

**Protokół pokontrolny Komisji Rewizyjnej Rady Miasta i Gminy w Dolsku  
z dnia 1 kwietnia 2026 roku w zakresie kontroli inwestycji pn:  
„Budowa (przebudowa) dróg dojazdowych do gruntów rolnych o szerokości  
jezdni minimum 4 m, oznaczonych w ewidencji gruntów jako obręb Lubiatowo”**

W dniu 18 marca 2026 r. Komisja Rewizyjna Rady Miasta i Gminy w Dolsku przeprowadziła kontrolę inwestycji pn.: „Budowa (przebudowa) dróg dojazdowych do gruntów rolnych o szerokości jezdni minimum 4 m, oznaczonych w ewidencji gruntów jako obręb Lubiatowo”.

W trakcie czynności kontrolnych Komisja zapoznała się z dokumentacją dotyczącą przedmiotowej inwestycji, przedstawioną przez pracownika Urzędu Miasta i Gminy w Dolsku – Pana Marka Gogóła. Analizie poddano w szczególności: projekt budowlany, dokumentację przetargową, przebieg procedury przetargowej oraz faktury związane z realizacją zadania.

W wyniku przeprowadzonego postępowania przetargowego, na które wpłynęło 6 ofert, wyłoniono najkorzystniejszą ofertę złożoną przez firmę: „Patrik Borowczyk Przedsiębiorstwo Handlowo-Usługowe, ul. Powstańców Wlkp. 45, 63-840 Krobia”.

Wartość inwestycji wyniosła 544 551,75 zł, z czego kwota 151 500,00 zł stanowiła dofinansowanie z budżetu Województwa Wielkopolskiego w ramach środków z Funduszu Ochrony Gruntów Rolnych. Pozostała część została pokryta ze środków własnych Gminy Dolsk.

Zakres wykonanych prac obejmował w szczególności:

- poszerzenie istniejącej jezdni z kruszywa do szerokości 4,5 m,
- wykonanie poszerzeń na łukach o małych promieniach do szerokości 5,25 m oraz 6,00 m,
- wykonanie podbudowy z gruzu betonowego,
- ułożenie warstwy jezdnej z kruszywa kamiennego łamanego stabilizowanego mechanicznie, przy użyciu rozkładarki z belką wibracyjną.

Łączna długość przebudowanego odcinka drogi wyniosła 2218,03 m.

W trakcie kontroli członkowie Komisji zapytali o ewentualne prace dodatkowe. Ustalono, że nie wystąpiły prace dodatkowe. Rozważano możliwość przeniesienia hydrantu przeciwpożarowego, jednak jego lokalizacja nie kolidowała z realizowaną inwestycją.

Inwestycja została odebrana w dniu 29 października 2025 r. bez uwag.

Członkowie Komisji, w szczególności Radny Krystian Mejza oraz Radny Grzegorz Borowski – reprezentujący miejscowości Lubiatowo oraz Mełpin, na terenie których realizowano inwestycję – pozytywnie ocenili wykonanie robót, wskazując na ich bardzo dobrą jakość. Radni na bieżąco monitorowali przebieg prac w trakcie realizacji zadania.

Komisja planuje dokonać wizji lokalnej drogi podczas wizytacji sołectw w ramach kontroli funduszu sołeckiego, zaplanowanej na czerwiec 2026 r., celem oceny stanu nawierzchni po okresie eksploatacji.

W toku posiedzenia Komisja uzyskała również informację dotyczącą gwarancji na wykonane roboty. Okres gwarancji wynosi 72 miesiące (6 lat). Jednocześnie wyjaśniono, że gwarancja nie obejmuje ewentualnych deformacji podłoża, takich jak osiadanie gruntu, powstawanie ubytków czy

nierówności, co wynika z charakteru nawierzchni wykonanej jako podbudowa z kruszywa, a nie jako nawierzchnia bitumiczna lub betonowa.

Po przeprowadzeniu kontroli oraz analizie dokumentacji Komisja Rewizyjna nie wniosła uwag do realizacji przedmiotowej inwestycji.