

UMOWA Nr 272/08/2025

zawarta w dniu 14 października 2025 r. w Dolsku pomiędzy:

Gminą Dolsk z siedzibą Urzędu Miasta i Gminy Plac Wyzwolenia 4, 63-140 Dolsk, NIP 785 16 61 171 reprezentowaną przez:

Burmistrza Miasta i Gminy Dolsk – Tomasza Frąckowiak

z kontrasygnatą Skarbnika Gminy – Magdaleny Surmickiej, zwaną dalej „**Zamawiającym**”

a

NOBILE POLSKA Sp. z o.o., ul. Rumiana 55/57 lok. 1, 02-954 Warszawa, NIP: 9512215079, REGON: 140929397, KRS: 0000276952, reprezentowaną przez:

Prezesa Zarządu - Martę Kuropieską oraz Członka Zarządu - Jacka Trzcíńskiego, zwaną dalej „**Wykonawcą**”.

W związku z przeprowadzonym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji o wartości zamówienia nie przekraczającej progów unijnych o jakich stanowi art. 3 ustawy z 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 ze zm.), dalej ustawa Pzp, została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1.

Przedmiot umowy

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót budowlanych w zakresie stabilizacji osuwiska w ramach zadania pn. **„Stabilizacja osuwiska na działkach o numerach nr 655/28, 655/29, 1122/7, 1123, 1124, 1125, 1185/2, 1186/1, 1186/2 przy ul. Kościańskiej w Dolsku wraz z rozbiórką hali sportowej przy ul. Kościańskiej w Dolsku (w części dotyczącej stabilizacji osuwiska)”**, zwany dalej przedmiotem umowy.
2. Zakres robót w ramach przedmiotu umowy obejmuje w szczególności:
 - 1) usunięcie z obszaru osuwiska roślinności wysokiej oraz krzewów, a także ewentualnych pozostałości obiektów budowlanych;
 - 2) normalizację powierzchni skarpy w profilu, poprzez usunięcie zapadlisk i jam oraz lokalnych grzbietów do maksymalnego nachylenia 1:4;
 - 3) zastosowanie na całym zboczu gwoździ o średnicy zewnętrznej około 70 mm w rozstawie 2.50 m wertykalnie i 2.50 m w rzędzie, z przesunięciem o 1.25 m pomiędzy rzędami, projektowana długość gwoździ wynosi 12.0 m z umocnieniem powierzchniowym siatką stalową na geowłókninie;
 - 4) zastosowanie powierzchniowego odwodnienia liniowego uchodzącego do zbiorczego układu odwodnienia skarpowego, doprowadzającego wodę opadową do systemu kanalizacji burzowej;
 - 5) wysiew roślin na warstwie ziemi urodzajnej spoczywającej na skarpie zabezpieczonej gwoździami gruntowymi i siatką stalową;
 - 6) sprawdzenie nośności „gwoździ”.
3. Szczegółowo przedmiot zamówienia określa:
 - 1) opis przedmiotu zamówienia wraz z dokumentacją techniczną (w tym specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót) stanowi załącznik nr 1 do umowy;
 - 2) decyzja Starosty Śremskiego o zatwierdzeniu Dokumentacji geologiczno-inżynierskiej dla rozpoznania warunków geologiczno – inżynierskich dla zadania „Osuwisko w Dolsku na działce nr 655/28, 655/29, 655/30 (ob. 0001) przy ul. Kościańskiej w Dolsku, gm. Dolsk, pow. Śremski, woj. wielkopolskie” z dnia 18 listopada 2024 r.;
 - 3) oferta Wykonawcy wraz z kosztorysem i przedmiarem robót wykonanym przez Zamawiającego, który był podstawą do sporządzenia ww. oferty.

Ww. dokumenty stanowią integralną część umowy.

4. Wykonawca oświadcza, że - w trakcie postępowania przetargowego - zapoznał się z dokumentacją projektową oraz dokonał jej sprawdzenia pod kątem jej spójności i kompletności. Wykonawca potwierdza, że dokumentacja projektowa jest kompletna i spójna oraz umożliwia wykonanie robót budowlanych stanowiących Przedmiot umowy ramach wynagrodzenia uzgodnionego przez Strony w umowie. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego pisemnego informowania Zamawiającego o wszelkich wadach dokumentacji projektowej lub innej dokumentacji dostrzeżonych w trakcie wykonywania robót, nie później jednak, niż w terminie 3 dni od daty ich ujawnienia. W przypadku zaniechania zawiadomienia Zamawiającego o zauważonych wadach, Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec Zamawiającego za szkody stąd wynikłe. W związku z powyższym jakakolwiek część robót, której obowiązek wykonania wynika z dokumentacji projektowej nie będzie z zastrzeżeniem § 6a traktowana jako roboty dodatkowe lub roboty uzupełniające i Wykonawcy nie będą przysługiwać roszczenia z tytułu wykonania takich robót.
5. Wykonawca oświadcza i zapewnia, że przedmiot umowy zostanie wykonany zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, sztuki budowlanej, zgodnie z podwyższonymi standardami staranności wynikającymi z zawodowego charakteru wykonywanej działalności, obowiązującymi przepisami prawa, najlepszą wiedzą Wykonawcy.
6. Wykonawca zobowiązuje się wykonać wszelkie roboty budowlane, które okażą się niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy.
7. W przypadku wykonywania robót w sposób niezgodny z wyżej wymienionymi wymogami, Zamawiający ma prawo zażądać zmiany sposobu wykonywania robót oraz usunięcia wszelkich wad robót na koszt Wykonawcy, w tym także jeszcze przed całkowitym ukończeniem robót, powyższe nie wyłącza pozostałych uprawnień Zamawiającego wynikających z niniejszej umowy i obowiązujących przepisów prawa.
8. Wykonawca oświadcza, że posiada konieczne doświadczenie i odpowiednie kwalifikacje niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.

§ 2.

Termin realizacji

1. Wykonawca zobowiązany jest zrealizować przedmiot umowy, o którym mowa w § 1 w terminie **do dnia 10 grudnia 2025 r.**
2. Za termin zakończenia wykonania przedmiotu umowy uznaje się dzień pisemnego zgłoszenia Zamawiającemu zakończenia robót określonych w § 1. Zgłoszenie to przed złożeniem Zamawiającemu musi być potwierdzone przez Inspektora Nadzoru.
3. Termin ustalony w ust. 1 może ulec przesunięciu w przypadku wystąpienia opóźnień wynikających z:
 - 1) przestojów i opóźnień zawinionych przez Zamawiającego;
 - 2) działania siły wyższej (np. klęski żywiołowe), mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania robót;
 - 3) wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonywanie robót - fakt ten musi zostać udokumentowany wpisem kierownika budowy do dziennika budowy oraz zgłoszony niezwłocznie Zamawiającemu i musi zostać potwierdzony przez Inspektora Nadzoru;
 - 4) na skutek działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie prac, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze Stron;
 - 5) wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo

- zachowania należytej staranności;
- 6) zawarcia aneksu do niniejszej umowy na podstawie art. 455 ust. 1 pkt. 3 ustawy Pzp, o ile realizacja dodatkowych robót budowlanych wpływa na termin wykonania niniejszej umowy;
 - 7) wystąpienia istotnego błędu w dokumentacji projektowej - termin umowny może zostać wydłużony o czas niezbędny na usunięcie wad w projekcie przez Wykonawcę dokumentacji projektowej;
 - 8) robót zamiennych wprowadzonych w porozumieniu z Zamawiającym, o ile realizacja tych prac wpływa na termin wykonania niniejszej umowy;
4. Zmiana terminu w przypadkach, o których mowa w ust. 3 nastąpi o czas wynikający z wystąpienia przesłanki.
5. Zmiany wynikające z wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 3, muszą być odnotowane w dzienniku budowy, udokumentowane stosownymi protokołami podpisanymi przez kierownika budowy oraz zaakceptowane przez Zamawiającego.
6. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 3, strony ustalą nowy termin zakończenia umowy, z tym, że maksymalny okres przesunięcia terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy nie może być dłuższy od przerwy lub przestoju spowodowanego tymi okolicznościami.

§ 3.

Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający jest zobowiązany do:
 - 1) protokolarnego przekazania Wykonawcy terenu budowy,
 - 2) dostarczenia Wykonawcy niezbędnej dokumentacji projektowej i technicznej,
 - 3) wyznaczania terminów odbiorów robót po powiadomieniu przez Wykonawcę o gotowości do odbiorów,
 - 4) terminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy, na warunkach określonych w umowie,
 - 5) kontroli Podwykonawców.
2. Zamawiający przekaze Wykonawcy protokolarnie teren budowy w terminie do 5 dni licząc daty podpisania umowy.
3. W przypadku opóźnienia w przekazaniu placu budowy przez Zamawiającego, termin wykonania przedmiotu umowy, o którym o w § 2 ust. 1 umowy ulega wydłużeniu o taką samą ilość ile nastąpiło opóźnienie w przekazaniu placu budowy przez Zamawiającego

§ 4.

