

ANEKS nr 1
do UMOWY Nr 272/08/2025
z dnia 14 października 2025 r.

zawarty w dniu 20 listopada 2025 r. pomiędzy:

Gminą Dolsk z siedzibą Urzędu Miasta i Gminy ul. Plac Wyzwolenia 4, 63-140 Dolsk, NIP 785 16 61 171 reprezentowaną przez:

Burmistrza Miasta i Gminy Dolsk – Tomasza Frąckowiaka

z kontrasygnatą Skarbnika Gminy – Magdaleny Surmickiej, zwaną dalej „**Zamawiającym**”
a

NOBILE POLSKA Sp. z o.o., ul. Rumiana 55/57 lok. 1, 02-954 Warszawa, NIP: 9512215079, REGON: 140929397, KRS: 0000276952, reprezentowaną przez:

1) **Prezesa Zarządu - Martę Kuropieską;**

2) **Prokurenta – Łukasza Dobrowolskiego, zwaną dalej „Wykonawcą”**

lub łącznie Stronami

Preambuła

Strony działając na podstawie § 6a ust. 1, 2 3, 5 i 6 oraz § 18 ust. 1 pkt 5 i ust. 2 Umowy Nr 272/08/2025 z dnia 14 października 2025 r. w związku z koniecznością wprowadzenia zmian w zakresie rozwiązań technicznych i projektowych dotyczących wykonania przedmiotu umowy oraz wykonania robót dodatkowych wynikających z protokołu konieczności z dnia 27 październik 2025 r., zawierają aneks do przedmiotowej umowy o następującej treści:

§ 1.

1. W Umowie Nr 271/08/2025 z dnia 14 października 2025 r. dokonuje się następujących zmian:

1) § 6 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w § 1 ust. 1 niniejszej umowy, strony ustalają wynagrodzenie kosztorysowe, o którym mowa w art. 629 Kodeksu cywilnego, w kwocie netto **3 915 788,98 zł** (słownie: trzy miliony dziewięćset piętnaście tysięcy siedemset osiemdziesiąt osiem złotych 98/100) plus należny 23 % podatek VAT w kwocie 900 631,47 zł (słownie: dziewięćset tysięcy sześćset trzydzieści jeden złotych 47/100), tj. razem wynagrodzenie brutto: **4 816 420,45 zł** (słownie: cztery miliony osiemset szesnaście tysięcy czterysta dwadzieścia złotych 45/100), z tego:

- 1) wartość robót podstawowych w kwocie brutto 4 599 039,49 zł ;
- 2) wartość robót dodatkowych w kwocie brutto 217 380,96 zł.”;

2) w § 11 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Wykonawca powierzy część robót stanowiących przedmiot umowy następującym podwykonawcom:

- 1) Tergon sp. z o.o. - wykonanie mikropali;
- 2) przedsiębiorcy QBIAC Mateusz Kubiak – wykonanie robót ziemnych oraz oczyszczenie i ogrodzenie terenu.”.

2. Harmonogram robót (rzeczowo-finansowego), o którym mowa w § 4 umowy po zmianach umowy, o których mowa w ust. 1 otrzymuje brzmienie jak w załączniku do niniejszego aneksu.

§ 2.

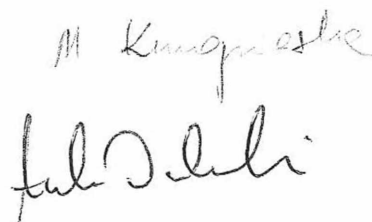
1. Pozostałe postanowienia Umowy pozostają bez zmian.
2. Aneks stanowi integralną część Umowy Nr 272/08/2025 z dnia 14 października 2025 r.
3. Aneks wchodzi w życie z dniem podpisania.
4. Aneks został sporządzony w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY:


Burmistrz
Tomasz Frackowiak


Młodszy
Młodszy

WYKONAWCA:


M. Kungwaeshe
ful...li

ANEKS nr 2

do UMOWY Nr 272/08/2025

z dnia 14 października 2025 r.

zawarty w dniu 20 listopada 2025 r. pomiędzy:

