza „standard życia” (związany głównie z infrastrukturą techniczną i społeczną), J oznacza „jakość życia” – czyli czynniki niematerialne wpływające na atmosferę między mieszkańcami i codzienne życie, T – „tożsamość wsi i wartości życia wiejskiego”, a B – „byt” rozumiany jako możliwości ekonomiczne oraz promocję sołectwa.

SILNE STRONY (atuty wewnętrzne)	SŁABE STRONY (słabości wewnętrzne)
1. Droga gminna ul. Nowa w dobrym stanie. S 2. Wodociąg na terenie zdecydowanej większości wsi. S 3. Przydomowe oczyszczalnie w 90 % posesji. S 4. Internet światłowodowy w trakcie budowy. S 5. Spora część sołectwa wyposażona w oświetlenie uliczne. S 6. Świetlica wiejska jako centralne miejsce życia sołectwa. S 7. Teren sportowo-rekreacyjny: boisko, plac zabaw, siłownia zewnętrzna, mini scena. S 8. Parking przy świetlicy wiejskiej. S 9. Trzy przydrożne krzyże i 1 kapliczka na terenie wsi. T 10. Dbałość mieszkańców o tożsamość i wartości wiejskie. T 11. Książka „Nowieczek dawniej i dziś” wydana z zaangażowaniem mieszkańców. T 12. Wystawa starych zdjęć i warsztaty historyczne. T 13. Aktywne Stowarzyszenie na rzecz rozwoju wsi Nowieczek, pełniące rolę grupy odnowy wsi. J 14. Stowarzyszenie z muzyką do ludzi realizujące działania kulturalne. J 15. Fundacja Marchewkowy Teatr działający na rzecz promocji ekologii. J 16. Aktywne życie społeczne sołectwa – warsztaty dla mieszkańców, zajęcia dla dzieci, zajęcia wyjazdowe integracyjne dla mieszkańców. J 17. Coroczny Festyn „Święto gęsi” promujący tradycyjny chów przyzgodowy gęsi wielkopolskiej. J	1. Obie drogi powiatowe przechodzące przez miejscowość wymagają naprawy. S 2. Wiele dróg gminnych wymaga utwardzenia lub przebudowy, m.in. ul. Jesionowa, Wierzbowa, Wiklinowa, Złota, Miedziana, Cicha, Maliny, Zachodnia. S 3. Konieczność budowy asfaltowych dróg prywatnych (m.in. ul. Jagodowa i Jabłkowa). S 4. Potrzeba instalacji oświetlenia ulicznego, przede wszystkim przy ul. Zachodniej, ul. Jagodowej i ul. Jabłkowej. S 5. Konieczność dalszych modernizacji pozostałego oświetlenia ulicznego (zwłaszcza wymiana na oświetlenie ledowe). S 6. Do rozbudowy sieć wodociągowa (m.in. ul. Zachodnia, Wierzbowa, Jagodowa, Jabłkowa). S 7. Konieczność termomodernizacji świetlicy - dach i ściany zewnętrzne. S 8. Dopuszta wymaga boisko i plac zabaw na terenie wsi. S 9. Potrzeba odnowienia cmentarza ewangelicko-augsburskiego na Malinach. T 10. Nie ma OSP w Nowieczku, mimo tradycji tej organizacji w dawnych latach. T 11. Rozległa zabudowa w miejscowości utrudnia integrację i komunikację mieszkańców. J 12. Nie ma sklepu w miejscowości. J 13. Starzejące się społeczeństwo. J 14. Słabe połączenia komunikacyjne z większymi miastami. J 15. Konieczność wyznaczenia nowych tras rowerowych czy szlaków pieszych. J

18. Walory przyrodnicze i krajobrazowe – czyste powietrze i lasy, a także jezioro. J 19. Położenie miejscowości z daleka od dużych miast i miejscowości przyciąga nowych mieszkańców. J 20. Turyści i mieszkańcy okolicznych miejscowości chętnie przyjeżdżają w okresie letnim nad jezioro. J 21. Fundusz Sołecki. B 22. Skuteczna promocja i dobry wizerunek wsi. B 23. Dwa gospodarstwa agroturystyczne na terenie sołectwa. B 24. Wiele działek wytyczonych pod budowę domów jednorodzinnych. B	16. Nie ma zakładów czy miejsc pracy tworzących liczniejsze miejsca pracy (np. dla napływowych mieszkańców). B
--	---