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia do zatwierdzenia Zamawiającemu w terminie do 5 dni kalendarzowych od dnia zawarcia niniejszej umowy, harmonogramu robót (rzeczowo- finansowego).
2. Zamawiający zatwierdzi lub zgłosi uwagi do harmonogramu robót w ciągu 3 dni kalendarzowych, licząc od daty przedłożenia harmonogramu do zatwierdzenia.
3. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego uwag do harmonogramu robót, Wykonawca będzie zobowiązany do uwzględnienia tych uwag i przedłożenia Zamawiającemu poprawionego harmonogramu w terminie 3 dni kalendarzowych, licząc od daty otrzymania zgłoszonych przez Zamawiającego uwag.
4. Potwierdzenie przez Zamawiającego uwzględnienia w harmonogramie robót uwag Zamawiającego będzie się uważało za zatwierdzenie harmonogramu.

5. Wykonawca zobowiązany jest do aktualizacji harmonogramu, którą należy składać w terminie 7 dni kalendarzowych od wezwania przez Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru Inwestorskiego lub w każdym przypadku, kiedy Wykonawca uzna to za konieczne i uzasadnione z uwagi na wykonywanie robót niezgodnie z dotychczasowym harmonogramem.
6. Każda zmiana harmonogramu robót wymaga zatwierdzenia przez Zamawiającego i Inspektora Nadzoru.
7. Wykonawca zobowiązuje się:
 - 1) zrealizować przedmiot umowy zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, zasadami wiedzy technicznej, normami aktualnymi na dzień wykonywania robót,
 - 2) realizować przedmiot umowy zgodnie z zasadą DNSH („niewyrządzania znaczącej szkody środowisku”).
8. W przypadku ustalenia, że Wykonawca realizuje lub zrealizował roboty objęte niniejszą umową niezgodnie z założeniami wynikającymi z ust.7 Zamawiający ma prawo do:
 - 1) wstrzymania robót i nakazania ich poprawienia na koszt Wykonawcy,
 - 2) odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
 - 3) zlecenia wykonania robót objętych umową innym podmiotom na koszt i odpowiedzialność Wykonawcy,
 - 4) potrącenia z wynagrodzenia Wykonawcy należności z tytułu poniesionych kosztów.
9. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia dokumentacji budowy i zabezpieczenia na swój koszt obsługi geodezyjnej, zgodnie z warunkami przedstawionymi w SWZ.

§ 5.

Odpowiedzialność Wykonawcy- teren budowy

1. Wykonawca od chwili przejęcia terenu budowy, aż do chwili jego zdania, potwierdzonego pisemnym protokołem ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych (wynikających z Kodeksu cywilnego) za przekazany teren, w tym za wszelkie szkody wynikłe w związku z prowadzonymi przez Wykonawcę na tym terenie oraz terenie przyległym (graniczącym z terenem budowy) robotami budowlanymi stanowiącymi przedmiot umowy.
2. Podczas całego okresu trwania robót Wykonawca winien na własny koszt zabezpieczyć i oznakować prowadzone roboty oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji przedmiotu umowy.
3. Wszelkie czynności niezbędne do wykonania i wykończenia robót oraz usunięcia wad powinny być przeprowadzone w taki sposób, aby nie zakłócać w okolicy terenu budowy ładu, porządku i spokoju więcej niż to jest konieczne.
4. Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt jest zobowiązany do utylizacji odpadów nienadających się do wykorzystania, w miejscach zorganizowanego składowania odpadów zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1587 ze zm.) oraz rozporządzenia Ministra Klimatu z dnia 2 stycznia 2020 r. w sprawie katalogu odpadów (Dz. U. 2020r., poz. 10).
5. Wykonawca jako wytwórca odpadów (art. 3 ust.1 pkt 32 ustawy o odpadach) powstałych w wyniku realizacji robót zobowiązany jest do przetransportowania na miejsce ich składowania/zagospodarowania w celu ich właściwego składowania lub utylizacji.
6. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) zapewnienia w czasie budowy, na terenie budowy w granicach przekazanych przez Zamawiającego, należytego ładu, porządku, przestrzegania przepisów BHP, ochrony znajdujących się na terenie budowy obiektów i sieci oraz urządzeń uzbrojenia teren i utrzymywania ich we właściwym stanie technicznym, a po zakończeniu budowy

- uporządkowania terenu;
- 2) ustalenia z Zamawiającym szczegółowych warunków bezpieczeństwa i higieny pracy z podziałem obowiązków w tym zakresie w myśl rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. z 2003 r. Nr 169, poz. 1650, ze zm.);
 - 6) pełnej odpowiedzialności cywilno-prawnej za ewentualne uszkodzenia mienia, urazy spowodowane brakiem lub niewłaściwym oznakowaniem, zabezpieczeniem terenu prowadzonych robót. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wynikłe na terenie budowy i w okolicy budowy w czasie od daty protokolarnego przejęcia terenu budowy przez Wykonawcę do daty protokolarnego oddania budowy (odbioru końcowego robót);
 - 7) zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru końcowego;
 - 8) wykonania przedmiotu umowy z materiałów, które będą spełniać wszelkie wymogi ustawy Prawo budowlane (art. 10), tj. będą zgodne z kryteriami technicznymi i będą spełniać obowiązujące standardy;
 - 9) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za szkody powstałe w związku ze zniszczeniami lub uszkodzeniami powstałymi na terenie budowy i w jej okolicy, będącymi następstwem prowadzonych robót i działań Wykonawcy i jego podwykonawców;
 - 10) zgłaszania Inspektorowi Nadzoru terminu zakończenia robót podlegających zakryciu oraz robót zanikających. O ile Wykonawca nie dopełni tego obowiązku jest zobowiązany odkryć roboty lub wykonać odpowiednie otwory niezbędne do zbadania wykonanych robót, a następnie przywrócić je do stanu pierwotnego na własny koszt;
 - 11) informowania w formie pisemnej Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych w terminie nie dłuższym niż 3 dni od dnia stwierdzenia konieczności ich wykonania i przed przystąpieniem do ich wykonania. Wykonawca zobowiązany jest poza Zamawiającym informację, o której mowa powyżej przekazać również w formie pisemnej do Inspektora Nadzoru. Poinformowanie Inspektora Nadzoru, bez przekazania pisemnej informacji Zamawiającemu o konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych w terminie określonym w zdaniu poprzednim nie powoduje skutecznego zgłoszenia przedmiotowych robót ze wszystkimi negatywnymi konsekwencjami dla Wykonawcy, w tym możliwości nieuznania przez Zamawiającego roszczeń finansowych i terminowych związanych z tymi robotami;
 - 12) zapewnieniu w trakcie robót dojazdu pojazdom ratunkowym (pogotowie ratunkowe, straż pożarna itp.) oraz policji;
 - 13) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za staranność i estetykę realizacji przedmiotu umowy.

§ 6.

Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w § 1 ust. 1 niniejszej umowy, strony ustalają wynagrodzenie kosztorysowe, o którym mowa w art. 629 Kodeksu cywilnego, w kwocie netto **3 739 056,49 zł**, (słownie: trzy miliony siedemset trzydzieści dziewięć tysięcy pięćdziesiąt sześć złotych 49/100) plus należny 23 % podatek VAT w kwocie 859 982,99 zł (słownie: osiemset pięćdziesiąt dziewięć tysięcy dziewięćset osiemdziesiąt dwa złote 99/100) tj. razem wynagrodzenie brutto: **4 599 039,49 zł** (słownie: cztery miliony pięćset dziewięćdziesiąt dziewięć tysięcy trzydzieści dziewięć zł 49/100).
2. Zapłata wynagrodzenia, o którym mowa ust. 1 dokonana będzie w formie przelewu

w terminie do 14 dni kalendarzowych od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury na rachunek bankowy Wykonawcy: **nr rachunku bankowego:** 96 8015 0004 0193 2562 2000 0001, który znajduje się na „białej liście podatników” prowadzonej przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej.

3. Podstawę wystawienia faktury stanowi protokół końcowego przedmiotu umowy.
4. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
5. Jeżeli koniec terminu płatności przypada na dzień ustawowo wolny od pracy, albo na inny dzień, który dla Zamawiającego jest dniem wolnym od pracy, wówczas termin zapłaty upływa w dniu, który dla Zamawiającego jest najbliższym dniem roboczym.
6. W przypadku nieuregulowania przez Zamawiającego należności we wskazanym powyżej terminie Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki za opóźnienie w wysokości odsetek ustawowych.
7. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności wynikających z umowy na osobę trzecią.
8. W przypadku otrzymania faktury nieprawidłowej albo niezgodnej z umową Zamawiającemu przysługuje prawo odmowy jej zapłaty do czasu doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury lub faktury korygującej.
9. Zgodnie z ustawą z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym Wykonawca lub Podwykonawca w rozumieniu w/w ustawy może złożyć ustrukturyzowaną fakturę elektroniczną za pośrednictwem platformy, o której mowa w w/w ustawie.