Gminą Dolsk z siedzibą Urzędu Miasta i Gminy ul. Plac Wyzwolenia 4, 63-140 Dolsk, NIP 785 16 61 171 reprezentowaną przez:

Burmistrza Miasta i Gminy Dolsk – Tomasza Frąckowiaka

z kontrasygnatą Skarbnika Gminy – Magdaleny Surmickiej, zwaną dalej „**Zamawiającym**”
a

NOBILE POLSKA Sp. z o.o., ul. Rumiana 55/57 lok. 1, 02-954 Warszawa, NIP: 9512215079, REGON: 140929397, KRS: 0000276952, reprezentowaną przez:

1) Prezesa Zarządu – Martę Kuropieską;

2) Prokurenta – Łukasza Dobrowolskiego, zwaną dalej „Wykonawcą”

lub łącznie Stronami

Preambuła

Strony działając na podstawie § 6a ust. 1, 2, 3, 5, 6 i 9 oraz § 18 ust. 1 pkt 5 i ust. 2 Umowy Nr 272/08/2025 z dnia 14 października 2025 r. w związku z koniecznością wprowadzenia zmian w zakresie rozwiązań technicznych i projektowych dotyczących wykonania przedmiotu umowy oraz wykonania robót dodatkowych wynikających z protokołu konieczności z dnia 07 listopada 2025 r., zawierają aneks do przedmiotowej umowy o następującej treści:

§ 1.

1. W Umowie Nr 272/08/2025 z dnia 14 października 2025 r. dokonuje się następujących zmian:

1) § 6 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w § 1 ust. 1 niniejszej umowy, strony ustalają wynagrodzenie kosztorysowe, o którym mowa w art. 629 Kodeksu cywilnego, w kwocie netto **4 026 788,98 zł** (słownie: cztery miliony dwadzieścia sześć tysięcy siedemset osiemdziesiąt osiem złotych 98/100) plus należny 23 % podatek VAT w kwocie 926 161,47 zł (słownie: dziewięćset dwadzieścia sześć tysięcy sto sześćdziesiąt jeden złotych 47/100), tj. razem wynagrodzenie brutto: **4 952 950,45 zł** (słownie: cztery miliony dziewięćset pięćdziesiąt dwa tysiące dziewięćset pięćdziesiąt złotych 45/100), z tego:

- 1) wartość robót podstawowych w kwocie brutto 4 599 039,49 zł,
- 2) wartość robót dodatkowych w kwocie brutto 353 910,96 zł.”

2) w § 2 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Wykonawca zobowiązany jest zrealizować przedmiot umowy, o którym mowa w § 1 w terminie **do dnia 16 grudnia 2025 r.**”

2. Harmonogram robót (rzeczowo-finansowy), o którym mowa w § 4 umowy po zmianach umowy, o których mowa w ust. 1 otrzymuje brzmienie jak w załączniku do niniejszego aneksu.
3. Zamawiający zobowiązuje się dostarczyć Wykonawcy projekt wykonawczy rewizja, uwzględniający wszystkie zmiany w terminie **do dnia 26 października 2025 r.** W sytuacji, gdy z rewizji będą wynikały zmiany nieuwzględnione niniejszym aneksem, Strony ponownie spiszą protokół konieczności i ustalą ewentualne dalsze zmiany umowy.

§ 2.

1. Pozostałe postanowienia Umowy pozostają bez zmian.
2. Aneks stanowi integralną część Umowy Nr 272/08/2025 z dnia 14 października 2025 r.
3. Aneks wchodzi w życie z dniem podpisania.
4. Aneks został sporządzony w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY:

BURMISTRZ

Tomasz Frąckowiak

**Skarbnik
Miasta i Gminy**

Magdalena Surmińska

G M I N A D O L S K

Plac Wyzwolenia 4, 63-140 Dolsk
NIP 785-16-61-171 REGON 631258164

WYKONAWCA:

M. Kungwaesha
Adam Doli

ANEKS nr 3
do UMOWY Nr 272/08/2025
z dnia 14 października 2025 r.

zawarty w dniu 25 listopada 2025 r. pomiędzy:

