

PETYCJA

do Burmistrza Miasta i Gminy Dolsk

My, mieszkańcy gminy Dolsk - dumni obywatele Rzeczypospolitej, poprzez złożone podpisy przyłączamy się do niniejszej Petycji, w trosce o byt i przyszłość naszej małej Ojczyzny.

Mamy świadomość, że Konstytucja Rzeczypospolitej Polskiej gwarantuje nam prawa obywatelskie a od instytucji publicznych wymaga rzetelności i sprawności oraz działania wyłącznie w granicach i na podstawie prawa.

Wiemy, że nasza Konstytucja stanowiąca prawa podstawowe opiera się na poszanowaniu wolności i sprawiedliwości, współdziałaniu władz, dialogu społecznym oraz na zasadzie pomocniczości, umacniającej uprawnienia obywateli i ich wspólnot.

W naszym odczuciu nasze prawa obywatelskie i prawa podstawowe dla państwa zostały jednak poważnie zagrożone lub wręcz są łamane - dlatego zwracamy się do Pana Burmistrza o udzielenie nam wyjaśnień lub odpowiedzi na pytania w ważnych sprawach.

1. Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym stanowi, że uchwalanie gminnych aktów planowania przestrzennego należy do zadań własnych gminy (art. 3 ust. 1). Dla obszaru gminy rada gminy uchwała plan ogólny, który staje się aktem powszechnie obowiązującego prawa miejscowego określającym m.in. strefy planistyczne i gminne standardy urbanistyczne (art. 13a ust. 1-4). Plan ogólny będzie zatem dotyczył wielu sfer naszego życia, wpłynie również na interesy następnych pokoleń mieszkańców gminy. Chcemy zatem aktywnie uczestniczyć w rzetelnie, przejrzysto i jawnie prowadzonych konsultacjach społecznych w sprawie planu ogólnego.

2. Rozpoczęcie prac nad planem ogólnym w gminie Dolsk, ogłoszono już w lipcu 2024 r. Oczekujemy więc od Pana Burmistrza publicznej odpowiedzi na pytanie: z jakich istotnych powodów przez dwa lata (!), w jednej z najmniejszych gmin miejskich w województwie Wielkopolskim, Pan Burmistrz i jego urząd nie przedstawili do konsultacji społecznych, w formach przewidzianych w ustawie o planowaniu przestrzennym, projektu planu ogólnego wraz z uzasadnieniem składającym się z części tekstowej i graficznej?
3. Do chwili obecnej kompetencja gminy do uchwalenia planu ogólnego jako powszechnie obowiązującego prawa miejscowego, nazywana nawet z przesadą „władztwem planistycznym gminy”, realizowana jest w formie arbitralnej (Burmistrz wie lepiej jakie ma być prawo miejscowe i tyle) gdyż nie opiera się na rzetelnie, przejrzysto i jawnie prowadzonych konsultacjach społecznych oraz na dialogu społecznym, o którym mowa w Konstytucji.

Jako świadomi swoich praw obywatele nie przyjmujemy do wiadomości, że Pan Burmistrz rzekomo praktykował osobiście tzw. pre-konsultacje (manipulacje?), których ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie przewiduje. Przypominamy w tym miejscu, że art. 7 Konstytucji pozwala na działanie organów władzy publicznej wyłącznie na podstawie i w granicach prawa.

Pytamy zatem Pana Burmistrza, kiedy wreszcie projekt prawa miejscowego w postaci projektu planu ogólnego wraz z uzasadnieniem składającym się z części tekstowej i graficznej udostępniony zostanie na stronach internetowych BIP-u oraz na stronie gminy Dolsk? Kiedy właściciele działek, posiadacze lub użytkownicy gruntów, potencjalni inwestorzy, rolnicy i wiele innych osób zainteresowanych będą mogli składać pisemne uwagi do projektu planu, do czego są uprawnieni według ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Kiedy zostaniemy dopuszczeni do udziału w jawnym procesie

tworzenia prawa miejscowego? Czy stworzona nam zostanie nie tylko możliwość ale również wystarczająca, racjonalna ilość czasu na udział w konsultacjach?