10. Faktura powinna być wystawiona na;

Gminę Dolsk

Plac Wyzwolenia 4

63-140 Dolsk

NIP 785-16-61-171

11. Zamawiający zobowiązany jest do odbierania od Wykonawcy ustrukturyzowanych faktur elektronicznych przesłanych za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania (PEF).
12. Do wysyłania ustrukturyzowanych faktur elektronicznych Wykonawca wykorzystuje własne konto na Platformie Elektronicznego Fakturowania (PEF).
13. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność z tytułu przyjętej przez niego w ofercie stawki podatku VAT i w razie niewłaściwego jej wskazania nie może żądać od Zamawiającego dopłat i odszkodowań.
14. W przypadku pominięcia przez Wykonawcę przy wycenie jakiegokolwiek części zamówienia, która jest niezbędna do prawidłowego wykonania prac, Wykonawcy nie przysługują względem Zamawiającego żadne roszczenia z powyższego tytułu, a w szczególności roszczenia o dodatkowe wynagrodzenie.
15. Zamawiający nie przewiduje udzielenia Wykonawcy zaliczek na poczet wykonania przedmiotu umowy.
16. Zamawiający nie wyraża zgody na dokonywanie przelewu wierzytelności oraz podpisywanie wszelkich innych umów przez Wykonawcę, z których treści będzie wynikało prawo do dochodzenia bezpośrednio zapłaty i roszczeń finansowych od Zamawiającego.

§ 6a.

Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy

1. Na podstawie art.455 ust.1 pkt.1 ustawy Pzp Zamawiający ma prawo, jeżeli jest to niezbędne do zgodnej z umową realizacji robót, polecać dokonywania takich zmian jakości i ilości, jakie będą uważane za niezbędne do wykonania przedmiotu niniejszej umowy, a Wykonawca powinien wykonać każde z poniższych poleceń:
 - 1) zwiększyć lub zmniejszyć ilość robót objętych kosztorysem ofertowym;
 - 2) pominąć część robót;
 - 3) wykonać roboty nie objęte kosztorysem ofertowym a ujęte w dokumentacji projektowej lub takie, które są niezbędne do wykonania przedmiotu umowy w zakresie określonym w projekcie budowlanym,
 - 4) wykonać rozwiązania zamienne w stosunku do przedstawionych w STWiOR lub opisach przedmiotu umowy.
2. Zmiany wynikające z poleceń muszą być uwzględnione przez Wykonawcę w uaktualnionym harmonogramie rzeczowo-finansowym.
3. Wprowadzone zmiany przez zamawiającego nie unieważniają w jakiegokolwiek mierze umowy, ale skutki tych zmian stanowią podstawę do zmiany – na wniosek Wykonawcy zmiany wynagrodzenia zgodnie z postanowieniami § 18 ust. 2 umowy.
4. Wykonawca nie wprowadzi żadnych zmian jakości i ilości robót bez pisemnego polecenia Zamawiającego.
5. Wykonanie innych robót niż wymienione w kosztorysie ofertowym lub zmiana ilości robót w stosunku do kosztorysu ofertowego wymaga wyliczenia wartości tych robót, sporządzenie protokołu konieczności zawierającego opis robót, uzasadnienie ich wykonania lub zaniechania, określone wartości robót w oparciu o postanowienia § 18 umowy.
6. Wykonawca może przystąpić do wykonywania o których mowa w ust.5 wyłącznie po zatwierdzeniu przez Zamawiającego protokołu konieczności. Zamawiający zatwierdzi protokół konieczności po zaakceptowaniu treści protokołu inspektora nadzoru i kierownika robót.
7. W przypadku gdy Wykonawca wykona wymienione w ust.1 roboty bez zgody Zamawiającego, nie otrzyma za nie wynagrodzenia.
8. Jeżeli roboty wynikające z wprowadzonych zmian, odpowiadają opisowi w pozycji w kosztorysie ofertowym, cena jednostkowa określona w kosztorysie ofertowym, będzie użyta przez Wykonawcę do wyliczenia wysokości wynagrodzenia, należnego wykonawcy z tytułu wprowadzenia danej zmiany.
9. Jeżeli roboty wynikające z wprowadzonych zmian, nie odpowiadają opisowi pozycji w kosztorysie ofertowym Wykonawca powinien przedłożyć do akceptacji Zamawiającego kalkulację ceny jednostkowej tych robót z uwzględnieniem cen nie wyższych od aktualnie obowiązujących średnich cen jednostkowych robocizny, materiałów i sprzętu dla woj. wielkopolskiego zawartych w informacjach cenowych — zeszytach opracowanych przez SEKOCENBUD Ośrodek Wdrożeń Ekonomiczno — Organizacyjnych Budownictwa Promocja Sp. z o.o. Warszawa:
 - 1) w pierwszej kolejności na podstawie serwisu informacji cenowych budownictwa – informacyjny zestaw średnich cen robót drogowych;

- 2) w przypadku jeśli w publikacji przywołanej w pkt. 1 zabraknie dostatecznych danych, Wykonawca w następnej kolejności powinien skorzystać z danych serwisu informacji cenowych budownictwa – informacyjny zestaw cen czynników produkcji budowlanej.
- Dla kalkulacji Wykonawca weźmie również pod uwagę ceny nakładów rzeczowych określonych w Katalogach Norm Nakładów Rzeczowych, Katalogach Nakładów Rzeczowych a w przypadku robót, dla których nie określono nakładów rzeczowych w KNNR lub KNR wg innych ogólnie stosowanych katalogów lub kalkulacji indywidualnej zaakceptowanej przez Zamawiającego.
10. Jeżeli kalkulacja przedłożona przez Wykonawcę do zatwierdzenia Zamawiającemu będzie wykonana niezgodnie z zasadami określonymi w ust. 8 i 9, Zamawiający wprowadzi korektę kalkulacji, stosując zasady określone w ust. 8 i 9.
11. Wykonawca zobowiązany jest dokonać wyliczeń cen i przedstawić Zamawiającemu do akceptacji wysokość wynagrodzenia wynikająca ze zmian przed rozpoczęciem robót wynikających z tych zmian.

§ 7.

Rozliczenie robót

1. Zamawiający nie dopuszcza przed odbiorem końcowym możliwości dokonania odbioru częściowego robót.
2. Całość robót stanowiących przedmiot umowy zostanie odebrana po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy i zapłacona na podstawie faktury końcowej.
3. Podstawą wystawienia **faktury końcowej** jest:
 - 1) podpisany przez Zamawiającego i wyznaczonych przez niego przedstawicieli w obecności Inspektora Nadzoru danej branży, Wykonawcy, Podwykonawcy, Dalszego Podwykonawcy, Kierownika Budowy, Kierownika Robót, protokół końcowego odbioru przedmiotu zamówienia.
 - 2) oświadczenie Wykonawcy o braku zaległości finansowych w zapłacie wynagrodzenia wobec jakichkolwiek Podwykonawców i dalszych Podwykonawców podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy.
 - 3) oświadczenie Podwykonawców o braku wymagalnych roszczeń finansowych wobec Wykonawcy podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania Podwykonawcy.
 - 4) oświadczenie dalszych Podwykonawców o braku wymagalnych roszczeń finansowych wobec Podwykonawców podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania dalszych Podwykonawców.
 - 5) kopie przelewu wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom lub inne dowody potwierdzające dokonanie zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom.
4. Jeżeli Wykonawca nie przedstawi wraz z fakturą końcową dokumentów, o których mowa w ust. 3 powyżej, Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania wypłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia do czasu przedłożenia przez Wykonawcę stosownych dokumentów. Wstrzymanie przez Zamawiającego zapłaty do czasu wypełnienia przez Wykonawcę wymagań, o których mowa w ust. 3 powyżej, nie skutkuje niedotrzymaniem przez Zamawiającego terminu płatności i nie uprawnia Wykonawcy do żądania odsetek za opóźnienie w zapłacie.
5. Zamawiający jest uprawniony do żądania i uzyskania od Wykonawcy niezwłocznie wyjaśnień w przypadku wystąpienia wątpliwości dotyczących dokumentów składanych wraz z fakturą.
6. Zamawiający będzie miał prawo wglądu w każdym momencie do dokumentacji finansowej Wykonawcy dotyczącej rozliczeń z Podwykonawcami i dalszymi Podwykonawcami poprzez otrzymanie potwierdzonych dokumentów o dokonanych płatnościach m.in. potwierdzenie przelewu, kwestionariusz przyjęcia gotówki.

§ 8.

