

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia

Na podstawie art.35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399 ze zm.) oraz zgodnie z Uchwałą Nr XXVII/169/26 Rady Miasta i Gminy Dolsk z dnia 6 maja 2026 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości niezabudowanej położonej w Nowieczku w drodze przetargu ograniczonego, podaję do publicznej wiadomości, że przeznaczają się do sprzedaży działkę nr 19/1 (arkusz mapy 4) o pow. 1,7850 ha położoną w Nowieczku zapisaną w księdze wieczystej nr KW PO1M/00015313/6 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Śremie, przeznaczoną do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego na rzecz właścicieli nieruchomości przyległych.

Księga wieczysta nie wykazuje żadnych obciążeń ani zobowiązań.

Według ewidencji gruntów działka nr 19/1 (arkusz mapy 4) stanowi pastwiska trwałe w kl.V i nieużytki.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 190 000,00 zł (słownie: sto dziewięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100).

Na dzień dzisiejszy sprzedaż zwolniona z podatku VAT.

Natomiast w przypadku zmiany przepisów VAT do wylicytowanej w drodze przetargu ustnego nieograniczonego ceny netto doliczony zostanie obowiązujący podatek.

Dla wyżej wymienionej działki nr 19/1 brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Dolsk zatwierdzonym Uchwałą Nr XXVIII/158/05 Rady Miasta i Gminy Dolsk z dnia 17 maja 2005r. oraz zmianami wprowadzonymi Uchwałą Nr XXXVIII/242/09 Rady Miasta i Gminy Dolsk z dnia 28 października 2009r., Uchwałą Nr IV/22/11 Rady Miasta i Gminy Dolsk z dnia 2 lutego 2011r. oraz Uchwałą XXX/199/13 z dnia 27 lutego 2013r. działka w studium przeznaczona jest pod użytki zielone oraz rzeki, strumienie, jeziora (staw).

Zgodnie z art. 34 ust 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. „o gospodarce nieruchomościami” osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w nabyciu powyższych nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów

- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą.

Osoby o których mowa wyżej mogą skorzystać z prawa pierwokupu, jeżeli złożą oświadczenie do dnia 24 września 2026 r, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w wykazie.

Z poważaniem

/-/ Tomasz Frąckowiak

Burmistrz Miasta i Gminy Dolsk