Gminą Dolsk z siedzibą Urzędu Miasta i Gminy ul. Plac Wyzwolenia 4, 63-140 Dolsk, NIP 785 16 61 171 reprezentowaną przez:

Burmistrza Miasta i Gminy Dolsk – Tomasza Frąckowiaka

z kontrasygnatą Skarbnika Gminy – Magdaleny Surmickiej, zwaną dalej „**Zamawiającym**”
a

NOBILE POLSKA Sp. z o.o., ul. Rumiana 55/57 lok. 1, 02-954 Warszawa, NIP: 9512215079, REGON: 140929397, KRS: 0000276952, reprezentowaną przez:

1) Prezesa Zarządu – Martę Kuropieską;

2) Prokurenta – Łukasza Dobrowolskiego, zwaną dalej „Wykonawcą”

lub łącznie Stronami

Preambuła

Strony działając na podstawie § 6a ust. 1, 2, 3, 5, 6 i 9 oraz § 18 ust. 1 pkt 5 i ust. 2 Umowy Nr 272/08/2025 z dnia 14 października 2025 r. w związku z koniecznością wprowadzenia zmian w zakresie rozwiązań technicznych i projektowych dotyczących wykonania przedmiotu umowy oraz zaniechania wykonania niektórych robót zgodnie z protokołem konieczności z dnia 18 listopada 2025 r., zawierają aneks do przedmiotowej umowy o następującej treści:

§ 1.

1. W Umowie Nr 272/08/2025 z dnia 14 października 2025 r. dokonuje się następujących zmian:

§ 6 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w § 1 ust. 1 niniejszej umowy, strony ustalają wynagrodzenie kosztorysowe, o którym mowa w art. 629 Kodeksu cywilnego, w kwocie netto **2 929 428,80 zł** (słownie: dwa miliony dziewięćset dwadzieścia dziewięć tysięcy czterysta dwadzieścia osiem złotych 80/100) plus należny 23 % podatek VAT w kwocie 673 768,62 zł (słownie: sześćset siedemdziesiąt trzy tysiące siedemset sześćdziesiąt osiem złotych 62/100), tj. razem wynagrodzenie brutto: **3 603 197,42 zł** (słownie: trzy miliony sześćset trzy tysiące sto dziewięćdziesiąt siedem złotych 42/100), z tego:

- 1) wartość robót podstawowych w kwocie brutto 4 599 039,49 zł,
- 2) wartość robót podstawowych ulegających zmniejszeniu w kwocie brutto 1 349 753,02 zł,
- 3) wartość robót dodatkowych i zamiennych w kwocie brutto 353 910,96 zł.”

2. Harmonogram robót (rzeczowo-finansowy), o którym mowa w § 4 umowy po zmianach umowy, o których mowa w ust. 1 otrzymuje brzmienie jak w załączniku do niniejszego aneksu.

3. Zamawiający zobowiązuje się dostarczyć Wykonawcy projekt wykonawczy rewizja, uwzględniający wszystkie zmiany w terminie **do dnia 12 grudnia 2025 r.** W sytuacji, gdy z rewizji będą wynikały zmiany nieuwzględnione niniejszym aneksem, Strony ponownie spiszą protokół konieczności i ustalą ewentualne dalsze zmiany umowy.

§ 2.

1. Pozostałe postanowienia Umowy pozostają bez zmian.
2. Aneks stanowi integralną część Umowy Nr 272/08/2025 z dnia 14 października 2025 r.
3. Aneks wchodzi w życie z dniem podpisania.
4. Aneks został sporządzony w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze Stron.