Ubezpieczenie OC Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, iż posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę nie mniejszą niż kwota wynagrodzenia, o której mowa w § 6 ust. 1 umowy w zakresie umożliwiającym pokrycie szkód, jakie mogą powstać w związku z wykonaniem przedmiotu umowy i zobowiązuje się do jego utrzymywania w całym okresie realizacji przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu polisy na każde jego wezwanie w ciągu 24 godzin. W przypadku, gdy termin ważności polisy upływa przed terminem zakończenia robót objętych niniejszą umową, wówczas Wykonawca zobowiązany będzie do przedstawienia Zamawiającemu nowej polisy przed upływem ważności polisy poprzedniej. Nie dokonanie powyższego będzie stanowiło podstawę do wstrzymania robót z dniem upływu ważności polisy i naliczania kar umownych za spowodowanie przerwy w realizacji zamówienia z przyczyn zależnych od Wykonawcy do czasu przedstawienia Zamawiającemu nowej polisy.
3. W przypadku nieodnowienia ubezpieczenia przez Wykonawcę w trakcie realizacji umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy albo ubezpieczyć Wykonawcę na jego koszt. Koszty poniesione na ubezpieczenie Wykonawcy, Zamawiający będzie egzekwować od Wykonawcy, wystawiając mu wezwanie do zapłaty. Odstąpienie od umowy z przyczyn, o których mowa w niniejszym ustępie, stanowi odstąpienie z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę.
4. W sytuacji, gdy wystąpią okoliczności uzasadniające konieczność przedłużenia terminu realizacji przedmiotu zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionego ubezpieczenia, albo jeśli nie jest to możliwe do wniesienia nowego ubezpieczenia na okres wynikający z aneksu do umowy.
5. Wykonawca potwierdza, iż przyjmuje na siebie całkowitą odpowiedzialność oraz zwalnia Zamawiającego z odpowiedzialności związanej z wszelkimi roszczeniami skierowanymi wobec Zamawiającego dotyczącymi zaistniałych szkód, kosztów i wydatków związanych bezpośrednio z wykonywaniem robót budowlanych, w tymi wskutek działania zatrudnionych Podwykonawców, powstałych, w szczególności w wyniku:
 - 1) uszkodzenia ciała, włącznie ze skutkiem śmiertelnym i długotrwałą chorobą którejkolwiek z osób zatrudnionych przez Wykonawcę lub podwykonawców,
 - 2) utraty lub uszkodzenia majątku Wykonawcy, podwykonawców oraz osób przez nich zatrudnionych,
 - 3) utraty lub uszkodzenia majątku, uszkodzenia ciała, włącznie ze skutkiem śmiertelnym, długotrwałą chorobą osób trzecich,
 - 4) utraty lub uszkodzenia robót budowlanych, jakiegokolwiek rodzaju i powstałych w dowolny sposób.
6. W przypadku szkody wywołanej w trakcie wykonywania robót związanych z realizacją umowy, Wykonawca samodzielnie bez wezwania dokona likwidacji szkody i pokryje ewentualne koszty z nią związane.
7. Szkody i zniszczenia spowodowane w wykonanych robotach na skutek zdarzeń losowych i innych, powstałe przed odbiorem robót Wykonawca naprawia na własny koszt.
8. Wykonawca ponosi odpowiedzialność cywilnoprawną wobec osób trzecich za ewentualne skutki nieszczęśliwych wypadków zaistniałych na zleconych do realizacji robotach.

9. Brak polisy może być podstawą do rozwiązania umowy z winy Wykonawcy.

§ 9.

Personel Wykonawcy

1. Przedstawicielami Wykonawcy na budowie są:
 - 1) **Kierownik Budowy** specjalności konstrukcyjno-budowlanej: Łukasz Bajor posiadający uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi nr MAZ/0139/WBKb/21.;
 - 2) **Kierownik Robót** specjalności instalacyjnej w zakresie sieci instalacji wodociągowych i kanalizacyjnych Łukasz Dobrowolski posiadający uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi nr MAZ/00205/PWOS/09.SGGW.
2. Kierownik Budowy oraz Kierownicy Robót, o których mowa w ust. 1 działają w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.- Prawo budowlane (Dz. U. z 2025r., poz. 418).
3. Wykonawca zobowiązany jest skierować do kierowania budową/robotami osoby wskazane w oświadczeniu „Wykaz osób”. Zmiana osoby w trakcie realizacji przedmiotu umowy musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnego zatwierdzenia przez Zamawiającego oraz poinformowania tej nowej osoby o przetwarzaniu jej danych osobowych przez Zamawiającego. Zamawiający zatwierdza proponowaną zmianę osoby w terminie 5 dni od daty przedłożenia propozycji i wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie zawodowe wskazanej osoby będą takie same lub wyższe od kwalifikacji i doświadczenia osoby wskazanej w oświadczeniu „Wykaz osób”.
4. Powyższa zmiana nie wymaga sporządzenia aneksu do niniejszej umowy.
5. Zamawiający może także zażądać od Wykonawcy zmiany osoby, o której mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, jeżeli uzna, że nie wykonuje należycie swoich obowiązków.
6. Wykonawca obowiązany jest dokonać zmiany tej osoby w terminie nie dłuższym niż 10 dni od daty złożenia wniosku przez Zamawiającego.
7. Osobami uprawnionymi do bieżących kontaktów ze strony Wykonawcy są:
 - 1) Imię i nazwisko: Łukasz Dobrowolski tel. 601 278 545, e mail: zarzad@nobile.pl

§ 10.

Personel Zamawiającego

1. Zamawiający powołuje:
 - 1) **Inspektora Nadzoru** specjalności konstrukcyjno-budowlanej- Mariusz Boniak,
2. Inspektorzy Nadzoru działają w imieniu i na rzecz Zamawiającego.
3. Inspektorzy Nadzoru działają w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2025 r., poz. 418), oraz umowy zawartej między nimi a Zamawiającym.
4. Osobami uprawnionymi do bieżących kontaktów ze strony Zamawiającego są:
 - 1) Imię i nazwisko: Monika Mikulska telefon: 883 371 551, e-mail: monika.mikulska@umig.dolsk.pl

§ 11.

Podwykonawstwo

(jeśli dotyczy)

1. Zgodnie z ofertą z dnia 17 września 2025 r. zaakceptowaną przez Zamawiającego umową z podwykonawcą*, część robót zostanie powierzona do wykonania podwykonawcy. Podwykonawcą jest: Tergon sp. z o.o., któremu zostaną powierzone następujące prace przy realizacji zamówienia:
 - 1) Wykonanie mikropali – 25% zamówienia.
2. W związku z powierzeniem przez Wykonawcę do wykonania części przedmiotu umowy podwykonawcom, Zamawiający informuje, iż Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za należyte wykonanie zamówienia publicznego zgodnie z obowiązującymi przepisami. Wykonawca przyjmuje wobec podwykonawców funkcję koordynacyjną.
3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
4. Wykonawca dla zapewnienia niezbędnej jakości wykonywanych robót zleci ich wykonanie tylko takim podwykonawcom, którzy posiadają specjalistyczną wiedzę i niezbędne doświadczenie związane z wykonywaniem tego typu robót.
5. Podwykonawcę w stosunkach z Zamawiającym reprezentuje Wykonawca. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy z Podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego.
6. Wykonawca jest bezwzględnie zobowiązany do zgłaszania wszystkich projektów umów oraz projektów zmian umów dotyczących podwykonawstwa na roboty budowlane bez względu na ich wartość. Zgłaszanie podwykonawców lub dalszych podwykonawców, przedstawianie projektów umów, kopii umów, rozliczanie za wykonane przez nich roboty, dostawy lub usługi itp. musi odbywać się zgodnie z przepisami ustawy Pzp, o których mowa w artykułach 462 – 465 ustawy Pzp.
7. Zgodnie z art. 437 ust. 1 pkt 2 ustawy Pzp, Zamawiający określa termin 3 dni na zgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, projektu jej zmiany, której przedmiotem są roboty budowlane. Zamawiający zgłosi zastrzeżenia względem projektu umowy, gdy:
 - 1) nie spełnia ona wymagań określonych w dokumentach zamówienia;
 - 2) przewiduje ona termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony 14 dni od dnia przedłożenia właściwie wystawionego dokumentu zapłaty;
 - 3) zawiera ona postanowienia niezgodne z art. 463 ustawy Pzp.
8. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie do 14 dni, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
9. Poza tym w treściach umów z podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami muszą być zawarte zapisy zobowiązujące Wykonawcę, podwykonawcę i dalszego podwykonawcę do przedstawiania Zamawiającemu protokołów odbiorów częściowych i końcowych podpisanych pomiędzy Wykonawcą, podwykonawcą i dalszymi podwykonawcami. Jeśli w tych protokołach zawarte będą zastrzeżenia lub uwagi, Wykonawca zobligowany będzie

do przedstawienia dokumentu potwierdzającego ich faktyczne usunięcie.

10. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane, przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
11. Nieprzedłożenie zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są odpowiednio: roboty budowlane, dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia ich zawarcia przez Wykonawcę, zwalnia Zamawiającego z solidarnej odpowiedzialności za brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom.
12. Zamawiający, w terminie do 3 dni, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 7.
13. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie do 3 dni, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
14. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi niezbędne do realizacji robót budowlanych, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez zamawiającego w dokumentach zamówienia. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 złotych.
15. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane, na zasadach określonych w art. 465 ustawy Pzp.
16. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 15, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane.
17. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
18. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag w terminie nie krótszym niż 14 dni od dnia doręczenia tej informacji, dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o której mowa w ust. 15.
19. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 18, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu,

- któremu płatność się należy, albo
- 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
20. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 15, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
21. Umowa z Podwykonawcą (dalszym Podwykonawcą) wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 12.

1. Zgodnie z art. 95 ustawy Pzp, Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie stosunku pracy w rozumieniu przepisów art. 22 §1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U z 2025 r., poz. 277 ze zm.), osób wykonujących bezpośrednio czynności związane ze stabilizacją osuwiska oraz obsługą sprzętu tj.
 - 1) roboty przygotowawcze,
 - 2) roboty ziemne,
 - 3) roboty instalacyjne kanalizacyjne,
 - 4) operatorzy sprzętu (maszyn i narzędzi) używanego do stabilizacji osuwiska.
2. Zamawiający wymaga, aby osoby, którymi Wykonawca lub Podwykonawca będzie się posługiwał przy wykonywaniu czynności wskazanych powyżej, były zatrudnione na podstawie stosunku pracy w całym okresie obowiązywania umowy. W przypadku rozwiązania stosunku pracy przed zakończeniem tego okresu, Wykonawca lub podwykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego zatrudnienia na to miejsce innej osoby wykonującej czynności wymagane w ramach realizowanego zadania. W przypadku rozwiązania stosunku pracy z pracownikiem przed zakończeniem realizacji robót Wykonawca, zobowiązany będzie do niezwłocznego zatrudnienia na to miejsce innej osoby. Zamawiający dopuszcza zmianę osób podlegających zatrudnieniu pod warunkiem, że spełnione zostaną wszystkie powyższe wymagania co do sposobu zatrudnienia na czas realizacji zamówienia. Zmiany te nie stanowią zmian umowy.
3. Obowiązek zatrudnienia na podstawie umowy o pracę nie dotyczy sytuacji, w której wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca osobiście wykonuje powyższe czynności (np. osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą, wspólnicy spółki cywilnej).
4. Wykonawca w terminie **do 10 dni kalendarzowych od dnia podpisania umowy** zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu oświadczenie odnośnie liczby zatrudnionych osób wykonujących wskazane w ust. 1 powyżej czynności na rzecz Zamawiającego, których świadczenie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy, według wzoru stanowiącego **załącznik nr 11 do SWZ**. Niniejsze oświadczenie stanowi załącznik do umowy.
5. Zamawiający — w ramach kontroli wykonywania obowiązków Wykonawcy, o których mowa w ust. 1, 2 i 3 — może zobowiązać Wykonawcę do złożenia w terminie nie krótszym niż 14 dni, niżej wymienionych dokumentów:
 - 1) oświadczenia zatrudnionego pracownika;
 - 2) oświadczenia Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie

- umowy o pracę;
- 3) poświadczonych za zgodność z oryginałem kserokopii umów o pracę, poświadczających zatrudnienie na podstawie umowy o pracę pracowników wykonujących wskazane przez Zamawiającego w wezwaniu czynności składające się na Przedmiot umowy; kopie umowy o pracę winny być przygotowane w sposób gwarantujący przestrzeganie przepisów rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1 ze zm.);
 - 4) innych dokumentów.
6. Oświadczenia oraz dokumenty wskazane w ust. 5 winny zawierać informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
 7. Zamawiający uprawniony jest do zgłoszenia Wykonawcy oraz Podwykonawcy do organów państwowej inspekcji pracy w przypadku podejrzenia, że osoby realizujące czynności w ramach przedmiotu umowy nie są zatrudnione na podstawie umowy o pracę.
 8. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności oraz nieprzedłożenia dokumentów, o których mowa w ust. 5 Zamawiający przewiduje sankcję w postaci kar umownych, o których mowa w § 15 ust. 1 pkt 10 umowy.
 9. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 13.

Odbiory

1. Strony zgodnie ustalają, że w toku realizacji Umowy będzie tylko końcowy odbiór robót.
2. **Odbiór końcowy** dokonywany będzie na następujących zasadach:
 - 1) zgłoszenie wykonania robót do odbioru końcowego Wykonawca zobowiązany jest dokonać pisemnie, a do zgłoszenia dołączyć wszystkie dokumenty wymagane przepisami prawa, w szczególności:
 - a) wypełniony dziennik budowy;
 - b) oświadczenie Kierownika Budowy o zakończeniu robót;
 - c) wyniki badań laboratoryjnych wbudowanych materiałów, nośności oraz pomiary spadków poprzecznych i równości podłużnej wykonanej nawierzchni, wykonanych w obecności Inspektora Nadzoru w czasie realizacji do momentu odbioru końcowego włącznie;
 - d) deklaracje zgodności wbudowanych materiałów i urządzeń - zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17 listopada 2016 r. w sprawie sposobu deklarowania właściwości użytkowych wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (Dz.U. 2023r., poz. 873);
 - e) geodezyjnie potwierdzony obmiar wykonanych robót wraz ze szkicami geodezyjnymi powykonawczymi (2 egzemplarze) z potwierdzonym przyjęciem przez właściwy miejscowo Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej do zasobu geodezyjnego i kartograficznego.

- f) geodezyjną inwentaryzację powykonawczą – 4 egzemplarze
 - g) dokumentację powykonawczą obiektu budowlanego wraz ze wszystkimi zmianami dokonanymi w toku budowy, potwierdzonymi przez Kierownika Robót, projektanta i Inspektora Nadzoru;
 - h) udzieloną pisemną gwarancję jakości na wykonane prace i wbudowane materiały, wyroby i urządzenia.
 - i) wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych prób i sprawdzeń zgodnie z specyfikacjami technicznymi, instrukcje użytkowania, dokumenty gwarancyjne i inne dokumenty wymagane stosownymi przepisami.
 - j) oraz inne dokumenty nie wymienione, a wymagane obowiązującymi przepisami prawa, normami w tym zakresie.
3. Dzień skutecznego zgłoszenia traktowany będzie jako zakończenie realizacji przedmiotu umowy. Przez skuteczne zgłoszenie Zamawiający rozumie zgłoszenie o spełniające wszystkie opisane w ust. 2 pkt 1 wymagania/warunki
 4. Odbioru końcowego robót dokona Zamawiający w obecności Wykonawcy, podwykonawcy, dalszego podwykonawcy, Kierownika Budowy, Kierowników Robót i Inspektora Nadzoru danej branży w terminie do 14 dni od daty pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę i potwierdzenia przez Inspektora Nadzoru danej branży iż roboty zostały wykonane zgodnie z dokumentacją budowy i umową, albo z wadami na tyle mało istotnymi, że obiekt nadaje się do użytkowania (usterki). Ewentualne występowanie nieistotnych wad przedmiotu umowy (niewykluczających użytkowania wykonanych robót) nie skutkuje odmową odbioru robót, jednak wymaga usunięcia wskazanych usterek w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
 5. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru końcowego, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie wad/usterek, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem - aż do czasu usunięcia wad/usterek.
 6. W przypadku, gdy Inspektor Nadzoru wniesie sprzeciw co do zawiadomienia o zakończeniu budowy, Wykonawca zobowiązany będzie do usunięcia wad/usterek wskazanych w tym sprzeciwie w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
 7. Brak jakiegokolwiek z dokumentów odbiorowych, o których mowa w ust. 2 pkt 1 powyżej lub też brak potwierdzenia przez Inspektora Nadzoru, że prace zostały wykonane zgodnie z umową i obiekt jest pozbawiony wszelkich wad na tyle istotnych, że obiekt nadaje się do użytkowania, spowoduje nie przystąpienie przez Zamawiającego do dokonania odbioru robót.
 8. Nieobecność Wykonawcy lub jego pełnomocnika nie wstrzymuje czynności odbioru i daje prawo Zamawiającemu podpisania jednostronnego protokołu odbioru robót.
 9. Po dokonaniu czynności odbioru końcowego zostanie spisany protokół odbioru końcowego, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru jak też ewentualne stwierdzone wady/usterki oraz terminy wyznaczone przez Zamawiającego na usunięcie przez Wykonawcę stwierdzonych przy odbiorze wad/usterek.
 10. Wykonawca jest zobowiązany do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad/usterek oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych poprzednio robót jako wadliwych.
 11. Zamawiający może odmówić dokonania odbioru końcowego robót, jeżeli nie zostały wykonane wszystkie prace w ramach umowy, bądź też, jeżeli stwierdził w jego trakcie istnienie wad dotyczących wykonanych prac, które nadają się do usunięcia a Wykonawca

odmawia ich usunięcia w okresie, w którym dokonywany jest odbiór końcowy. W takim przypadku Strony określą odpowiedni, technicznie uzasadniony termin, do którego winny zostać wykonane wszystkie zaległe prace i/lub zostaną usunięte wady stwierdzone podczas odbioru końcowego. Termin ten nie będzie jednak dłuższy niż 14 dni. Okres ten może zostać wydłużony za zgodą Zamawiającego, o ile czynniki niezależne do woli Wykonawcy uniemożliwią mu usunięcie wad w tym terminie. Niezwłocznie po wywiązaniu się przez Wykonawcę z powyższego obowiązku (tj. wykonanie zaległych prac oraz/lub usunięcie wad) zostanie wyznaczony nowy termin dokonania odbioru końcowego.

