



Dolsk, dnia 9 marca 2026 r.

RG.6730.229.2025.SS

O B W I E S Z C Z E N I E

Burmistrza Miasta i Gminy Dolsk
w sprawie postępowania o wydanie decyzji o warunkach zabudowy

Na podstawie art. 53 ust. 1c ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.), w związku z art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2025 r. poz. 1691) zawiadamiam o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie ustalenia warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działce o numerze ewidencyjnym 165/3, położonej w obrębie ewidencyjnym Międzychód, gmina Dolsk, powiat śremski, województwo wielkopolskie.

Stroną postępowania w niniejszej sprawie jest m.in. właściciel działki o numerze ewid. 165/8, położonej w obrębie ewid. Międzychód Przedmiotowa nieruchomość ma nieuregulowanym stan prawny, w związku z czym, zgodnie z art. 53 ust. 1c ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.), w związku z art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2025 r. poz. 1691) zawiadomienie stron o decyzjach i innych czynnościach organu administracji publicznej może nastąpić w formie publicznego obwieszczenia, w innej formie publicznego ogłoszenia zwyczajowo przyjętej w danej miejscowości lub przez udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej właściwego organu administracji publicznej.

Strona ma prawo do czynnego udziału w postępowaniu, prawie wglądu do akt, zgłaszania wniosków, uwag i zastrzeżeń, w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Dolsk przy Placu Wyzwolenia 4 w godzinach urzędowania, w terminie 14 dni od daty ukazania się niniejszego obwieszczenia.

Ponadto informuję o przedłożeniu projektu decyzji w niniejszej sprawie, celem jego uzgodnienia z:

1. Starostą Śremskim, ul. Mickiewicza 17, 63-100 Śrem,
2. Regionalną Dyрекcją Lasów Państwowych w Poznaniu, ul. Gajowa 10, 60-959 Poznań.

Stosownie do art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2025 r. poz. 1691), w celu zapewnienia stronom pełnego i czynnego udziału w postępowaniu o wydanie decyzji o warunkach zabudowy dla ww. inwestycji, zawiadamiam strony postępowania o możliwości wypowiedzenia się co do zebranych materiałów i dowodów oraz zgłoszonych żądań w niniejszej sprawie w terminie 5 dni od dnia podania niniejszej informacji do publicznej wiadomości.

Na podstawie art. 79a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2025 r. poz. 1691) informuję, iż rozstrzygnięcie decyzji będzie negatywne ze względu na niespełnienie art. 61 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.).

BURMISTRZ
MIASTA I GMINY DOLSK
/-/ TOMASZ FRĄCKOWIAK