4. Prosimy o odpowiedź na pytanie czy Pan Burmistrz włączy do konsultacji społecznych nad planem ogólnym sprawę obowiązującej Strategii Rozwoju Miasta i Gminy Dolsk na lata 2023-2032 przyjętej uchwałą nr XLIX/323/22 Rady Miasta i Gminy Dolsk z dnia 30 listopada 2022 r.? Zwracamy bowiem uwagę, że Pan Burmistrz bez jakiegokolwiek debaty publicznej forsuje takie decyzje w projekcie planu ogólnego, które są rażąco sprzeczne z obowiązującą strategią rozwoju miasta i gminy. Nie będziemy udawać - w procesie tworzenia planu ogólnego jako aktu powszechnie obowiązującego prawa miejscowego - że ta strategia nie istnieje lub że została zmieniona. Jeśli obowiązująca strategia zostanie zignorowana, oznaczać będzie to ostentacyjne lekceważenie uchwały przyjętej zaledwie w listopadzie 2022 roku oraz działanie arbitralnie i autorytarne.

5. Pojęcie „władztwo planistyczne gminy” sprowadza się do przekazania przez ustawodawcę **gminie** (a nie przypisującemu je sobie Burmistrzowi) kompetencji w przedmiocie przeznaczania i ustalania zasad zagospodarowania terenów w drodze aktów prawa miejscowego (czyli w drodze uchwały Rady Miasta i Gminy w przedmiocie planu ogólnego lub uchwał w przedmiocie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego).

Świadomi obywatele wiedzą, że władztwo planistyczne gminy nie ma charakteru niczym nie ograniczonego prawa. Przepisy konstytucji oraz ustaw wyznaczają nie tylko pewne proceduralne wymogi racjonalnego tworzenia prawa ale również granice planistycznej ingerencji gminy w prawo własności (w tym również w prawo własności Skarbu Państwa) w postępowaniu dotyczącym planowania i zagospodarowania przestrzennego.

Granice te określają bowiem przede wszystkim przepisy art. 21 ust. 1 i art. 64 ust. 1 i 3 Konstytucji oraz postanowienia stojących wyżej od uchwał gmin (w hierarchii aktów prawnych) przepisów tzw. ustaw ustrojowych, które przewidują m.in. ochronę gruntów rolnych przed zmianą ich przeznaczenia. Istotne są także postanowienia art. 1 Protokołu nr 1 do Konwencji o ochronie praw człowieka i podstawowych wolności. Jesteśmy przekonani, że Burmistrzowi i jego oddanym współpracownikom nieznana jest koncepcja racjonalnego ustawodawcy czyli takiego idealnego **prawodawcy**, który tworząc prawo działa celowo, roztropnie, na podstawie sprawdzonej wiedzy, rozpoznania pozytywnych i negatywnych skutków regulacji, oceny jej kosztów i źródeł finansowania, przy jednoczesnym respektowaniu dobra wspólnego (np. zachowania w niezmienionym stanie środowiska naturalnego) oraz pozostałych wartości konstytucyjnych takich jak stosowanie racjonalnych zasad przy tworzeniu przepisów (chodzi zwłaszcza o przestrzeganie zasady proporcjonalności, równości wobec prawa oraz zasady zgodności z Konstytucją rozumianej w ten sposób, że wszystkie akty prawne muszą być zgodne z Konstytucją, która jest najwyższym źródłem prawa), dzięki czemu chronione są prawa obywateli i zachowany jest porządek prawny.