SZANSE (okazje zewnętrzne płynące z otoczenia)	ZAGROŻENIA (zagrożenia płynące z otoczenia)
1. Możliwość pozyskania funduszy zewnętrznych na inwestycje w sołectwie przez gminę. S 2. Wiele projektów promuje współpracę z gminą i powiatem, co daje szanse na pozyskiwanie większych środków finansowych. J 3. Pojawienie się nowych mieszkańców szansą na wzrost aktywności społecznej sołectwa. J 4. Pozyskanie dofinansowania na rozwój miejsca spotkań dla mieszkańców szansą na aktywizację mieszkańców sołectwa. J 5. Przynależność gminy do Stowarzyszenia Lider Zielonej Wielkopolski – stanowi szansę na skorzystanie ze środków dla organizacji i przedsiębiorców. B 6. Możliwości pozyskiwania środków na podejmowanie działalności gospodarczej na obszarach wiejskich w ramach PROW. B 7. Udział sołectwa w Programie Wielkopolska Odnowa Wsi. B 8. Różnorodna oferta wsparcia finansowego ze środków zewnętrznych dla organizacji pozarządowych (wiele konkursów i grantów). B 9. Dostępne środki zewnętrzne na zakładanie działalności gospodarczej i rozwój gospodarstw rolnych (m. in. poprzez LGD). B	1. Kryzys gospodarczy może spowodować zahamowanie dalszych inwestycji w sołectwie. S 2. Niekorzystna sytuacja demograficzna: migracja młodych ludzi do miast i za granicę, spadająca liczba urodzeń. J 3. Groźba klęsk żywiołowych spowodowanych zmianami klimatycznymi (np. gwałtowne nawałnice, porywy wiatry, susze). B 4. Trudności z pozyskiwaniem funduszy zewnętrznych (nadmierna biurokracja, skomplikowane wnioski). B 5. Duża konkurencja w pozyskiwaniu środków zewnętrznych. B 6. Niekorzystna sytuacja gospodarcza: wysoka inflacja, wzrost cen, niedostępność towarów. B 7. Realne zagrożenia w postaci pandemii czy wojny, które mogą mieć wpływ na życie mieszkańców sołectwa. B 8. Spadek znaczenia rolnictwa jako źródło dochodu. B 9. Zakaźne choroby dotykające zwierzęta hodowlane, takie jak m.in. ptasia grypa, afrykański pomór świń. B

VI. ANALIZA POTENCJAŁU ROZWOJOWEGO

Kategorie analizy potencjału rozwojowego (4 sfery/aspekty życia)

Analiza potencjału rozwojowego służy określeniu, w jakim stopniu wieś posiada zasoby i możliwości do dalszego rozwoju. Ocenie podlegają cztery wzajemnie powiązane **sfery życia społeczności lokalnej: standard życia, jakość życia, tożsamość oraz byt**. Każda z nich odzwierciedla inny aspekt funkcjonowania sołectwa – od warunków materialnych po relacje społeczne i potencjał gospodarczy.

STANDARD (czynniki materialne)

Dotyczy infrastruktury technicznej i społecznej w przestrzeni publicznej – jej ilości, dostępności i stanu. Obejmuje m.in. drogi, chodniki, oświetlenie, wodociąg, kanalizację, dostęp do Internetu, świetlicę, szkołę, obiekty sportowe, miejsca kultury i usług, stan posesji i budynków.

JAKOŚĆ (czynniki niematerialne)

Odnosi się do relacji sąsiedzkich, współpracy społecznej, życzliwości, zaufania i aktywności mieszkańców. Uwzględnia także poczucie bezpieczeństwa, poziom samoorganizacji, dostępność komunikacyjną, ofertę kulturalną, edukacyjną i rekreacyjną oraz ogólny komfort życia w społeczności.