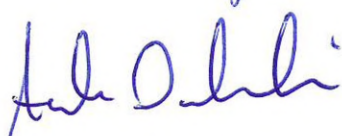
ZAMAWIAJĄCY:


Burmistrz
Tomasz Frąckowiak


**Skarbnik
Miasta i Gminy**
Magdalena Surmicka

GMINA DOLSK
Plac Wyzwolenia 4, 63-140 Dolsk
NIP 785-16-61-171 REGON 631258164

WYKONAWCA:

ANEKS nr 4
do UMOWY Nr 272/08/2025
z dnia 14 października 2025 r.

zawarty w dniu 02 grudnia 2025 r. pomiędzy:

Gminą Dolsk z siedzibą Urzędu Miasta i Gminy ul. Plac Wyzwolenia 4, 63-140 Dolsk, NIP 785 16 61 171 reprezentowaną przez:

Burmistrza Miasta i Gminy Dolsk – Tomasza Frąckowiaka

z kontrasygnatą Skarbnika Gminy – Magdaleny Surmickiej, zwaną dalej „**Zamawiającym**”
a

NOBILE POLSKA Sp. z o.o., ul. Rumiana 55/57 lok. 1, 02-954 Warszawa, NIP: 9512215079, REGON: 140929397, KRS: 0000276952, reprezentowaną przez:

1) Prezesa Zarządu – Martę Kuropieską;

2) Prokurenta – Łukasza Dobrowolskiego, zwaną dalej „Wykonawcą”

lub łącznie Stronami

Preambuła

Strony działając na podstawie § 6a ust. 1, 2, 3, 5, 6 i 9 oraz § 18 ust. 1 pkt 5 i ust. 2 Umowy Nr 272/08/2025 z dnia 14 października 2025 r. w związku z koniecznością wprowadzenia zmian w zakresie rozwiązań technicznych i projektowych dotyczących wykonania przedmiotu umowy oraz wykonania robót zamiennych wynikających z protokołu konieczności z dnia 20 listopada 2025 r., zawierają aneks do przedmiotowej umowy o następującej treści:

§ 1.

1. W Umowie Nr 272/08/2025 z dnia 14 października 2025 r. dokonuje się następujących zmian:

1) § 6 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w § 1 ust. 1 niniejszej umowy, strony ustalają wynagrodzenie kosztorysowe, o którym mowa w art. 629 Kodeksu cywilnego, w kwocie netto **3 342 645,97 zł zł** (słownie: trzy miliony trzysta czterdzieści dwa tysiące sześćset czterdzieści pięć złotych 97/100) plus należny 23 % podatek VAT w kwocie 768 808,57 zł (słownie: siedemset sześćdziesiąt osiem tysięcy osiemset osiem złotych 57/100), tj. razem wynagrodzenie brutto: **4 111 454,54 zł** (słownie: cztery miliony sto jedenaście tysięcy czterysta pięćdziesiąt cztery złote 54/100), z tego:

1) wartość robót podstawowych w kwocie brutto 4 599 039,49 zł,

2) wartość robót podstawowych ulegających zmniejszeniu w kwocie brutto 1 349 753,02 zł,

3) wartość robót dodatkowych i zamiennych w kwocie brutto 862 168,08 zł.”

2) w § 2 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Wykonawca zobowiązany jest zrealizować przedmiot umowy, o którym mowa w § 1 w terminie **do dnia 29 grudnia 2025 r.**”

2. Harmonogram robót (rzeczowo-finansowy), o którym mowa w § 4 umowy po zmianach umowy, o których mowa w ust. 1 otrzymuje brzmienie jak w załączniku do niniejszego aneksu.
3. Zamawiający zobowiązuje się dostarczyć Wykonawcy projekt wykonawczy rewizja, uwzględniający wszystkie zmiany w terminie **do dnia 12 grudnia 2025 r.** W sytuacji, gdy z rewizji będą wynikały zmiany nieuwzględnione niniejszym aneksem, Strony ponownie spiszą protokół konieczności i ustalą ewentualne dalsze zmiany umowy.

§ 2.

1. Pozostałe postanowienia Umowy pozostają bez zmian.
2. Aneks stanowi integralną część Umowy Nr 272/08/2025 z dnia 14 października 2025 r.
3. Aneks wchodzi w życie z dniem podpisania.
4. Aneks został sporządzony w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY:

Skarbnik
Miasta i Gminy
Magdalena Surnicka

BURMISTRZ
Tomasz Frackowiak

WYKONAWCA:

M. Kuropiesha
[Signature]

ANEKS nr 5
do UMOWY Nr 272/08/2025
z dnia 14 października 2025 r.

zawarty w dniu 25 listopada 2025 r. pomiędzy:

Gminą Dolsk z siedzibą Urzędu Miasta i Gminy ul. Plac Wyzwolenia 4, 63-140 Dolsk, NIP 785 16 61 171 reprezentowaną przez:

Burmistrza Miasta i Gminy Dolsk – Tomasza Frąckowiaka

z kontrasygnatą Skarbnika Gminy – Magdaleny Surmickiej, zwaną dalej „**Zamawiającym**”
a

NOBILE POLSKA Sp. z o.o., ul. Rumiana 55/57 lok. 1, 02-954 Warszawa, NIP: 9512215079, REGON: 140929397, KRS: 0000276952, reprezentowaną przez:

1) Prezesa Zarządu – Martę Kuropieską;

2) Prokurenta – Łukasza Dobrowolskiego, zwaną dalej „Wykonawcą”

lub łącznie Stronami

Preambuła

Strony działając na podstawie § 6a ust. 1, 2, 3, 5, 6 i 9 oraz § 18 ust. 1 pkt 5 i ust. 2 Umowy Nr 272/08/2025 z dnia 14 października 2025 r. w związku z koniecznością wprowadzenia zmian w zakresie rozwiązań technicznych i projektowych dotyczących wykonania przedmiotu umowy oraz zaniechania wykonania niektórych robót zgodnie z protokołem konieczności z dnia 18 listopada 2025 r., zawierają aneks do przedmiotowej umowy o następującej treści:

§ 1.

1. W Umowie Nr 272/08/2025 z dnia 14 października 2025 r. dokonuje się następujących zmian:

§ 6 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w § 1 ust. 1 niniejszej umowy, strony ustalają wynagrodzenie kosztorysowe, o którym mowa w art. 629 Kodeksu cywilnego, w kwocie netto **3 357 158,47 zł** (słownie: trzy miliony trzysta pięćdziesiąt siedem tysięcy sto pięćdziesiąt osiem złotych 47/100) plus należny 23 % podatek VAT w kwocie 772 146,45 zł (słownie: siedemset siedemdziesiąt dwa tysiące sto czterdzieści sześć złotych 45/100), tj. razem wynagrodzenie brutto: **4 129 304,92 zł** (słownie: cztery miliony sto dwadzieścia dziewięć tysięcy trzysta cztery złote 92/100), z tego:

- 1) wartość robót podstawowych w kwocie brutto 4 599 039,49 zł,
- 2) wartość robót podstawowych ulegających zmniejszeniu w kwocie brutto 1 349 753,02 zł,
- 3) wartość robót dodatkowych i zamiennych w kwocie brutto 880 018,46 zł.”

2. Harmonogram robót (rzeczowo-finansowy), o którym mowa w § 4 umowy po zmianach umowy, o których mowa w ust. 1 otrzymuje brzmienie jak w załączniku do niniejszego aneksu.
3. Zamawiający zobowiązuje się dostarczyć Wykonawcy projekt wykonawczy rewizja, uwzględniający wszystkie zmiany w terminie **do dnia 12 grudnia 2025 r.** W sytuacji, gdy

z rewizji będą wynikały zmiany nieuwzględnione niniejszym aneksem, Strony ponownie spiszą protokół konieczności i ustalą ewentualne dalsze zmiany umowy.

§ 2.

1. Pozostałe postanowienia Umowy pozostają bez zmian.
2. Aneks stanowi integralną część Umowy Nr 272/08/2025 z dnia 14 października 2025 r.
3. Aneks wchodzi w życie z dniem podpisania.
4. Aneks został sporządzony w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY:

BURMISTRZ
Tomasz Frąckowiak

Skarbnik
Miasta i Gminy
Magdalena Surmicka

WYKONAWCA:

M. Kuropieska
Julia Oli

ANEKS nr 6
do UMOWY Nr 272/08/2025
z dnia 14 października 2025 r.

zawarty w dniu 12 grudnia 2025 r. pomiędzy:

Gminą Dolsk z siedzibą Urzędu Miasta i Gminy ul. Plac Wyzwolenia 4, 63-140 Dolsk, NIP 785 16 61 171 reprezentowaną przez:

Burmistrza Miasta i Gminy Dolsk – Tomasza Frąckowiaka

z kontrasygnatą Skarbnika Gminy – Magdaleny Surmickiej, zwaną dalej „**Zamawiającym**”
a

NOBILE POLSKA Sp. z o.o., ul. Rumiana 55/57 lok. 1, 02-954 Warszawa, NIP: 9512215079, REGON: 140929397, KRS: 0000276952, reprezentowaną przez:

1) Prezesa Zarządu – Martę Kuropieską;

2) Prokurenta – Łukasza Dobrowolskiego, zwaną dalej „Wykonawcą”

lub łącznie Stronami

Preambuła

Strony działając na podstawie § 6a ust. 1, 2, 3, 5, 6 i 9 oraz § 18 ust. 1 pkt 5 i ust. 2 Umowy Nr 272/08/2025 z dnia 14 października 2025 r. w związku z koniecznością wprowadzenia zmian w zakresie rozwiązań technicznych i projektowych dotyczących wykonania przedmiotu umowy oraz zaniechania wykonania niektórych robót zgodnie z protokołem konieczności z dnia 18 listopada 2025 r., zawierają aneks do przedmiotowej umowy o następującej treści:

§ 1.

1. W Umowie Nr 272/08/2025 z dnia 14 października 2025 r. dokonuje się następujących zmian:

§ 6 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w § 1 ust. 1 niniejszej umowy, strony ustalają wynagrodzenie kosztorysowe, o którym mowa w art. 629 Kodeksu cywilnego, w kwocie netto **4 569 617,03 zł** (słownie: cztery miliony pięćset sześćdziesiąt dziewięć tysięcy sześćset siedemnaście złotych 03/100) plus należny 23 % podatek VAT w kwocie 1 051 011,92 zł (słownie: jeden milion pięćdziesiąt jeden tysięcy jedenaście złotych 92/100), tj. razem wynagrodzenie brutto: **5 620 628,95 zł** (słownie: pięć milionów sześćset dwadzieścia tysięcy sześćset dwadzieścia osiem złotych 95/100), z tego:

- 1) wartość robót podstawowych w kwocie brutto 4 599 039,49 zł,
- 2) wartość robót podstawowych ulegających zmniejszeniu w kwocie brutto 1 349 753,02 zł,
- 3) wartość robót dodatkowych i zamiennych w kwocie brutto 2 371 342,49 zł.”

2. Harmonogram robót (rzeczowo-finansowy), o którym mowa w § 4 umowy po zmianach umowy, o których mowa w ust. 1 otrzymuje brzmienie jak w załączniku do niniejszego aneksu.

3. Zamawiający zobowiązuje się dostarczyć Wykonawcy projekt wykonawczy rewizja, uwzględniający wszystkie zmiany w terminie **do dnia 15 grudnia 2025 r.** W sytuacji, gdy z rewizji będą wynikały zmiany nieuwzględnione niniejszym aneksem, Strony ponownie spiszą protokół konieczności i ustalą ewentualne dalsze zmiany umowy.

§ 2.

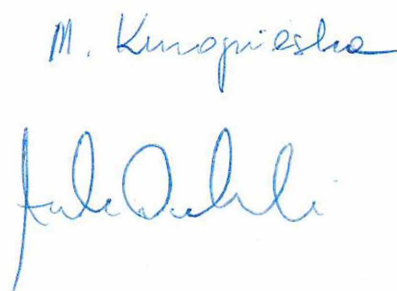
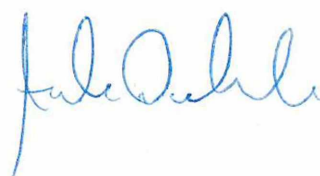
1. Pozostałe postanowienia Umowy pozostają bez zmian.
2. Aneks stanowi integralną część Umowy Nr 272/08/2025 z dnia 14 października 2025 r.
3. Aneks wchodzi w życie z dniem podpisania.
4. Aneks został sporządzony w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY:


BURMISTRZ
Tomasz Frackowiak


Skarbnik
Miasta i Gminy
Magdalena Sarna

WYKONAWCA:


M. Kucopieś

J. Ochli