12. W przypadku, gdy Zamawiający w trakcie odbioru końcowego robót stwierdzi istnienie wad, które nie nadają się do usunięcia, to:
 - 1) jeżeli możliwe jest użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem – może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
 - 2) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem – może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach stanowiących podstawę odstąpienia.
13. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę wszystkich wad, usterek i braków w odpowiednich uzgodnionych terminach, zgodnie z ust. 5 Zamawiający – niezależnie od innych środków przewidzianych w umowie – ma prawo zlecić osobom trzecim usunięcie wad i usterek oraz wykonanie niezrealizowanych robót na koszt Wykonawcy bez upoważnienia sądu.

§ 14.

Gwarancja jakości, rękojmia

1. Strony postanawiają, iż odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu gwarancji jakości i rękojmi na wykonane prace oraz wbudowane materiały, wyroby i urządzenia **wynosi 72 miesiące** (zgodnie z ofertą Wykonawcy) licząc od dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy.
2. Okres rękojmi jest równy okresowi gwarancji.
3. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego z tytułu gwarancji i rękojmi za cały przedmiot umowy, w tym także za części realizowane przez podwykonawców i dalszych podwykonawców.
4. Wykonawca udzieli Zamawiającemu pisemnej gwarancji jakości i rękojmi w terminie odbioru końcowego przedmiotu umowy.
5. Stwierdzone w okresie gwarancji (na podstawie protokołów ujawnienia wad i usterek) usterki lub wady Wykonawca, usunie na własny koszt najpóźniej w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego licząc od daty otrzymania pisemnego ich zgłoszenia (kopii protokołu ujawnienia usterek i wskazania terminu do ich usunięcia).
6. Przez otrzymanie zgłoszenia należy rozumieć wysłanie przez Zamawiającego e-mail, uzyskaniem u Zamawiającego potwierdzenia prawidłowego nadania lub przestania listem poleconym za potwierdzeniem odbioru. Zgłoszenia wad i usterek Zamawiający dokonywać będzie za pośrednictwem **telefonu pod nr 883 371 551, poczty elektronicznej: monika.mikulska@umig.dolsk.pl**
7. Na okoliczność usunięcia wad lub usterek Wykonawca spisuje protokół z udziałem Zamawiającego.
8. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad lub usterek w żądanym terminie Zamawiający po uprzednim zawiadomieniu, zleci ich usunięcie osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.
9. Zamawiający będzie uprawniony do usunięcia wady/usterek na koszt Wykonawcy także

w przypadku, gdy istnienie wady/usterki spowoduje zagrożenie życia lub mienia.

10. Jeżeli z powodu wad, które ujawnią się w okresie gwarancji jakości i rękojmi za wady, osoby trzecie wystąpią z roszczeniami o naprawienie szkody, której przyczyną powstania była wada, Wykonawca poniesie wszelkie koszty związane z naprawieniem szkody.
11. W terminie 14 dni przed upływem okresu gwarancji, o których mowa w ust.1, Zamawiający dokona przy udziale przedstawicieli Wykonawcy odbioru pogwarancyjnego robót budowlanych objętych umową, na zasadach określonych w dokumentacji projektowej.
12. W pozostałym zakresie do gwarancji i rękojmi mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
13. Udzielona przez Wykonawcę rękojnia i gwarancja jakości nie może uniemożliwiać Zamawiającemu oraz innym podmiotom (za zgodą Zamawiającego) realizacji nowych zadań inwestycyjnych, w szczególności: modernizacji instalacji, usunięcia awarii, montażu urządzeń itp. Zamawiający zobowiązuje się każdorazowo, przed dokonaniem jakichkolwiek robót na obiekcie objętym niniejszym zamówieniem publicznym, do poinformowania Wykonawcy o rodzaju robót i terminie ich realizacji. Wykonawca ma prawo uczestniczyć w trakcie realizacji robót i prowadzić nadzór. Za te czynności Wykonawca nie może żądać od Zamawiającego wynagrodzenia.
14. W przypadku wystąpienia, w okresie obowiązywania gwarancji, konieczności wykonania napraw niezaliczanych do napraw gwarancyjnych (w szczególności wynikających z powodu działań osób trzecich), Wykonawca uprawnia Zamawiającego do przeprowadzenia niezbędnych napraw, z zastrzeżeniem, że Zamawiający każdorazowo, przed dokonaniem jakichkolwiek robót na obiekcie objętym niniejszym zamówieniem publicznym, poinformuje Wykonawcę o rodzaju robót i terminie ich realizacji. Wykonawca ma prawo złożyć ofertę cenową lub w przypadku wyboru innej oferty uczestniczyć w trakcie realizacji robót i prowadzić nadzór. Za te czynności Wykonawca nie może żądać od Zamawiającego wynagrodzenia. W takiej sytuacji Zamawiający nie traci uprawnień wynikających z udzielonej gwarancji.

§ 15.

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości:
 - 1) 20% wynagrodzenia umownego brutto - w przypadku odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub Zamawiającego.
 - 2) 0,4 % umownego wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki wobec terminu realizacji umowy, poczynwszy od dnia następującego po dniu, w którym upływał termin realizacji zamówienia;
 - 3) 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień przerwy w wykonywaniu robót budowlanych, w przypadku przerwy dłuższej niż 7 dni w wykonywaniu robót budowlanych wynikającej z winy Wykonawcy;
 - 4) za nieprzedstawienie projektu umowy lub zmian do umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą, o których mowa w § 11 ust. 6 – w wysokości 2.000,00 zł, za każdy stwierdzony przypadek;
 - 5) za nieprzedstawienie, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, poświadczonej za zgodność z oryginałem kserokopii umowy lub zmian do umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą, o której mowa w § 11 ust. 10 i 14 – w wysokości 2.000,00 zł, za każdy stwierdzony przypadek;
 - 6) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom

- lub dalszym podwykonawcom - 2.000,00 zł za każdy przypadek;
- 7) za brak dokonania wymaganej przez Zamawiającego zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty we wskazanym przez Zamawiającego terminie - w wysokości 2.000,00 złotych;
 - 8) za wprowadzenie na teren budowy podwykonawcy, który nie został zgłoszony Zamawiającemu, w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto;
 - 9) jeżeli czynności zastrzeżone dla Kierownika Robót będzie wykonywała inna osoba niż zaakceptowana przez Zamawiającego – w wysokości 5.000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek;
 - 10) 1.000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek niezatrudnienia osób, o których mowa w § 12 ust. 1 umowy oraz nieprzedstawienia w terminie określonym przez Zamawiającego dokumentów, o których mowa w § 12 ust. 5 umowy. W przypadku dwukrotnego wezwania Wykonawcy przez Zamawiającego do złożenia dowodów, o których mowa w § 12 ust. 5, Zamawiający może od umowy odstąpić i naliczyć karę umowną w wysokości 15 % całkowitego wynagrodzenia brutto.
2. Ilekroć w ust. 1 jest mowa o wynagrodzeniu brutto należy przez to rozumieć kwotę wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy.
 3. Zamawiającemu przysługuje prawo do dochodzenia odszkodowania przekraczającego określone w Umowie kary umowne na zasadach ogólnych.
 4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody i utraconych korzyści, w tym w szczególności w związku z utratą dotacji na przedmiotowe zadanie.
 5. Naliczenie kar umownych z poszczególnych tytułów wskazanych w niniejszym paragrafie jest niezależne od siebie.
 6. Zamawiający może potrącić naliczone kary umowne ze swoich zobowiązań wobec Wykonawcy, na co przez podpisanie umowy Wykonawca wyraża zgodę.
 7. Zapłata kar umownych nie wpływa na zobowiązania Wykonawcy.
 8. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których może dochodzić każda ze stron wynosi 30% wynagrodzenia brutto.

§ 16.