Pytamy Pana Burmistrza czy w ramach rozpoczętych w lipcu 2024 r. prac nad projektem planu ogólnego podjął jakiegokolwiek nakazywane mu przez cały szereg ustaw działania mające na celu ochronę gruntów rolnych lub leśnych? Z czyjej inicjatywy i na podstawie czyjej decyzji do procedowanego już projektu planu ogólnego wprowadzono na zwartym obszarze około 200 ha (czyli na obszarze dwóch kilometrów kwadratowych!) strefę planistyczną SG, potocznie określną jako przemysłową? Nie zgadzając się na taki arbitralny zapis w projekcie planu ogólnego rodzący uzasadnione podejrzenia przeprowadzenia gigantycznej operacji spekulacji gruntami stanowczo domagamy się przeprowadzenia w tej sprawie osobnych, jawnych i

przejrzystych konsultacji społecznych z udziałem specjalistów i ekspertów.

6. Nie wiemy czy wypowiedzi publiczne Pana Burmistrza na temat Wałbrzyskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej „INVEST-PARK” Spółka z o.o., która jest uprawnionym operatorem wsparcia inwestycji dla powiatu śremskiego, traktować poważnie z powodu ich ogólnikowości. Nie rozumiemy Pana deklaracji, że osobiście będzie zabiegał o nabycie ok. 200 ha (2 km kwadratowych) gruntów rolnych od Skarbu Państwa jako konkurent ich obecnego dzierżawcy, który póki co znalazł się w gronie kandydatów konkursu „Wielkopolski Rolnik Roku” organizowanego przez Urząd Marszałkowski Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu.

Chcemy to wyjaśnić z Pana udziałem w czasie obowiązkowych, jawnych i przejrzystych społecznych konsultacji nad projektem planu ogólnego wraz z jego pełnym (tekstowym i graficznym) uzasadnieniem. Chcemy wtedy dowiedzieć się jacy inwestorzy, w jakich dziedzinach zamierzają prowadzić działalność gospodarczą w przyszłej strefie ekonomicznej; ile utworzą stałych miejsc pracy i czy zamierzają zatrudniać imigrantów zarobkowych w sytuacji spadającej liczby osób w wieku produkcyjnym mieszkających na terenie gminy Dolsk; komu i do czego potrzebny jest gigantyczny obszar specjalnej strefy ekonomicznej oraz w jakim zakresie oddziaływanie środowiskowe tak ogromnej strefy przemysłowej spowoduje obniżenie wartości i przydatności gruntów rolnych w jego sąsiedztwie?

Żądamy dopuszczenia nas do uczciwie prowadzonych konsultacji społecznych w obawie, że chciwość lub żądza władzy nieznanych nam obecnie osób może doprowadzić do bezpowrotnego zniszczenia ponad 2 (dwóch) kilometrów kwadratowych gruntów rolnych położonych w centralnej części gminy - w samym jej sercu, które wciąż jeszcze bije dzięki

nieskażonym glebom, zdrowej żywności oraz czystemu powietrzu i wodzie.

Obecnie na terenie około 200 ha już drugie pokolenie rodziny [...] prowadzi rodzinne gospodarstwo towarowe, które jest efektywne ekonomicznie, zrównoważone środowiskowo, zwarte obszarowo, a produkcję opiera na nowoczesnych technologiach produkcji z zastosowaniem nowoczesnej techniki rolniczej. Ten dorobek w naszej opinii również zasługuje na ochronę przed zniszczeniem.

Chcemy wierzyć, że Pan Burmistrz odpowie niezwłocznie na nasze pytania. Informujemy, że niniejsza Petycja jest otwarta dla dalszych podpisów. Będziemy ją wysyłać do wiadomości sąsiadom, mieszkańcom gminy Dolsk, radnym Miasta i Gminy Dolsk, sołtysom, przewodniczącym osiedli, reprezentantom lokalnych stowarzyszeń oraz radnym Powiatu Śremskiego, radnym sejmiku województwa Wielkopolskiego, Wojewodzie, Marszałkom, Posłom, Senatorom, politykom oraz właściwym dla rolnictwa, samorządów i przemysłu ministrom rządu. W załączeniu podpisy: