



Dolsk, dnia 27 lipca 2026 r.

RF.0003.14.2026

**Szanowny Pan
Tomasz Frąckowiak
Burmistrz Miasta i Gminy
Dolsk
Plac Wyzwolenia 4
63 - 140 Dolsk**

W związku z interpelacją złożoną w dniu 24 lipca 2026 r. przez radne: Janinę Pawełczyk, Dominikę Szymańską, Karinę Hasińską, Iwonę Matelską oraz Sabinę Hoffmann, przekazuję Panu przedmiotowe pismo z prośbą o jego rozpatrzenie oraz merytoryczne ustosunkowanie się do poruszonych w nim kwestii.

Jednocześnie proszę o powołanie się w odpowiedzi na numer sprawy: RF.0003.14.2026.

Z poważaniem

Lidia Grześkowiak

Przewodnicząca Rady Miasta
i Gminy Dolsk

Radne Rady Miasta i Gminy Dolsk

Janina Paweńczyk

Nowieczek, dnia 23.07.2026r.

Dominika Szymańska

Karina Hasińska

Iwona Matelska

Sabina Hoffmann



Przewodnicząca

Rady Miasta i Gminy Dolsk

INTERPELACJA

w sprawie projektu Planu Ogólnego i planowanej w nim strefie gospodarczej około 200ha (SP) w miejscowości Pokrzywnica oraz zwiększenia strefy zabudowy zagrodowej (SZ) dla rolników indywidualnych prowadzących gospodarstwa rodzinne.

Panie Burmistrzu,

w związku z zaprezentowaną wersją roboczą Planu Ogólnego w styczniu 2026 roku i wskazaniem w w/w planie **bardzo dużej strefy gospodarczej w miejscowości Pokrzywnica** na gruntach będących własnością KOWR, a dzierżawioną przez 2 rolników **wnioskujemy o wykreślenie całej strefy o oznaczeniu SP** i na wszystkich tych gruntach wprowadzenie strefy otwartej o oznaczeniu SO. Ponadto **wnioskujemy o zwiększenie strefy zabudowy zagrodowej dla rolników prowadzących indywidualne gospodarstwa rolne na terenie Gminy Dolsk.**

Uzasadnienie:

Nie znajdujemy racjonalnych powodów dla przekształcenia rolniczo użytkowanych gruntów dobrych klas bonitacyjnych w strefę przemysłową na terenie pozbawionym infrastruktury niezbędnej do prowadzenia strefy przemysłowej. Przekształcenie obszaru rolniczego w przemysłowy to utrata suwerenności żywnościowej na rzecz inwestycji, które często generują uciążliwości lokalne przewyższające korzyści ekonomiczne. Ponadto przekształcenie wymaga ogromnych nakładów na budowę dróg dojazdowych, sieci wodociągowych i energetycznych o dużej przepustowości na które dziś naszej Gminy nie stać.

Planowanie tak olbrzymiego terenu przemysłowego dla Gminy Dolsk zaliczającej się do gmin rolniczych o niskiej gęstości zaludnienia i umiarkowanych dochodach budzi wątpliwości w zakresie możliwości przygotowania terenu pod przemysł, a jednocześnie rodzi ryzyko

niezagospodarowania przez lata, podczas gdy ziemia mogłaby być wciąż uprawiana i wytwarzana żywność.

Na podstawie analizy dostępnych materiałów i statystyk liczba ludności zamieszkującej gminę Dolsk znacznie się zmniejszy. W związku z tym zasadne jest postawienie pytania, czy skala planowanej strefy ekonomicznej odpowiada rzeczywistym potrzebom rozwojowym gminy oraz prognozowanym zmianom demograficznym.

Ponadto infrastruktura wodociągowa i kanalizacyjna już dziś nie zapewnia podstawowych potrzeb mieszkańców. Zadaniem własnym gminy Dolsk jest zabezpieczenie wody poprzez budowę sieci wodociągowej gminnej dla wszystkich mieszkańców. Już w tym temacie gmina nie wywiązuje się z tego obowiązku, ponieważ na ten moment Gmina Dolsk obowiązek rozbudowywania sieci przerzuca na właściciela gruntów rolnych, chcącego dokonać podziału na działki budowlane. Wybudowanie sieci o dużej przepustowości dla planowanej strefy generować będzie ogromne koszty finansowe. Nie bagatela problemem będzie zapewnienie dużej ilości wody dla mających powstać zakładów.

W pierwszej kolejności musimy zadbać o zaspokojenie potrzeb w wodę mieszkańców. Gmina również nie dysponuje możliwością odbioru tak dużych ilości ścieków ponieważ oczyszczalnia praktycznie jest na końcu swojej działalności, a nie zostały podpisane porozumienia z Gminą Śrem na dostarczanie ścieków. Obecnie na terenie gminy nie ma rurociągów łączących nas ze Śremem.

Najważniejszym czynnikiem przeciwko powstaniu strefy gospodarczej są nasi mieszkańcy, których poziom życia się pogorszy. Gmina jest zobowiązana do zapewnienia godnych warunków i jakości życia mieszkańców, w tym ochrony ich zdrowia na całym obszarze. Stworzenie strefy gospodarczej doprowadzi do pogorszenia i utrudnienia życia ludności w okolicznych miejscowościach Pokrzywnicy jak i samej Pokrzywnicy.

Drugim punktem naszej interpelacji jest wprowadzenie zmian w wielkości stref zagrodowych (SZ) na obszarze całej gminy. W planie ogólnym obszary SZ – tereny prowadzenia indywidualnych gospodarstw rolnych zostały wrysowane po zewnętrznym obrysie zabudowań nie dając możliwości rozbudowy gospodarstw o budynki, wiaty, namioty i płyty obornikowe. Takie ograniczenie spowoduje zahamowanie rozwoju gospodarstw co w przypadku naszej rolniczej gminy jest złym rozwiązaniem. Sugerujemy powiększenie stref ZS nawet poprzez zmniejszenie ilości zabudowy jednorodzinnej i wielorodzinnej dla deweloperów. Plan ogólny powinien być tworzony z zasadą równego traktowania wszystkich mieszkańców.

Z poważaniem

Sabina Hoffmann
Karin Hönig
Thomas Kretzschmar
Thomas Hoffmann
Sabina Hoffmann
Karin Hönig