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy jeżeli zachodzi jedna z poniższych okoliczności:
 - 1) w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa publicznego;
 - 2) jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
 - a) dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455 ustawy Pzp,
 - b) Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 ustawy Pzp.
 - 3) Jeżeli Wykonawca realizuje przedmiot umowy w sposób wadliwy albo sprzeczny z umową Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonania i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 2 lit. a powyżej, Zamawiający odstępuje

- od umowy w części, której zmiana dotyczy.
3. W przypadkach, o których mowa w ust. 1, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
 4. Wyżej wskazane zapisy nie wyłączają możliwości odstąpienia Zamawiającego od umowy na ogólnych zasadach wynikających z Kodeksu cywilnego.
 5. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli:
 - 1) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktury, mimo dodatkowego wezwania wystosowanego przez Wykonawcę i zwłoka ta jest dłuższa niż 21 dni od upływu terminu na zapłatę faktury, określonego w niniejszej umowie;
 - 2) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań wobec Wykonawcy - odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższej okoliczności.
 6. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia z jednoczesnym podaniem uzasadnienia.
 7. Odstąpienie będzie skuteczne natychmiast tj. z chwilą doręczenia drugiej Stronie oświadczenia o odstąpieniu i będzie wywierało skutek na przyszłość, przy zachowaniu w pełni przez Zamawiającego wszystkich uprawnień nabytych przed dniem odstąpienia, w szczególności w zakresie uprawnień z gwarancji jakości, rękojmi, zabezpieczenia należytego wykonania umowy i kar umownych, możliwości zlecenia zastępczego wykonania i dochodzenia odszkodowania.
 8. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z winy której nastąpiło odstąpienie od umowy,
 - 2) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbiór robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
 - 3) w terminie 10 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego i Inspektora nadzoru sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót, według stanu na dzień odstąpienia. Protokół inwentaryzacji stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury przez Wykonawcę,
 - 4) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz przejęcia od Wykonawcy terenu budowy w terminie 10 dni od daty odstąpienia oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane należycie do dnia odstąpienia,
 - 5) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca odpowiada, wyznaczy termin odbioru robót, które zostały wykonane prawidłowo. Jeżeli przedstawiciel Wykonawcy nie stawia się celem dokonania odbioru, Zamawiający sporządzi jednostronny protokół odbioru robót,
 - 6) W przypadku odstąpienia od umowy, o którym mowa w pkt 5 Zamawiający zapłaci tylko za wykonane i odebrane prace, które nie są wadliwe, wynagrodzenie wg cen wynikających z kosztorysu przedłożonego do podpisania umowy, pod warunkiem, że Zamawiający uzna, że został on prawidłowo sporządzony;
 - 7) Wykonawca niezwłocznie, najpóźniej w terminie 30 dni, usunie z terenu budowy

urządzenia przez niego dostarczone lub pozostawione na terenie budowy.

9. W przypadku skierowania przez osoby trzecie jakichkolwiek roszczeń wobec Zamawiającego związanych z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy przez Wykonawcę, Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie przystąpić do sporu lub wstąpić w miejsce Zamawiającego w takim sporze, chyba że roszczenia uznane zostały za bezzasadne prawomocnym orzeczeniem Sądu.

§ 17.

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny ofertowej brutto, co stanowi kwotę w wysokości: 229 954,97 zł *słownie złotych*: dwieście dwadzieścia dziewięć tysięcy dziewięćset pięćdziesiąt jeden złotych 97/100.
Zabezpieczenie zostało wniesione w formie: gwarancji nr D35/1355/2025/01679/00.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 70% jego wartości będzie zwrócone Wykonawcy w ciągu 30 dni od daty końcowego odbioru robót, pozostała część zabezpieczenia, tj. 30% zostanie zwrócona w ciągu 15 dni od dnia upływu okresu rękojmi lub gwarancji za wady. W przypadku wystąpienia usterek lub wad podstawą do zwrotu lub zwolnienia zabezpieczenia będzie protokół ich usunięcia.
4. Jeżeli zostanie przesunięty termin realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązany jest najpóźniej w terminie podpisania aneksu do umowy, odpowiednio przesunąć termin ważności wniesionego zabezpieczenia albo jeśli nie jest to możliwe, do wniesienia nowego zabezpieczenia na okres wynikający z aneksu do umowy.
5. Zwrot zabezpieczenia nastąpi zgodnie z art. 453 ustawy Pzp.
6. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, Zamawiający zwróci zabezpieczenie wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wykonawcy.
7. W przypadku nienależytego wykonania zamówienia lub nieusunięcia wad przedmiotu zamówienia, zabezpieczenie wraz z powstałymi odsetkami staje się własnością Zamawiającego i będzie wykorzystane do zgodnego z umową wykonania robót i do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wady.
8. Zamawiający może skorzystać z zabezpieczenia należytego wykonania umowy w pełnej wysokości w przypadku, gdy Wykonawca na 14 dni przed wygaśnięciem ważności zabezpieczenia nie przedłuży terminu jego obowiązywania (lub nie wniesie odpowiednio nowego zabezpieczenia). W takiej sytuacji Zamawiający ma prawo zażądać wypłaty i zaliczyć uzyskaną w ten sposób kwotę na poczet wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
9. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, na zasadach, o których mowa w art. 451 ustawy Pzp, tj. zmiana formy zabezpieczenia musi być dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmiany jego wysokości.

§ 18.

Zmiany umowy

1. Zamawiający działając zgodnie z art. 455 ust. 1 ustawy Pzp przewiduje możliwość zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy i określa następujące warunki zmiany:
 - 1) zmianę terminu wykonania przedmiotu umowy, jeżeli niemożność dotrzymania pierwotnego terminu stanowi konsekwencję:
 - a) okoliczności, które zostały wskazane w §2 ust. 3 umowy;
 - b) przyczyn zależnych od Zamawiającego, organów administracji, innych osób lub podmiotów, za których działania nie odpowiada Wykonawca, w szczególności wystąpienia opóźnień w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które wykonawca ponosi odpowiedzialność,
 - c) zmian spowodowanych warunkami geologicznymi, terenowymi (w szczególności przebiegiem urządzeń podziemnych, instalacji lub obiektów infrastrukturalnych), archeologicznymi, wodnymi itp., odmiennymi od przyjętych w dokumentacji projektowej, np.: wyższy poziom wody gruntowej, inny przebieg urządzenia podziemnego, podziemna komora, której nie ma w planach itp.),
 - d) działania tzw. siły wyższej, rozumianej przez strony jako każda okoliczność, niezależna od woli stron, uniemożliwiająca wykonywanie zobowiązań umownych, której skutków nie można uniknąć, względnie przewidzieć lub były nieuniknione - o ilość dni zwłoki, (za przejawy siły wyższej należy uznać w szczególności: klęski żywiołowe, w tym: trzęsienie ziemi, huragan, powódź oraz inne nadzwyczajne zjawiska atmosferyczne, w szczególności opady ciągłe trwające powyżej 3 dni; akty władzy państwowej, w tym: stan wojenny, stan wyjątkowy, itd.; działania wojenne, akty sabotażu, akty terrorystyczne i inne podobne wydarzenia zagrażające porządkowi publicznemu; strajki powszechne lub inne niepokoje społeczne, w tym publiczne demonstracje, z wyłączeniem strajków u Stron). W wypadku zaistnienia siły wyższej o charakterze długotrwałym, powodującej niewykonywanie Umowy przez okres dłuższy niż 30 dni, Strony będą prowadzić negocjacje w celu określenia dalszej realizacji lub rozwiązania Umowy,
 - e) zmiany wymagań związanych ze zmianą lub wydaniem nowego pozwolenia na budowę (w przypadku wystąpienia) lub zgłoszenia (w przypadku wystąpienia) dla realizowanego zamówienia, wynikających z konieczności wykonania robót zamiennych niewykraczających poza zakres przedmiotu zamówienia, a koniecznych dla wykonania całości robót i uzyskania założonego efektu użytkowego,
 - 2) ograniczenie zakresu zamówienia, gdy rezygnacja z danej części jest korzystna dla Zamawiającego lub wynika z obiektywnie uzasadnionych przesłanek,
 - 3) zmiana zakresu ilościowego robót i ustalonego na podstawie wybranej oferty wynagrodzenia może nastąpić w sytuacjach określonych w § 6a umowy,
 - 4) zmiany podwykonawcy, przy pomocy, którego Wykonawca wykonuje przedmiot umowy; zmiana jest możliwa tylko w przypadku, gdy nowy podwykonawca posiada

tożsamą wiedzę i doświadczenie zawodowe, potencjał techniczny oraz osoby zdolne do wykonania zamówienia a także jest w sytuacji ekonomicznej i finansowej, jak dotychczasowy podwykonawca;