TOŻSAMOŚĆ (historia, kultura, tradycje)

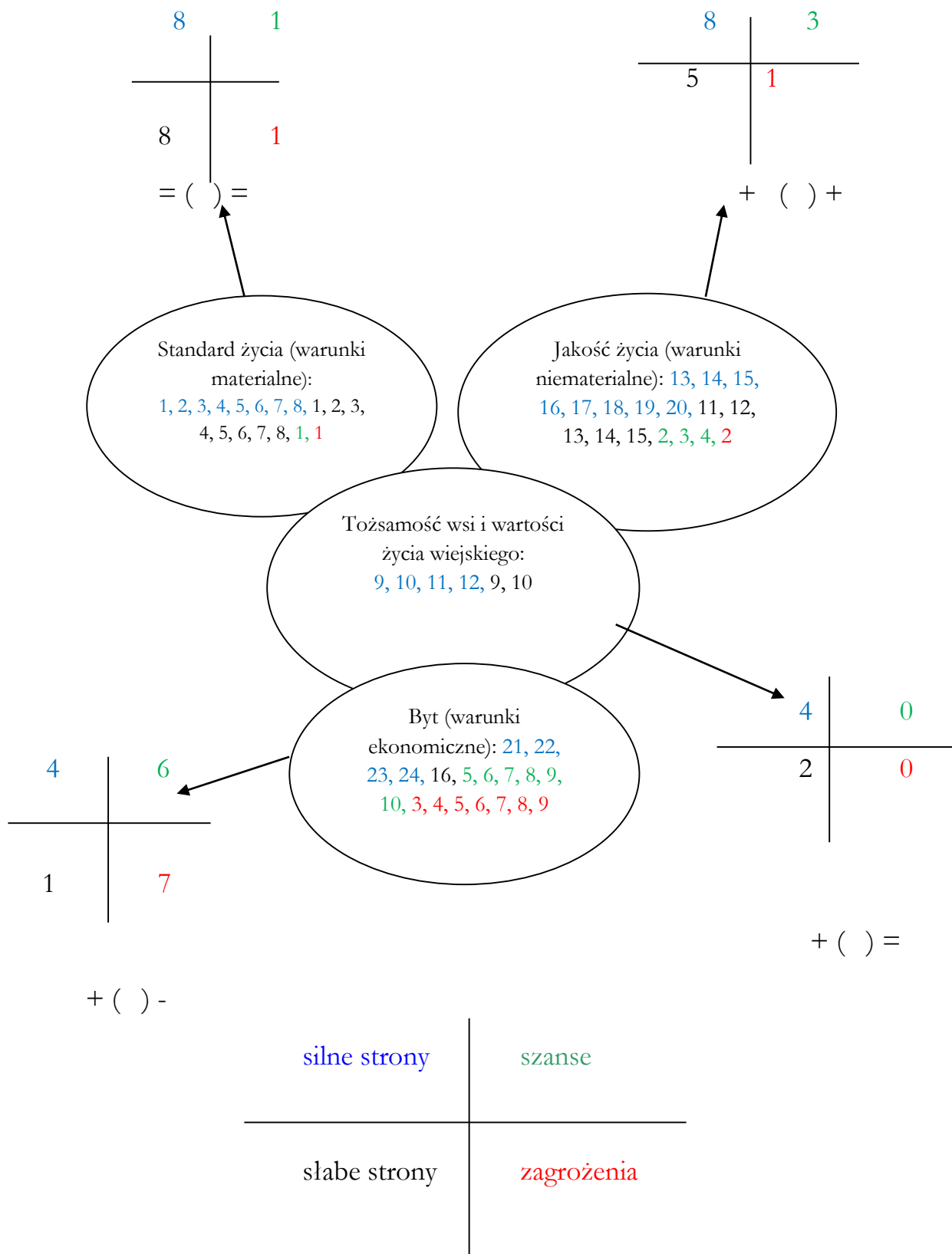
Dotyczy kultury, tradycji i lokalnych zwyczajów, które budują poczucie wspólnoty i więzi międzypokoleniowej. Obejmuje lokalny styl architektury i krajobrazu, pamięć o wydarzeniach i mieszkańcach, tradycyjne potrawy, rzemiosło, dawne zawody oraz charakterystyczne elementy przestrzeni i kultury wsi.

BYT (możliwości ekonomiczne)

Związany z warunkami gospodarczymi i szansami rozwoju ekonomicznego społeczności lokalnej. Obejmuje przedsiębiorczość, działalność rolniczą, usługi, produkcję, pozyskiwanie dotacji i środków zewnętrznych, szkolenia, rozwój agroturystyki, turystyki wiejskiej oraz promocję lokalnych produktów i terenów inwestycyjnych.

Wynikiem analizy potencjału rozwojowego jest liczbowe określenie stosunku pozytywów (mocnych stron i szans) do negatywów (słabych stron i zagrożeń) w odniesieniu do każdego z czterech wymienionych aspektów życia.

Analiza potencjału rozwojowego wsi



VII. WIZJA WSI (hasłowa i opisowa)

Wizja to wyobrażenie stanu docelowego wsi, oddaje zbiorowe marzenia i oczekiwania co do przyszłości wsi jest realna (osiągalna), bazuje na posiadanych atutach, nie abstrahuje od barier, wzmacnia czynniki wyróżniające wieś, zawiera dźwignię rozwojową.

Wizja sołectwa Nowieczek na rok 2031

Hasło:

Nowieczek – nowe spojrzenie na możliwości rozwoju!

Wizja opisowa:

Sołectwo Nowieczek jest miejscem uporządkowanym, bezpiecznym i coraz chętniej wybieranym do życia. Mieszkańcy poruszają się po wyraźnie poprawionej sieci dróg lokalnych, które sprzyjają codziennemu dojazdowi do pracy, szkoły i usług, a jednocześnie podnoszą estetykę przestrzeni publicznej. Rozbudowana i niezawodna sieć wodociągowa obejmuje kolejne obszary, dając komfort obecnym i nowym mieszkańcom.

Nowe osiedla harmonijnie wpisują się w krajobraz wsi, przyciągając rodziny i osoby poszukujące spokojnego miejsca do zamieszkania. Wraz ze wzrostem liczby mieszkańców rozwija się lokalna aktywność społeczna, a Nowieczek staje się wspólnotą otwartą i zaangażowaną. Powstają nowe firmy i zakłady pracy, dzięki czemu nowa i lokalna przedsiębiorczość zasila budżet gminy, a także wspiera ciekawe inicjatywy społeczne w sołectwie.

Tereny rekreacyjne są wizytówką sołectwa, a jednocześnie przyciągają turystów. W Nowieczku powstał punkt odpoczynku dla rowerzystów, z pełnym wyposażeniem i elegancką altaną. Wieś dzięki położeniu przy trasach rowerowych, oferuje wygodne i bezpieczne miejsce postojowe dla rowerzystów, zachęcając do aktywnego wypoczynku i turystyki. Obszar gminny nad jeziorem został przekształcony w atrakcyjną strefę relaksu – z miejscami do odpoczynku, spacerów i integracji mieszkańców, przy jednoczesnym poszanowaniu przyrody.

Pamięć o przeszłych pokoleniach jest pielęgnowana. Cmentarz ewangelicko-augsburski jest odnowiony, uporządkowany i zadbane, stanowiąc godne miejsce zadumy i lokalnej historii. O wszystkim informuje tablica, na której treści przygotowali sami mieszkańcy. Również aleja dębowa przy ulicy Malina odzyskuje swój reprezentacyjny charakter – drzewa są odpowiednio utrzymane, a przestrzeń wokół nich estetyczna i bezpieczna.

Centrum życia społecznego pozostaje świetlica wiejska wraz z otaczającym ją terenem rekreacyjnym. Nowa altana stała się miejscem spotkań, wydarzeń i odpoczynku – przestrzenią, w której mieszkańcy w każdym wieku mogą spędzać czas razem, budując więzi i poczucie wspólnoty.

Nowieczek to sołectwo, które łączy nowoczesną infrastrukturę z troską o środowisko, tradycję i relacje międzyludzkie – miejsce, w którym chce się żyć, wracać i inwestować w przyszłość.

VIII. PROGRAM DŁUGOTERMINOWYODNOWY WSI

Wizja wsi (hasłowa): Nowieczek – nowe spojrzenie na możliwości rozwoju!

I. Plan rozwoju			II. Program rozwoju
1.CELE Co trzeba osiągnąć by urzeczywistnić wizję naszej wsi?	2. Co nam pomoże osiągnąć cele? (zasoby, silne strony, szanse)	3. Co nam może przeszkodzić? (słabe strony, zagrożenia)	Projekty, przedsięwzięcia jakie wykonamy?
	ZASOBY których użyjemy ATUTY silne strony i szanse jakie wykorzystamy	BARIERY Słabe strony jakie wyeliminujemy Zagrożenia jakich unikniemy	
A. TOŻSAMOŚĆ WSI I WARTOŚCI ŻYCIA WIEJSKIEGO			
1. Zachowanie tożsamości wsi 2. Ochrona i rozwój dziedzictwa przyrodniczego	- Trzy przydrożne krzyże i 1 kapliczka na terenie wsi. - Dbłość mieszkańców o tożsamość i wartości wiejskie. - Książka „Nowieczek dawniej i dziś” wydana z zaangażowaniem mieszkańców. - Wystawa starych zdjęć i warsztaty historyczne. - Możliwość pozyskania funduszy zewnętrznych na inwestycje w sołectwie przez gminę.	- Potrzeba odnowienia cmentarza ewangelicko-augsburskiego na Malinach. - Nie ma OSP w Nowieczku, mimo tradycji tej organizacji w dawnych latach. - Trudności z pozyskiwaniem funduszy zewnętrznych (nadmierna biurokracja, skomplikowane wnioski). - Duża konkurencja w pozyskiwaniu środków zewnętrznych.	1. Zachowanie i wyeksponowanie dziedzictwa kulturowego związanego z cmentarzem ewangelicko-augsburskim na Malinach. 2. Reaktywacja Ochotniczej Straży Pożarnej w Nowieczku. 3. Odzyskanie, a następnie renowacja starej sikawki strażackiej. 4. Dalsze działania na rzecz upamiętnienia dawnych historii sołectwa – wystawy historyczne, nowe publikacje, pogadanki i prelekcje z udziałem ciekawych gości. 5. Upamiętnienie lokalnego kronikarza w formie tablicy pamiątkowej.

B. STANDARD ŻYCIA

1. Poprawa stanu infrastruktury technicznej i społecznej	- Droga gminna ul. Nowa w dobrym stanie. - Wodociąg na terenie zdecydowanej większości wsi. - Przydomowe oczyszczalnie w 90 % posesji. - Internet światłowodowy w trakcie budowy. - Spora część sołectwa wyposażona w oświetlenie uliczne. - Świetlica wiejska jako centralne miejsce życia sołectwa. - Teren sportowo-rekreacyjny: boisko, plac zabaw, siłownia zewnętrzna, mini scena. - Parking przy świetlicy wiejskiej. - Możliwość pozyskania funduszy zewnętrznych na inwestycje w sołectwie przez gminę.	- Obie drogi powiatowe przechodzące przez miejscowość wymagają naprawy. - Wiele dróg gminnych wymaga utwardzenia lub przebudowy, m.in. ul. Jesionowa, Wierzbowa, Wiklinowa, Żłota, Miedziana, Cicha, Maliny, Zachodnia. - Konieczność budowy asfaltowych dróg prywatnych (m.in. ul. Jagodowa i Jabłkowa). - Potrzeba instalacji oświetlenia ulicznego, przede wszystkim przy ul. Zachodniej, ul. Jagodowej i ul. Jabłkowej. - Konieczność dalszych modernizacji pozostałego oświetlenia ulicznego (zwłaszcza wymiana na oświetlenie ledowe). - Do rozbudowy sieć wodociągowa (m.in. ul. Zachodnia, Wierzbowa, Jagodowa, Jabłkowa). - Konieczność termomodernizacji świetlicy - dach i ściany zewnętrzne. - Doposażenia wymaga boisko i plac zabaw na terenie wsi. - Kryzys gospodarczy może spowodować zahamowanie dalszych inwestycji w sołectwie.	1. Modernizacja dróg powiatowych przechodzących przez miejscowość wraz z infrastrukturą drogową. 2. Budowa lub przebudowa dróg gminnych, m.in. ul. Jesionowa, Wierzbowa, Wiklinowa, Żłota, Miedziana, Cicha, Maliny, Zachodnia. 3. Wsparcie budowy asfaltowych dróg prywatnych (m.in. ul. Jagodowa i Jabłkowa). 4. Instalacja oświetlenia ulicznego, przede wszystkim przy ul. Zachodniej, ul. Jagodowej i ul. Jabłkowej. 5. Modernizacja pozostałego oświetlenia ulicznego (zwłaszcza wymiana na oświetlenie ledowe). 6. Rozbudowa sieci wodociągowej (m.in. ul. Zachodnia, Wierzbowa, Jagodowa, Jabłkowa). 7. Termomodernizacja świetlicy wiejskiej - dach i ściany zewnętrzne. 8. Doposażenie boiska i placu zabaw.
---	--	---	---

C. JAKOŚĆ ŻYCIA

1. Zacieśnienie integracji mieszkańców 2. Zapobieganie wykluczeniu społecznemu	- Aktywne Stowarzyszenie na rzecz rozwoju wsi Nowieczek, pełniące rolę grupy odnowy wsi. - Stowarzyszenie z muzyką do ludzi realizujące działania kulturalne. - Fundacja Marchewkowy Teatr działający na rzecz promocji ekologii. - Aktywne życie społeczne sołectwa – warsztaty dla mieszkańców, zajęcia dla dzieci, zajęcia wyjazdowe integracyjne dla mieszkańców. - Coroczny Festyn „Święto gęsi” promujący tradycyjny chów przyzgodowy gęsi wielkopolskiej. - Walory przyrodnicze i krajobrazowe – czyste powietrze i lasy, a także jezioro. - Położenie miejscowości z daleka od dużych miast i miejscowości przyciąga nowych mieszkańców. - Turyści i mieszkańcy okolicznych miejscowości chętnie przyjeżdżają w okresie letnim nad jezioro. - Wiele projektów promuje współpracę z gminą i powiatem, co daje szansę na pozyskiwanie większych środków finansowych. - Pojawienie się nowych mieszkańców szansą na wzrost aktywności społecznej sołectwa. - Pozyskanie dofinansowania na rozwój miejsca spotkań dla mieszkańców szansą na aktywizację mieszkańców sołectwa.	- Rozległa zabudowa w miejscowości utrudnia integrację i komunikację mieszkańców. - Nie ma sklepu w miejscowości. - Starzejące się społeczeństwo. - Słabe połączenia komunikacyjne z większymi miastami. - Konieczność wyznaczenia nowych tras rowerowych czy szlaków pieszych. - Niekorzystna sytuacja demograficzna: migracja młodych ludzi do miast i za granicę, spadająca liczba urodzeń.	1. Rozwijanie współpracy pomiędzy organizacjami pozarządowymi w sołectwie. 2. Organizacja dalszych działań społecznych, takich jak warsztaty, 3. Aktywne życie społeczne sołectwa – warsztaty dla mieszkańców, zajęcia dla dzieci, zajęcia wyjazdowe integracyjne dla mieszkańców. 4. Organizacja spotkań o charakterze integracyjnym dla mieszkańców – zwłaszcza ingerujących z napływowymi mieszkańcami. 5. Realizacja wyjazdów turystycznych i wizyt studyjnych dla mieszkańców. 6. Organizacja Festynu „Święto gęsi” promującego tradycyjny chów przyzgodowy gęsi wielkopolskiej. 7. Organizacja innych festynów, koncertów, pikników czy ognisk z udziałem mieszkańców. 8. Realizacja działań skierowanych do seniorów oraz aktywności między-pokoleniowych. 9. Działania na rzecz poszerzenie siatki połączeń autobusowych do sołectwa. 10. Wyznaczenie nowych tras pieszych i rowerowych wraz z organizacją rajdów pieszych i rowerowych.
---	---	---	---

D. BYT

1. Promocja wsi 2. Wzmacnianie postaw przedsiębiorczych	- Fundusz Sołecki. - Skuteczna promocja i dobry wizerunek wsi. - Dwa gospodarstwa agroturystyczne na terenie sołectwa. - Wiele działek wytyczonych pod budowę domów jednorodzinnych. - Przynależność gminy do Stowarzyszenia Lider Zielonej Wielkopolski – stanowi szansę na skorzystanie ze środków dla organizacji i przedsiębiorców. - Możliwości pozyskiwania środków na podejmowanie działalności gospodarczej na obszarach wiejskich w ramach PROW. - Udział sołectwa w Programie Wielkopolska Odnowa Wsi. - Różnorodna oferta wsparcia finansowego ze środków zewnętrznych dla organizacji pozarządowych (wiele konkursów i grantów). - Dostępne środki zewnętrzne na zakładanie działalności gospodarczej i rozwój gospodarstw rolnych (m. in. poprzez LGD).	- Nie ma zakładów czy miejsc pracy tworzących liczniejsze miejsca pracy (np. dla napływowych mieszkańców). - Groźba klęsk żywiołowych spowodowanych zmianami klimatycznymi (np. gwałtowne nawałnice, porywiste wiatry, susze). - Trudności z pozyskiwaniem funduszy zewnętrznych (nadmierna biurokracja, skomplikowane wnioski). - Duża konkurencja w pozyskiwaniu środków zewnętrznych. - Niekorzystna sytuacja gospodarcza: wysoka inflacja, wzrost cen, niedostępność towarów. - Realne zagrożenia w postaci pandemii czy wojny, które mogą mieć wpływ na życie mieszkańców sołectwa. - Spadek znaczenia rolnictwa jako źródło dochodu. - Zakaźne choroby dotyczące zwierzęta hodowlane, takie jak m.in. ptasia grypa, afrykański pomór świń.	1. Utworzenie tablic z mapą miejscowości 2. Promowanie gospodarstw agroturystycznych na terenie sołectwa. 3. Szkolenie dla organizacji pozarządowych, zwłaszcza na temat skutecznego pozyskiwania funduszy na działalność społeczną. 4. Szkolenie dla przedsiębiorców oraz rolników, zwłaszcza w zakresie pozyskiwania funduszy na działalność gospodarczą i rolniczą. 5. Spotkania informacyjne z instytucjami wspierającymi rozwój gospodarczy i rolniczy. 6. Wspieranie drobnej przedsiębiorczości z terenu sołectwa np. w formie promowania korzystania z ich usług i produktów wśród mieszkańców. 7. Wydanie informatorów, publikatorów i innych wydawnictw o charakterze historycznym i turystycznym.
--	--	---	---

PROGRAM KRÓTKOTERMINOWY ODNOWY WSI na OKRES 2 LAT

Propozycja projektu	Czy nas stać na realizację? (tak/nie)		Punktacja	Hierarchia
	Organizacyjnie	Finansowo		
Organizacja warsztatów rękodzielniczych	tak	tak	4+4+4+4+4+ 4=24	IV
Wyznaczenie tras rowerowych na terenie sołectwa	tak	tak	3+3+3+3+3+ 3=18	II
Termomodernizacja świetlicy wiejskiej	nie	nie	1+1+1+1+1+ 1=6	I
Budowa wiaty na terenie sportowo-rekreacyjnym	nie	nie	2+2+2+2+2+ 2=12	II
Spotkania międzypokoleniowe oraz między nowymi mieszkańcami a rdzennymi	tak	tak	5+5+5+5+5+ 5=30	V
Na realizację jakiego projektu planujemy pozyskać środki zewnętrzne? Z jakich źródeł? (Maksymalnie 3 propozycje uszeregowane według ważności)	1. Termomodernizacja świetlicy wiejskiej. 2. Budowa wiaty na terenie sportowo-rekreacyjnym. 3. Wyznaczenie tras rowerowych na terenie sołectwa. Źródła finansowania: konkursy w ramach programu Wielkopolskiej Odnowy Wsi 2020+, środki w ramach konkursów, dotacje dla organizacji pozarządowych, środki z budżetu gminy i powiatu, inne dostępne środki zewnętrzne.			

**Podpisy przedstawicieli grupy odnowy wsi
uczestniczących w przygotowaniu dokumentu:**

Janina Pawelczyk,
Patrycja Konieczna,
Bożena Łukanus,
Grażyna Łączna,
Damian Polaszyk,
Sabina Konieczna

Podpis moderatora odnowy wsi:

Mateusz Walczak