- 5) rozszerzenia zakresu podwykonawstwa w porównaniu do wskazanego w ofercie Wykonawcy, o ile posłużenie się podwykonawcą doprowadzi do skrócenia terminu wykonania przedmiotu umowy, zmniejszenia należnego Wykonawcy wynagrodzenia lub zastosowania przy wykonaniu przedmiotu umowy bardziej zaawansowanych rozwiązań technologicznych w porównaniu do wskazanych w SWZ. Zmiana ta nie może dotyczyć czynności, które zgodnie z SWZ muszą być wykonane przez Wykonawcę osobiście.
2. W przypadku konieczności wprowadzenia zmian w umowie, w zakresie wskazanym w ust. 1 oraz § 6a wykonawca ma obowiązek przedłożyć Zamawiającemu wniosek dotyczący zmiany umowy wraz z opisem zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę do żądania takiej zmiany i załączyć dowody to potwierdzające.
3. Wykonawca ma obowiązek przedłożenia wniosku, o którym mowa w ust. 2, w terminie umożliwiającym jego weryfikację przez Zamawiającego, jednak nie krótszym niż 14 dni przed upływem terminu realizacji umowy.
4. W przypadku konieczności zmiany dokumentacji projektowej, wynikają z inicjatywy Wykonawcy, Wykonawca przedłoży projekt zamienny podpisany przez projektanta.
5. Wprowadzenie zmian w umowie, w zakresie wskazanym powyżej w ust. 1 pkt. 2 i 2 dokumentowane będzie zatwierdzonym protokołem konieczności.
6. Sporządzenia aneksu do umowy nie wymaga: zmiana danych teleadresowych, zmiana osób wskazanych do kontaktów między stronami umowy, zmiana danych związanych z obsługą administracyjno - organizacyjną umowy (np. zmiana rachunku bankowego), zmiana kluczowego personelu wykonawcy (kierownik robót) wskazanego w ofercie do realizacji przedmiotu w przypadku pisemnego wyrażenia zgody przez Zamawiającego.
7. Jeżeli Wykonawca dokona samowolnie jakichkolwiek zmian w stosunku do umowy, w tym dokumentacji projektowej, innej dokumentacji, zatwierdzonych materiałów lub urządzeń itp. Zamawiający może według własnego uznania:
 - 1) zażądać od Wykonawcy usunięcia takich zmian na koszt Wykonawcy;
 - 2) dokonać odbioru robót ze zmianami, pod warunkiem odpowiedniego obniżenia Wynagrodzenia;- w obu przypadkach zachowując prawo do żądania odszkodowania za szkody wynikłe z wykonania robót niezgodnie z umową.

§ 19.

Klauzula RODO

1. Administratorem danych osobowych pozyskanych od Wykonawcy w ramach wykonywania niniejszej umowy jest Zamawiający.
2. W ramach wykonania obowiązku informacyjnego, zgodnie z rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich informacji danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016) - dalej RODO, Wykonawca poinformuje osoby, których jakiekolwiek dane osobowe zostały przekazane Zamawiającemu, o posiadaniu i przetwarzaniu danych osobowych tych osób przez Zamawiającego w celu wykonywania niniejszej umowy.

3. Wykonawca zobowiązany jest także poinformować osoby, o których mowa w ust. 2, o prawie dostępu do treści danych, ich poprawiania, modyfikacji oraz możliwości skorzystania z innych uprawnień przewidzianych przepisami RODO.
4. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności dotyczące go dane identyfikujące, przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2020 r. poz. 2176), która podlega udostępnianiu w trybie przedmiotowej ustawy.
5. Klauzula informacyjna dotycząca ochrony danych osobowych stanowi załącznik do niniejszej umowy.

§ 20.

Postanowienia końcowe

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z treścią niniejszej umowy i nie budzi ona jego wątpliwości, w pełni akceptuje postanowienia Umowy i nie ma co do żadnego z nich zastrzeżeń, a podpisując Umowę świadomie wyraża zgodę na jej treść i w pełni respektując jej zapisy zobowiązuje się do jej realizacji.
2. Wykonawca zobowiązuje się informować o wszelkich zmianach, które mogą wystąpić w związku z realizacją Umowy w trybie natychmiastowym Zamawiającego, tj. najdłużej w ciągu 5 dni od daty zaistnienia jakiegokolwiek istotnego zdarzenia, które może wpłynąć na realizację i wynik Umowy w formie pisemnej poprzez wysłanie pocztą elektroniczną na adres: umig@dolsk.pl, a w przypadku niedopełnienia powyższego obowiązku wszelkie wynikające z tego tytułu konsekwencje obciążają Wykonawcę, który zobowiązany jest do poniesienia pełnej odpowiedzialności wobec Zamawiającego.
3. Wykonawca zobowiązany jest poinformować Zamawiającego w formie pisemnej poprzez wysłanie pocztą elektroniczną na adres: umig@dolsk.pl o wszelkich trudnościach finansowych dotyczących jego firmy, które mają wpływ na ewentualną zapłatę zgłoszonym Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom uprawnionym, zgodnie z ustawą Pzp, do otrzymania wynagrodzenia bezpośrednio od Zamawiającego w terminie dni od daty zaistnienia takiej sytuacji. Zaniechanie powyższego obowiązku może spowodować podjęcie decyzji przez Zamawiającego mających na celu wyciągnięcie stosownych konsekwencji wobec Wykonawcy.
4. Wykonawca oświadcza, że został poinformowany i w pełni akceptuje uzyskaną od Zamawiającego informację, że wszelkie zmiany związane z realizacją niniejszej Umowy będą wyłącznie ważne, w przypadku, kiedy strony podpiszą na powyższą okoliczność aneks do Umowy.
5. Jeżeli postanowienia niniejszej Umowy są, albo staną się nieważne, albo nieskuteczne, lub Umowa zawierać będzie lukę, nie narusza to ważności i skuteczności pozostałych postanowień Umowy. Zamiast nieważnych albo nieskutecznych postanowień lub jako wypełnienie luki obowiązywać będzie odpowiednia regulacja, która - jeżeli tylko będzie to prawnie dopuszczalne - w sposób możliwie bliski odpowiadać będzie temu, co strony ustaliły, albo temu, co by ustaliły, gdyby zawarty takie postanowienie pod warunkiem, że jeżeli całość Umowy bez nieważnych albo nie skutecznych postanowień zachowuje rozsądną treść.
6. W razie, gdyby któreś z postanowień niniejszej umowy było lub miało stać się nieważne, ważność całej umowy pozostaje przez to w pozostałej części nienaruszona. W takim

przypadku strony umowy zastąpią nieważne postanowienie innym, niepodważalnym prawnie postanowieniem, które możliwie najwierniej oddaje zamierzony cel gospodarczy nieważnego postanowienia. Odpowiednio dotyczy to także ewentualnych luk w umowie.

7. W przypadku zaistnienia pomiędzy stronami sporu, w relacjach z Wykonawcą o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, strony zobowiązują się do podjęcia mediacji lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.
8. Strony będą dążyć do polubownego rozstrzygnięcia sporów mogących wyniknąć w trakcie realizacji niniejszej umowy. Jeśli jednak w ten sposób spór nie zostanie rozwiązany, strony poddadzą go do rozstrzygnięcia przez sąd miejscowo i rzeczowo właściwy dla siedziby Zamawiającego, z zastrzeżeniem ust. 2.
9. Prawem właściwym dla umowy jest prawo polskie materialne i procesowe.
10. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy:
 - 1) ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024r., poz. 1320 ze zm.),
 - 2) ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (Dz. U. z 2025 r., poz. 1071),
 - 3) ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2025r., poz. 418).
11. Umowę sporządzono w 3-ch jednobrzmiących egzemplarzach - 2 egz. dla Zamawiającego i 1 egz. dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

Załącznik do umowy
Informacja dotycząca przetwarzania danych osobowych osób fizycznych w związku z realizacją umowy o zamówienie publiczne

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Gmina Dolsk, reprezentowana przez Burmistrza Miasta i Gminy z siedzibą w Urzędzie Miasta i Gminy w Dolsku, Plac Wyzwolenia 4, 63-140 Dolsk, tel. 61 28 25 001, e-mail: umig@dolsk.pl
2. Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych Osobowych (IOD), z którym można kontaktować się pod adresem e-mail: inspektor@rodo-krp.pl lub listownie na adres siedziby administratora, wskazany powyżej.
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego **RG.271.6.2025 pn. „Stabilizacja osuwiska na działkach o numerach nr 655/28, 655/29, 1122/7, 1123, 1124, 1125, 1185/2, 1186/1, 1186/2 wraz z rozbiórką hali sportowej przy ul. Kościańskiej w Dolsku (w części dotyczącej stabilizacji osuwiska, prowadzonym w trybie podstawowym bez przeprowadzania negocjacji.**
4. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 74 ustawy Pzp.
5. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 78 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy.
6. Obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp.
7. W odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO.
8. Posiada Pani/Pan:
 - 1) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących *(w przypadku, gdy skorzystanie z tego prawa wymagałoby po stronie administratora niewspółmiernie dużego wysiłku Oferent może zostać zobowiązany do wskazania dodatkowych informacji mających na celu sprecyzowanie żądania, w szczególności podania nazwy lub daty postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu albo sprecyzowanie nazwy lub daty zakończonego postępowania o udzielenie zamówienia);*
 - 2) na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych *(skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą PZP oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników);*
 - 3) na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO *(prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego);*
 - 4) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO.

9. Nie przysługuje Pani/Panu:

- 1) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
- 2) prawo do przenoszenia danych osobowych, o których mowa w art. 20 RODO;
- 3) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Państwa danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.